

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 271 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i tre transaktioner förvärvat 6 fastigheter primärt för industri- och handelsändamål. Förvärvens fastighetsvärde uppgår till 271 mkr före marknadsmässigt avdrag för latent skatt om 8 mkr.

Fastigheterna som förvärvat under fjärde kvartalet 2024 är belägna i Västerås, Luleå, Karlstad, Kalix och Piteå. Den uthyrningsbara arean uppgår till 31 400 kvadratmeter med en tomtareal om 75 000 kvadratmeter varav 11 000 kvadratmeter upplåts med tomträtt. Det årliga hyresvärdet uppgår till 31 miljoner kronor och fastigheternas genomsnittliga uthyrningsgrad uppgår till 95 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 3,2 år. Samtliga fastigheter tillträds under fjärde kvartalet 2024.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 september 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 2 033 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 515 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 september 2024 uppgick till 21 100 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 271 miljoner kronor](#)