



EcoUp Oyj

Tilinpäätös

1.1. – 31.12.2024

Sisällysluettelo

Toimitusjohtajan tervehdys	2
Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2024	3
Yhteenveto tilikaudesta	3
Keskeiset tunnusluvut	3
Taloudellinen katsaus 1.1.–31.12.2024	4
Liikevaihto, kannattavuus ja tulos	4
Tase, rahoitus ja investoinnit	4
Osakkeiden lukumäärä ja osakekohtainen tulos	5
Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä	5
Merkittävimmät riskit	5
Tilikauden merkittävät tapahtumat	6
Olennaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen	6
Markkinanäkymät	6
Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet	7
Varsinainen yhtiökokous 2024	7
Laskentakaavat	9
Konsernitilinpäätös 1.1.–31.12.2024	10
Konsernin tuloslaskelma (FAS)	10
Konsernin tase (FAS)	11
Konsernin rahavirtalaskelma	13
Konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot	14
Emoyhtiön tilinpäätös 1.1.–31.12.2024	23
Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)	23
Emoyhtiön tase (FAS)	24
Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä	26

Toimitusjohtajan tervehdys

”Onnistumisia vaikeassa markkinatilanteessa”

Eristemarkkinan volyymit ovat jo pitkään olleet huomattavasti alle pidemmän aikavälin keskimääräisen tason. Eri indikaattorien pohjalta ei ole odotettavissa, että eristemarkkinan tilanne parantuisi merkittävästi vielä alkuvuoden 2025 aikana. Olemme sopeuttaneet kulujamme ja olleet aktiivisia myynnissä ja markkinoinnissa. Näiden johdosta tuloksemme on takaisin kasvu-uralla. Vuoden 2024 liikevaihto pysyi viime vuoden tasolla. Hyvin kasvanut vienti kompensoi kotimarkkinan heikkoa kysyntää. Kotimaassa Pientalosaneeraus-konseptissa saimme jatkettua kasvu-uralla. Uudisrakentamisen volyymi on edelleen erittäin alhaisella tasolla. On kuitenkin nähtävissä enenevässä määrin merkkejä siitä, että uudisrakentamisen volyymi on lähdössä kasvuun tämän vuoden aikana. Toteutuessaan tämä näkynee eristemarkkinassa parantuneena kysyntänä vasta tämän vuoden toisella vuosipuoliskolla.



Vuoden viimeisellä neljänneksellä liikevaihtomme kasvoi 10,0 % vuoden takaiseen nähden erityisesti viennin kasvusta johtuen. Käyttökattomme euroissa parani 52,5 % vuoden takaisesta ja käyttökatemarginaali nousi 9,5 %:ista 13,2 %:iin. Tämä on hyvä suoritus tiimiltämme vaikeassa toimintaympäristössä.

Loppuvuodesta julkistimme ostotarjouksen kahdesta ruotsalaisesta yhtiöstä Isoleringslandslaget AB:sta ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:sta. Isoleringslandslaget on eristet tuotteiden myynti- ja asennusyhtiö ja pitkäaikainen EcoUpin asiakas, jolle on myyty Ekovilla-eristeitä vuodesta 2018 lähtien. Järjestely saatiin päätökseen vuoden 2025 alussa. Ruotsin eristemarkkina on merkittävästi Suomea isompi ja markkinaosuutemme on siellä alhaisempi. Yhdessä sitoutuneen paikallisen johdon kanssa aiomme kasvattaa Ruotsin myynti- ja asennustoimintaa ja lisätä vientiämme sinne Suomessa sijaitsevilta tuotantolaitoksiltamme.

Teknologialiiketoiminnassa olemme kaupallistamisvaiheessa. Tarvasjoen omalla laitoksellamme kykenemme valmistamaan betoninkaltaisia tuotteita, tekemään teollisia testauksia ja näyttämään käytännössä WasteX-linjastomme toimintaa. Päättyneellä vuosineljänneksellä toimitimme Isku Areenalle hiilineutraaleja Cubecoja ja Liedon kaupungille vähähiilistä rakennuspalikoista tehdyn materiaalivaraston. Vuoden 2025 aikana odotamme teknologialiiketoiminnassa ensimmäisiä kaupallisen mittaluokan sopimuksia. Tämä toisi hyvät edellytykset saavuttaa teknologiaa koskeva taloudellinen tavoitteemme vuonna 2026 eli positiivinen käyttökate.

Olen tyytyväinen siitä, että viime vuosien työmme ja toimenpiteemme ovat näkyneet jo kolmena perättäisenä neljänneksenä parantuneena kannattavuutena suhteessa vastaavaan ajanjaksoon edellisenä vuonna. Odotan vuodelta 2025 kasvavaa käyttökate verrattuna päättyneeseen tilikauteen. Olemme hyvässä valmiudessa, kunhan markkinatilanne jossain vaiheessa lähtee elpymään.



Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2024

Yhteenveto tilikaudesta

- Liikevaihto oli 0,5 % korkeampi kuin edellisellä tilikaudella ollen 30,7 miljoonaa euroa (30,5). Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten raportoimien toimitusten määrä supistui 14 % vuodesta 2023.
- Tilikauden käyttökate parani 11,3 % edellisvuodesta ja oli 2,8 miljoonaa euroa (2,5) eli 9,0 % (8,1 %) liikevaihdosta. Tulosparannus perustuu kulusäästöihin sekä aktiivisiin myynti- ja markkinointitoimenpiteisiin.
- Liiketulos parani, mutta oli edelleen negatiivinen -1,0 miljoonaa euroa (-1,5).
- Liiketoiminnan rahavirta parani 39,8 % ollen 2,6 miljoonaa euroa (1,8).
- Investoinnit olivat tilikaudella 2,4 miljoonaa euroa (3,6). Teknologia liiketoimintaan näistä kohdistui 1,4 miljoonaa euroa (1,0).
- Hallitus ehdottaa, että tilikaudelta 2024 ei jaeta osinkoa.

Keskeiset tunnusluvut

EcoUp-konserni	2024	2023	2022
Liikevaihto, 1000 €	30 667	30 505	35 614
Käyttökate (EBITDA), 1000 €	2 756	2 476	1 815
% liikevaihdosta	9,0 %	8,1 %	5,1 %
Liikevoitto (EBIT), 1000 €	-957	-1 530	-1 761
% liikevaihdosta	-3,1 %	-5,0 %	-4,9 %
Katsauskauden tulos, 1000 €	-1 361	-1 969	-2 162
% liikevaihdosta	-4,4 %	-6,5 %	-6,1 %
Henkilökunnan määrä keskimäärin	165	183	188
Palkat ja palkkiot, 1000 €	7 424	7 857	8 282
Omavaraisuusaste %	56,7 %	62,2 %	57,8 %
Nettoinvestoinnit, 1000 €	2 423	3 626	5 062
Nettovelkaantumisaste %	22,0 %	19,9 %	5,4 %
Sijoitetun pääoman tuotto %	-3,8 %	-6,4 %	-6,4 %
Taseen loppusumma, 1000 €	30 351	29 818	35 948
Osakekohtainen tulos, €	-0,15	-0,22	-0,24

Osakekohtaiset tunnusluvut on raportoitu 31.12.2024 osakemäärän mukaisesti myös vertailukauden osalta.

Taloudellinen katsaus 1.1.–31.12.2024

Liikevaihto, kannattavuus ja tulos

Konsernin liikevaihto loka-joulukuussa kasvoi 10,0 % vertailukaudesta ja oli 10,1 (9,2) miljoonaa euroa. Heinä-joulukuussa liikevaihto oli 18,4 (17,0) miljoonaa euroa eli nousua oli 8,5 %.

Liikevaihto oli koko tilikaudelta 30,7 (30,5) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi marginaalisesti kun erityisesti kasvanut vienti kompensoi heikkoa markkinakysyntää Suomessa.

Käyttökate loka-joulukuussa kasvoi vertailukaudesta 52,5 % ollen 1,3 (0,9) miljoonaa euroa, eli 13,2 % (9,5 %) liikevaihdosta. Heinä-joulukuussa käyttökate oli 2,4 (1,7) miljoonaa euroa, eli 13,0 % (9,8 %) liikevaihdosta.

Liikevoitto oli loka-joulukuussa 0,4 (-0,1) miljoonaa euroa. Heinä-joulukuun liikevoitto oli 0,6 (-0,3) miljoonaa euroa.

Käyttökate oli koko tilikaudelta 2,8 (2,5) miljoonaa euroa, eli 9,0 % (8,1 %) liikevaihdosta. Liikevoitto oli tilikaudelta -1,0 (-1,5) miljoonaa euroa. Vaikka kannattavuutta saatiin edelleen parannettua edellisvuodesta käyttökateasolla, oli markkinatilanne edelleen niin heikko, että koko tilikauden tulos jäi negatiiviseksi.

Konsernin materiaali- ja palvelukulut olivat loka-joulukuussa 3,5 (3,4) miljoonaa euroa eli 34,6 % (37,0 %) liikevaihdosta, heinä-joulukuussa 6,4 (6,0) miljoonaa euroa eli 34,9 % (35,4 %) liikevaihdosta. Koko tilikaudelta materiaali- ja palvelukulut olivat 10,4 (10,3) miljoonaa euroa eli 33,8 % (33,7 %) liikevaihdosta.

Konsernin henkilöstökulut olivat loka-joulukuussa 2,6 (2,6) miljoonaa euroa eli 26,3 % (28,4 %) liikevaihdosta, heinä-joulukuussa 4,8 (5,0) miljoonaa euroa eli 26,3 % (29,4 %) liikevaihdosta ja koko tilikaudelta 8,7 (9,3) miljoonaa euroa eli 28,5 % liikevaihdosta (30,5 %). Henkilöstökulut pienenevät säästötoimenpiteiden seurauksena.

Liiketoiminnan muut kulut olivat loka-joulukuussa 2,7 (2,3) miljoonaa euroa, eli 26,6 % (25,2 %) liikevaihdosta ja heinä-joulukuussa 4,8 (4,4) eli 26,3 % (25,8 %) liikevaihdosta. Koko tilikauden osalta liiketoiminnan muut kulut olivat 8,9 (8,6) miljoonaa euroa eli 29,2 % (28,0 %) liikevaihdosta.

Tase, rahoitus ja investoinnit

Taseen loppusumma oli tilikauden päättyessä 30,4 (29,8) miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste oli tilikauden lopussa 56,7 % (62,2 %) ja nettovelkaantumisaste 22,0 % (19,9 %).

Liiketoiminnan rahavirta oli maksettujen korkojen ja verojen jälkeen tilikaudelta 2,6 (1,8) miljoonaa euroa.

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat tilikaudella 2,4 (3,6) miljoonaa euroa. Investoinneista 1,4 (1,0) miljoonaa euroa kohdistui Teknologialiiketoimintaan.

Tilikauden lopussa konsernin likvidit varat olivat ilman ulkopuolisia saatavia 4,0 (1,6) miljoonaa euroa.

Korollista velkaa oli 7,8 (5,3) miljoonaa euroa ja nettovelkaa 3,8 miljoonaa euroa (3,7) tilikauden lopussa.

Osakkeiden lukumäärä ja osakekohtainen tulos

EcoUp Oyj:n osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa oli yhteensä 8 904 916 (8 868 210). Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä tilikaudella 2024 oli 8 872 422 (8 868 210). Heinä-joulukuussa keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 8 876 589 (8 868 210).

Osakekohtainen tulos heinä-joulukuussa oli 0,04 (-0,06) ja koko tilikaudelta -0,15 (-0,22) euroa. Yhtiöllä ei ollut tilikauden lopussa hallussaan omia osakkeitaan.

Optio-ohjelma

EcoUp Oyj:n hallitus päätti 22.6.2023 avainhenkilöiden optio-ohjelmasta. Optio-oikeuksia annetaan yhteensä enintään 700 000 kappaletta, ja ne oikeuttavat merkitsemään yhteensä enintään yhtä monta yhtiön uutta tai sen hallussa olevaa osaketta. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta.

Optio-oikeuksista 188 000 merkitään tunnuksella 2023A, 238 000 merkitään tunnuksella 2023B ja 274 000 merkitään tunnuksella 2023C. Optio-oikeudella 2023A merkittävän osakkeen merkintähinta on 5,00 euroa, optio-oikeudella 2023B osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi First North Growth Market Finland -markkinapaikalla 1.1.2024-31.1.2024 ja optio-oikeudella 2023C osakkeen vaihdolla painotettu keskikurssi First North Growth Market Finland -markkinapaikalla 1.1.2025-31.1.2025. Optio-oikeuksilla 2023A merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.7.2024-30.11.2026, optio-oikeuksilla 2023B 1.7.2025-30.11.2027 ja optio-oikeuksilla 2023C 1.7.2026-30.11.2028.

Tilikauden päättyessä 31.12.2024 optio-oikeuksia 2023A oli myönnetty avainhenkilöille 45 000 kappaletta ja optioilla ei ole tehty yhtään osakemerkintää.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Konsernin emoyhtiön EcoUp Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2024 olivat 13 275 491 euroa, josta tilikauden tulos oli -1 159 176 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

Merkittävimmät riskit

EcoUp on omassa liiketoiminnassaan sekä sen muuttuvassa liiketoimintaympäristössä alttiina erilaisille riskitekijöille. EcoUp tunnistaa ja hallitsee järjestelmällisesti riskitekijöitä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Tilikauden 2024 puolivuosisikatsauksessa kuvatut olennaisimmat riskit ja epävarmuustekijät, jotka yhtiön käsityksen mukaan voivat vaikuttaa haitallisesti yhtiön liiketoimintaan, kannattavuuteen ja taloudelliseen asemaan ovat edelleen olemassa.

Mahdolliset viivästymiset ja epäonnistumiset Teknologialiiketoiminnan kehittämien tuotteiden toimivuudessa ja kaupallistamisessa voivat johtaa kulujen kasvamiseen lisäksi siihen, että yhtiö ei pysty laajentamaan Teknologialiiketoimintaansa suunnitellulla tavalla tai odotetussa aikataulussa.

Eristeliiketoiminnan tulos riippuu muun muassa kustannuksista, hintatasosta, asiakaskysynnästä ja rakentamisen toimialan markkinan tilanteesta. Inflaatio, korkeat korot ja kuluttajien luottamus voivat edelleen vaikuttaa Eristeliiketoimintaan välillisesti rakentamisen suhdanteen vaihtelemisen kautta. Uudisrakentamisen kääntyminen näkyy eristetuotteiden ja -palveluiden markkinassa viiveellä, joten nykyisen suhdanteen suunnan mahdollinen muutos näkyy viiveellä myös Ekovillan kysynnässä.

Lisäksi yhtiöön ja sen liiketoimintaan kohdistuu sen toimialalle tyypillisiä riskejä. EcoUpin tuotantoon ja liiketoiminnan tulokseen voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin valmistustoimintaan tai toimituksiin liittyvät häiriöt sekä työtapatuimat tai tuotantotilojen vahingoittuminen. EcoUpin valmistustoimintaan sekä sen tuotteiden ja palveluiden kysyntään voivat vaikuttaa haitallisesti mahdolliset ongelmat raaka-aineiden saatavuudessa tai logistiikassa. Mahdolliset epäonnistumiset asiakassuhteiden hallinnassa tai myyntisaamisten perinnässä sekä joutuminen tuotevastuu- ja tuoteturvallisuusvaatimusten kohteeksi voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan.

Sekä teknologia-liiketoiminnassa että eristeliiketoiminnassa rakentamistoimialan sääntelyllä on merkittävä vaikutus. Sääntelyssä tapahtuvilla muutoksilla voi olla myönteisiä tai haitallisia vaikutuksia EcoUpin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan.

Tilikauden merkittävät tapahtumat

- 28.2.2024 EcoUp päivitti keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa ja täsmensi lähivuosien strategiset painopistealueensa.
- 17.4.2024 pidettiin EcoUpin varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa päätettiin ettei osinkoa jaeta tilikaudelta 2023. Hallituksessa jatkoivat Tuomas Mikkonen, Matti Kaski, Jussi Aho ja Kim Poulsen. Hallituksen järjestäytymiskokouksessa Tuomas Mikkonen valittiin hallituksen puheenjohtajaksi.
- 16.5.2024 julkistettiin muutos EcoUpin johtoryhmässä. Tuotantojohtaja Antti Teräsvuori jätti tehtävänsä. Hänen tehtävänsä jaettiin toimitusjohtaja Matti Kasken ja operatiivinen johtaja Lauri Törrön kesken.
- 8.7.2024 Sami Pitkänen nimitettiin EcoUpin Senior Vice Presidentiksi johtamaan ja kehittämään yhtiön Teknologia-liiketoimintaa 16.8.2024 alkaen. Hänestä tuli samalla yhtiön johtoryhmän jäsen.
- 16.8.2024 EcoUp antoi taloudellisen ohjeistuksen vuodelle 2024.
- 4.9.2024 julkistettiin, että talousjohtaja ja johtoryhmän jäsen Eero Heikkinen jättää tehtävänsä vuoden 2024 lopussa.
- 15.10.2024 EcoUp julkisti tehneensä ehdollisen ostotarjouksen ruotsalaisista Isoleringslandslaget AB:sta ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:sta.
- 29.10.2024 Pauli Anttila nimitettiin EcoUpin talous- ja rahoitusjohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi 1.1.2025 alkaen.
- 3.12.2024 tiedotettiin, että EcoUpin ehdollinen ostotarjous on hyväksytty ja EcoUp ostaa Isoleringslandslaget AB:n ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:n osakekannat 15.12.2024.
- 20.12.2024 tiedotettiin muutoksesta Isoleringslandslaget AB:n ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:n osakekantojen oston aikataulussa siten, että kauppa vahvistuu virallisesti 1.1.2025 ja ostetut yhtiöt yhdistellään EcoUp-konsernin lukuihin 1.1.2025 alkaen.

Olellaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen

- Isoleringslandslaget AB:n ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:n osto toteutui 20.12.2024 julkistetun tiedotteen mukaisesti 1.1.2025. Yhtiöt ovat osa EcoUp-konsernia ja ne yhdistellään konsernin lukuihin 1.1.2025 alkaen.

Markkinanäkymät

Rakentamisen markkinatilanne on edelleen poikkeuksellisen heikko. Kuitenkin, uudisrakentamisen markkinatilanteen arvioidaan parantuvan vuoden 2025 aikana, mutta volyymin jäävän edelleen

merkittävästi pidemmän aikavälin keskimääräistä tasoa alhaisemmaksi. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten tilauskanta (kpl) 31.12.2024 oli 8 % parempi vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna. Toimialan suhdanneodotukset ovat nousseet ja PTT:n jäsenyritykset ovat hyvin yksimielisiä suhdanteen kääntymisestä vuoden ensimmäisen vuosipuoliskolla. Uudisrakentamisen kääntyminen näkyi Ekovillan kysynnässä viiveellä.

Myös korjausrakentamisen volyymi on vähentynyt jo pidempään. RT ry (Rakennusteollisuus ry) arvioi syksyn 2024 katsauksessaan, että vuonna 2024 korjausrakentaminen vähentyi 4,0 % verrattuna vuoteen 2023. Vuodelle 2025 kyseissä katsauksessa ennustettiin 1,0 % kasvua. Uskomme, että EcoUpin korjausrakentamiseen liittyvässä liiketoiminnassa kykenemme kasvamaan yleistä korjausrakentamisen markkinaa nopeammin.

EcoUpin Teknologialiiketoiminnan tavoitteena on kaupallistaa teollisen prosessin, laitteiston ja kemiallisten menetelmien avulla jätejakeista uusiokäytettäviä materiaaleja sekä niistä valmistettavia lopputuotteita. Olemme kehittäneet useampia kaupallistamisvaiheessa olevia ekologiseen rakentamiseen sopivia lopputuotteita. Kaupallisesti toimivat lopputuotteet mahdollistavat yhtiön kehittämisen ja patentoiman WasteX-linjastoteknologian myynnin. Keskusteluita on käynnissä useiden potentiaalisten asiakkaiden kanssa ja odotamme vuoden 2025 aikana solmivamme kaupallisia sopimuksia Teknologialiiketoiminnassa. On kuitenkin liian varhaista arvioida näiden tarkempaa ajoitusta tai suuruutta. Sopimusten toteutumiseen liittyy edelleen epävarmuutta.

Keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

Yhtiön keskipitkän aikavälin taloudellisen tavoitteet päivitettiin 28.2.2024. Lisäksi yhtiö täsmensi lähivuosien strategisia painopistealueitansa.

Eristeliiketoiminnan taloudelliset tavoitteet vuoden 2026 loppuun mennessä ovat:

- Liikevaihto 40–45 miljoonaa euroa
- Käyttökate 6–8 miljoonaa euroa

Eristeliiketoiminnan arvioidut investoinnit ovat keskimäärin 1,5 miljoonaa euroa vuodessa.

Teknologialiiketoiminnan taloudellisenä tavoitteena on olla käyttökateen osalta positiivinen vuoden 2026 loppuun mennessä.

Teknologialiiketoimintaan investoidaan liiketoiminnan kehityspotentiaalini mukaisesti.

Tavoitteet pyritään saavuttamaan molempien liiketoiminta-alueiden orgaanisella kasvulla.

Osingonjakopolitiikka: Tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia yhtiön tilikauden tuloksesta.

Varsinainen yhtiökokous 2024

EcoUp Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.4.2024 Helsingissä. Kokous järjestettiin osakeyhtiölain 5 luvun 16 §:n 2 momentin mukaisena hybridikokouksena, jossa osakkeenomistajilla oli mahdollisuus käyttää oikeuksiaan kokouksen aikana täysimääräisesti kokouspaikalla tai etäyhteyden välityksellä. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2023 ei jaeta osinkoa.

Yhtiökokous päätti seuraavat hallituksen jäsenille maksettavat vuosipalkkiot: puheenjohtajalle 38 000 euroa, mahdolliselle varapuheenjohtajalle 32 000 euroa ja muille jäsenille 22 000 euroa. Hallituksen palkkiot maksetaan uusina taikka yhtiön hallussa olevina tai markkinoilta suoraan hallituksen jäsenten lukuun hankittavina yhtiön osakkeina, lukuun ottamatta palkkiosta hallituksen jäsenelle aiheutuvien verojen kattamiseen tarvittavaa rahaosuutta.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten lukumääräksi neljä ja valitsi hallituksen jäseniksi uudelleen Tuomas Mikkosen, Matti Kasken, Jussi Ahon ja Kim Poulsenin. Hallitus piti 17.4.2024 varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen järjestäytymiskokouksen, jossa hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Tuomas Mikkosen. Hallituksen jäseninä jatkavat Jussi Aho, Kim Poulsen ja Matti Kaski.

Matti Kaski omistaa välillisesti yli 10 prosenttia yhtiön osakkeista, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Tuomas Mikkonen on Kaski Partners Oy:n hallituksen jäsen ja omistaa välillisesti yli 10 prosenttia Kaski Partners Oy:n osakkeista, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Muiden hallituksen jäsenten osalta hallitus on arvioinut jäsentensä riippumattomuuden ja todennut, että Jussi Aho ja Kim Poulsen ovat riippumattomia sekä yhtiöstä että sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Yhtiökokous valitsi uudelleen tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy:n, josta päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Jari Karppinen.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta seuraavin ehdoin: Osakkeita voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi enintään 880 000 kappaletta, mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön kaikkien osakkeiden tämänhetkisestä lukumäärästä. Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä Nasdaq First North Growth Market Finland - markkinapaikalla muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää kaikista osakkeiden hankkimisen ja/tai pantiksi ottamisen ehdoista. Omia osakkeita voidaan hankkia tai ottaa pantiksi muuten kuin osakkeenomistajien omistusten mukaisessa suhteessa (suunnattu hankkiminen tai pantiksi ottaminen). Osakkeiden hankinta alentaa yhtiön vapaata omaa pääomaa.

Valtuutus kumosi aikaisemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankintaa tai pantiksi ottamista koskevat valtuutukset, ja on voimassa 30.6.2025 asti.

Laskentakaavat

Tunnusluku	Määritelmä tai laskentakaava
Käyttökate (EBITDA)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut
Käyttökate liikevaihdosta, % (EBITDA, %)	Käyttökate / liikevaihto x 100
Liikevoitto (EBIT)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto liikevaihdosta, % (EBIT, %)	Liikevoitto / liikevaihto x 100
Tilikauden tulos liikevaihdosta, %	Tilikauden tulos / liikevaihto x 100
Omavaraisuusaste, %	(Oma pääoma yhteensä + vähemmistöosuus) / (taseen loppusumma kauden lopussa - saadut ennakot kauden lopussa) x 100
Nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – käyttöomaisuuden myynti
Nettovelkaantumisaste, %	(Korolliset velat - rahavarat) / (oma pääoma + vähemmistöosuus) x 100
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) / (taseen loppusumma kauden lopussa – korottomat velat kauden lopussa) x 100
Osakekohtainen tulos	Tilikauden tulos / osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa
Henkilöstö keskimäärin katsauskaudella	Katsauskauden kuukausien viimeisten päivien henkilöstömäärien keskiarvo

Konsernitilinpäätös 1.1.–31.12.2024

Konsernin tuloslaskelma (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	30 667	30 505
Liiketoiminnan muut tuotot	132	108
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-7 408	-8 455
Varastojen lisäys / vähennys	-516	316
Ulkopuoliset palvelut	-2 435	-2 156
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-10 359	-10 295
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-7 424	-7 857
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1 076	-1 151
Muut henkilösivukulut	-236	-282
Henkilöstökulut yhteensä	-8 736	-9 290
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-3 125	-3 466
Konserniliikearvon poistot	-583	-540
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-3 713	-4 006
Liiketoiminnan muut kulut	-8 948	-8 551
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-957	-1 530
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot	11	8
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-424	-360
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-413	-353
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 370	-1 883
Tuloverot		
Tilikauden verot	0	-76
Laskennalliset verot	9	-11
Tuloverot yhteensä	9	-86
TILIKAUDEN TULOS	-1 361	-1 969

Konsernin tase (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	3 449	2 917
Liikearvo	83	48
Konserniliikearvo	2 702	3 286
Muut aineettomat hyödykkeet	1 405	1 511
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	7 639	7 762
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	370	370
Rakennukset ja rakennelmat	2 991	2 057
Koneet ja kalusto	7 858	9 411
Muut aineelliset hyödykkeet	12	30
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 331	1 878
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	12 562	13 747
Sijoitukset		
Muut saamiset	4	4
Sijoitukset yhteensä	4	4
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	20 205	21 513
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	2 546	2 980
Valmiit tuotteet	114	196
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 660	3 176
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	15	14
Lainasaamiset	27	0
Muut saamiset	52	43
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	94	57
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 855	2 916
Lainasaamiset	3	0
Muut saamiset	158	135
Siirtosaamiset	336	386
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 351	3 437
Rahat ja pankkisaamiset	4 041	1 636
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	10 146	8 306
VASTAAVAA YHTEENSÄ	30 351	29 818

Konsernin rahavirtalaskelma

EcoUp-konserni, 1000 €	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 370	-1 883
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	3 713	4 006
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	70	25
Rahoitustuotot ja -kulut	413	353
Luovutustappiot	-11	-30
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	2 816	2 472
Käyttö pääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	44	2 067
Vaihto-omaisuuden muutos	516	-283
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-398	-1 980
Saatujen ennakoiden muutos	-3	-4
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 975	2 272
Maksetut rahoituskulut	-407	-360
Saadut korot liiketoiminnasta	9	8
Maksetut välittömät verot	0	-76
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	2 578	1 844
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 661	-3 659
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	11	30
Muiden lainojen myöntäminen ja saadut takaisinmaksut	-27	0
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-2 677	-3 629
Rahoituksen rahavirta		
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen nostot	7 544	212
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-5 040	-2 555
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0	-68
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	2 505	-2 412
Rahavarojen muutos (A+B+C)	2 405	-4 197
Rahavarat katsauskauden alussa	1 636	5 833
Rahavarat katsauskauden lopussa	4 041	1 636

Konsernitilinpäätöksen ja emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Konsernin perustiedot

Kiertotalouskonserni EcoUp edistää kestäväää rakentamista kehittämällä ja tuottamalla rakentamisen toimijoille ympäristöystävällisiä tuotteita ja raaka-aineita kierrätysmateriaaleista. Konsernin emoyhtiö on EcoUp Oyj, jonka osakkeet ovat olleet listattuina Nasdaq Helsingin First North Finland -markkinapaikalla syyskuusta 2021 alkaen. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa osoitteesta sijoittajat.ecoup.fi tai konsernin emoyhtiön osoitteesta Kansankatu 49, 90100 Oulu.

Konserniyhtiöt	Kotipaikka	Konsernin omistusosuus 31.12.2024	Konsernin omistusosuus 31.12.2023
EcoUp Oyj	Oulu		
Suomen Puukuitueriste Oy	Kouvola	91,50 %	91,50 %
Ekovilla Sverige Ab	Ruotsi	100,00 %	100,00 %
Eko Asennuspalvelu Oy	Oulu	100,00 %	100,00 %
Ekovilla Oy	Kouvola	100,00 %	100,00 %
Uudenmaan Imupalvelu Oy	Nurmijärvi	100,00 %	100,00 %

Tilinpäätöksen vertailukelpoisuus ja muutokset konsernin rakenteessa

EcoUp Oyj hankki tilikauden 2023 lopussa Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakkeet (14,78 %) vähemmistöltä. Kaupan myötä Uudenmaan Imupalvelu Oy on 100 %:sti konsernin omistuksessa. EcoUp Oyj hankki 100 % omistuksen Isoleringslandslaget AB:sta ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:sta tilikauden 2024 jälkeen ja yhtiöitä ei ole yhdistelty 2024 tilinpäätökseen.

Konsernitilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konserniyritykset ja konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmää noudattaen. Konsernitilinpäätöksessä on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako.

Noudatetut arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kehittämismenoja on aktivoitu KPL 5:8 § mukaisesti liittyen yhtiön tuotteiden kehittämiseen siltä osin, kun kehittämismenojen arvioidaan tuottavan vastaisia tuloja seuraavan 3-10 vuoden aikana. Kehittämismenot poistetaan arvioituna taloudellisena pitoaikanaan tasapoistoin.

Taseeseen merkitty liikearvo ja konserniliikearvo poistetaan kymmenessä vuodessa, koska kokemukseräisesti on arvioitu sen tuloa tuottavan vaikutuksen kestäväen vähintään 10 vuotta. Muut pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoiston vähennettyyn hankintamenuon. Sijoitukset on arvostettu hankintamenuon. Vaihtuvien vastaavien vaihtomaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenuonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimmanarvon periaatetta.

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika	Poistomenetelmä
Konserniliikearvo ja liikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Kehittämismenot	3–10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	2–10 vuotta	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5–20 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	3–10 vuotta	tasapoisto

Peruste kurssista, jota on käytetty ulkomaisen tytäryrityksen yhdistelyssä

Ulkomaisen tytäryhtiön tuloslaskelma on muutettu euroiksi käyttäen tilikauden keskipäivän kurssia ja tase-erät on muutettu euroiksi käyttäen Suomen pankin tilinpäätöspäivän kurssia. Omien pääomien muuntoerot on esitetty oman pääoman erässä tulos edellisiltä tilikausilta.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Liikevaihdon jakautuminen

Liikevaihdon jakautuminen toimialoittain

	Konserni 2024	Konserni 2023
Eristetuotteet- ja palvelut	77,0 %	78,7 %
Kuitutuotteet	3,5 %	2,3 %
Palvelut	19,3 %	18,8 %
Hiilidioksidin poistosertifikaatit	0,2 %	0,2 %
Muut	0,1 %	0,1 %
Yhteensä	100 %	100,0 %

Liikevaihdon jakautuminen maantieteellisesti

	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Suomi	91,4 %	90,7 %	89,6 %	91,5 %
EU-maat	7,8 %	8,6 %	9,8 %	8,0 %
Muut maat	0,8 %	0,7 %	0,6 %	0,6 %
Yhteensä	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %

Liiketoiminnan muut tuotot

	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Hallintopalvelut konserni	1 823 789	1 964 620	0	0
Vuokratuotot	27 000	24 900	10 661	10 597
Avustukset ja tuet	0	520	3 960	1 480
Käyttöomaisuuden myyntivoitot	8 492	40 860	17 211	44 683
Vakuutuskorvaukset	0	0	42 128	0
Muut tuotot	10 621	8 466	57 627	50 981
Yhteensä	1 869 902	2 039 367	131 587	107 740

Tilintarkastajan palkkiot toimeksiantoryhmittäin

	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Tilintarkastus	20 906	32 086	35 030	48 926
Todistukset ja lausunnot	0	0	0	0
Muut palvelut	700	6 890	700	6 890
Yhteensä	21 606	38 976	35 730	55 816

Rahoitustuottojen ja -kuluja määrä	Emoyhtiö	Emoyhtiö	Konserni	Konserni
	2024	2023	2024	2023
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	580 000	182 568	0	0
Muut korko- ja rahoitustuotot	3 618	68 999	10 606	7 565
Korkokulut	-293 636	-281 708	-325 809	-325 662
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-16 880	-1 591	0	0
Muut rahoituskulut	-73 142	-22 576	-98 043	-34 484
Yhteensä	199 960	-54 307	-413 246	-352 581

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Pysyvien vastaavien muutokset

Kehittämismenot	Emoyhtiö	Emoyhtiö	Konserni	Konserni
	2024	2023	2024	2023
Hankintameno 1.1.	2 870 682	268 402	3 774 692	1 164 520
Lisäykset	752 045	1 106 611	909 240	1 114 503
Edellisen tilikauden korjaus	0	1 495 669	0	1 495 669
Hankintameno 31.12.	3 622 727	2 870 682	4 683 932	3 774 692
Kertyneet poistot 1.1.	264 097	53 980	858 016	603 740
Tilikauden poistot	308 774	210 117	377 236	254 276
Kertyneet poistot 31.12.	572 871	264 097	1 235 252	858 016
Kehittämismenot 31.12.	3 049 856	2 606 585	3 448 680	2 916 675

Liikearvo	Emoyhtiö	Emoyhtiö	Konserni	Konserni
	2024	2023	2024	2023
Hankintameno 1.1.	2 402 831	2 402 831	930 955	930 955
Lisäykset	0	0	90 408	0,00
Hankintameno 31.12.	2 402 831	2 402 831	1 021 363	930 955
Kertyneet poistot 1.1.	961 132	480 566	882 639	829 931
Tilikauden poistot	480 566	480 566	55 850	52 708
Kertyneet poistot 31.12.	1 441 698	961 132	938 489	882 639
Liikearvo 31.12.	961 132	1 441 698	82 874	48 316

Konserniliikearvo	Emoyhtiö	Emoyhtiö	Konserni	Konserni
	2024	2023	2024	2023
Hankintameno 1.1.	0	0	5 219 419	4 701 733
Lisäykset	0	0	0	517 686
Hankintameno 31.12.	0	0	5 219 419	5 219 419
Kertyneet poistot 1.1.	0	0	1 933 701	1 393 579
Tilikauden poistot	0	0	583 263	540 122
Kertyneet poistot 31.12.	0	0	2 516 964	1 933 701
Konserniliikearvo 31.12.	0	0	2 702 456	3 285 719

Muut aineettomat hyödykkeet

	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Hankintameno 1.1.	4 716 007	6 137 666	4 214 459	5 450 061
Lisäykset	458 286	250 324	467 493	436 381
Edellisen tilikauden korjaus	0	-1 671 983	0	-1 671 983
Hankintameno 31.12.	5 174 293	4 716 007	4 681 952	4 214 459
Kertyneet poistot 1.1.	3 488 305	2 840 524	2 703 004	1 996 677
Tilikauden poistot	494 873	647 781	573 661	706 327
Kertyneet poistot 31.12.	3 983 177	3 488 305	3 276 665	2 703 004
Muut aineettomat hyödykkeet 31.12.	1 191 116	1 227 703	1 405 287	1 511 455

Maa- ja vesialueet

	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Hankintameno 1.1.	100 157	100 157	370 451	370 451
Lisäykset	0	0	0	0
Maa- ja vesialueet 31.12.	100 157	100 157	370 451	370 451

Rakennukset ja rakennelmat

	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Hankintameno 1.1.	8 217	8 217	3 717 351	3 630 442
Lisäykset	0	0	1 309 007	86 909
Hankintameno 31.12.	8 217	8 217	5 026 358	3 717 351
Kertyneet poistot 1.1.	8 217	4 109	1 660 513	1 306 579
Tilikauden poistot	0	4 109	374 899	353 934
Kertyneet poistot 31.12.	8 217	8 217	2 035 412	1 660 513
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	0	0	2 990 946	2 056 838

Koneet ja kalusto

	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Hankintameno 1.1.	5 554 631	5 423 619	21 709 714	20 895 933
Lisäykset	58 063	261 653	320 083	1 067 568
Vähennykset	-107 472	-130 640	-143 031	-243 389
Edellisen tilikauden korjaus	0	0	0,00	-10 397
Hankintameno 31.12.	5 505 222	5 554 631	21 886 766	21 709 714
Kertyneet poistot 1.1.	2 244 212	1 739 004	12 298 992	10 217 941
Tilikauden poistot	482 426	505 208	1 730 192	2 081 051
Kertyneet poistot 31.12.	2 726 638	2 244 212	14 029 184	12 298 992
Koneet ja kalusto 31.12.	2 778 584	3 310 419	7 857 582	9 410 722

Muut aineelliset hyödykkeet

	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Hankintameno 1.1.	37 313	37 313	233 710	233 710
Vähennykset	0	0	-4 560	0
Hankintameno 31.12.	37 313	37 313	229 150	233 710
Kertyneet poistot 1.1.	25 660	12 830	203 537	185 833
Tilikauden poistot	10 023	12 830	13 383	17 704
Kertyneet poistot 31.12.	35 683	25 660	216 920	203 537
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	1 630	11 653	12 230	30 173

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 1.1.	620 335	848 234	1 878 451	1 090 266
Edellisen tilikauden korjaus	0	0	0,00	-11 967
Muutos tilikaudella	533 582	-227 899	-547 540	800 152
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat 31.12.	1 153 917	620 335	1 330 911	1 878 451

Osuudet saman konsernin yrityksissä	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Osuudet saman konsernin yrityksissä 1.1.	14 347 226	8 393 691	0	0
Muutos tilikaudella	0	5 953 535	0	0
Osuudet saman konsernin yrityksissä 31.12.	14 347 226	14 347 226	0	0

Tilikauden 2023 muutos johtuu Uudenmaan Imupalvelu Oy:n osakkeiden hankinnasta ja emoyhtiön Ekovilla Oy:lle tekemästä svop-sijoituksesta.

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Tuloverosaamiset	0	40 584	0	71 973
Muut siirtosaamiset	113 224	156 591	335 675	314 085
Siirtosaamiset yhteensä	113 224	197 174	335 675	386 058

Saamiset samaan konserniin kuuluvilta yrityksiltä	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Lyhytaikaiset				
Konsernimyyntisaamiset	3 034 408	2 912 492	0	0
Konsernilainasaamiset	0	0	0	0
Muut konsernisaamiset	708 025	120 000	0	0
Konsernisiirtosaamiset	0	0	0	0
Lyhytaikaiset konserniyhtiösaamiset yhteensä	3 742 433	3 032 492	0	0
Saamiset saman konsernin yrityksiltä yhteensä	3 742 433	3 032 492	0	0

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erittely	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	80 000	80 000	80 000	80 000
Osakepääoma 31.12.	80 000	80 000	80 000	80 000
Sidottu oma pääoma yhteensä	80 000	80 000	80 000	80 000
Vapaa oma pääoma				
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	17 795 099	17 795 099	17 795 099	17 795 099
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	17 795 099	17 795 099	17 795 099	17 795 099
Muuntoerot 1.1.	0	0	-13 488	-14 769
Muutos	0	0	4 744	-1 281
Muuntoerot 31.12.	0	0	-18 232	-13 488
Edellisten tilikausien tulos 1.1.	310 576	1 932 922	686 226	2 867 234
Jaetut osingot	0	0	0	0
Edellisen tilikauden korjaus		-176 314		-198 679
Edellisten tilikausien tulos 31.12.	-310 576	1 756 607	699 714	2 655 067
Tilikauden tulos	-1 159 176	-2 067 183	-1 361 247	-1 968 840
Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	16 325 347	17 484 523	17 115 334	18 481 324
Oma pääoma yhteensä	16 405 347	17 564 523	17 195 334	18 561 324
Voitonjakokelpoiset varat	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023		
Edellisten tilikausien tulos	-310 576	1 756 607		
Tilikauden tulos	-1 159 176	-2 067 183		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 795 099	17 795 099		
Aktivoidut kehittämismenot	-3 049 856	-2 606 585		
Voitonjakokelpoiset varat yhteensä	13 275 491	14 877 938		
Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Palkkavelat sosiaalikuuluineen	472 704	531 925	1 735 655	2 005 554
Korkomenot	16 909	0	16 909	0
Tuloverot	0	0	138	0
Muut siirtovelat	40 981	73 741	124 565	113 924
Siirtovelat yhteensä	530 594	605 666	1 877 266	2 119 478
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Pitkäaikaiset				
Muut konsernivelat	0	600 000	0	0
Lyhytaikaiset				
Konserniostovelat	6 754 395	4 863 165	30 915	23 359
Muut konsernivelat	407 510	0	0	0
Velat samaan konserniin kuuluville yrityksille yhteensä	7 161 905	5 463 165	30 915	23 359

Laskennalliset verovelat	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Poistoero	0	0	656 366	654 947

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Velat ja niiden vakuudet tase-erittäin ja vakuuslajeittain

Vakuudelliset lainat	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Rahoituslaitoslainat	7 500 000	4 375 001	7 500 000	4 835 501
Osamaksuvelat	170 839	270 848	320 117	479 714
Vakuudelliset lainat yhteensä	7 670 839	4 645 849	7 820 117	5 315 214

Annetut vakuudet	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Yrityskiinnitykset	11 040 658	7 040 658	12 640 658	8 640 658
Kiinteistökiinnitykset	0	1 642 389	1 642 389	1 842 389
Tytäryhtiöosakkeet tasearvo	14 347 226	14 347 226	14 347 226	14 347 226
Annetut vakuudet yhteensä	25 387 884	23 030 273	28 630 273	24 830 273

Taseeseen sisällyttömät vuokrasopimusvastuut

Leasingvastuut (ilman arvonnlisäveroa)	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	50 631	82 050	280 027	370 084
Myöhemmin erääntyvät	6 891	73 301	344 970	510 731
Jäännösarvovastuut	98 527	112 401	178 587	192 461
Leasingvastuut yhteensä	156 049	267 752	803 584	1 073 276

Vuokravastuut (ilman arvonnlisäveroa)	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	91 781	109 176	805 220	637 430
Myöhemmin erääntyvät	0	0	4 083 083	2 752 259
Vuokravastuut yhteensä	91 781	109 176	4 888 304	3 389 689

Muut vastuut

Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu

EcoUp Oyj:n tytäryhtiö Ekovilla Oy on velvollinen tarkistamaan vuosina 2015-2024 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistöjen verollinen käyttö vähenee tarkastuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 449 241,84€ ja viimeinen tarkastusvuosi on 2033.

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Henkilöstö	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023	Konserni 2024	Konserni 2023
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	56	54	165	183

Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023
Toimitusjohtajan ja hallituksen palkat ja palkkiot	250 950	348 670

Liitetiedot yhtiön osakkeista

Yhtiön osakepääoma	Emoyhtiö 2024	Emoyhtiö 2023
Osakkeiden määrä, kpl	8 904 916	8 868 210

Yhtiö toteutti 36 706 uuden osakkeen maksuttoman osakeannin hallituksen jäsenille ja yhtiön neuvonantajille. Uudet osakkeet rekisteröitiin kaupparekisteriin 20.11.2024

Yhtiön hallussa ei ole omia osakkeita. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Konserniin kuuluvan kirjanpitovelvollisen tiedot

EcoUp-konserni kuuluu Kaski Partners-konserniin. Kaski Partners-konsernin emoyhtiö on Kaski Partners Oy, y-tunnus 2569957-5, ja sen kotipaikka on Oulu. Jäljennös Kaski Partners-konsernin tilinpäätöksestä on saatavilla osoitteesta Kansankatu 49, 90100 Oulu.

Luettelo kirjanpitokirjoista, tositelajeista ja säilytystavoista

Kirjanpitokirjat

Päiväkirja, Pääkirja, Myyntireskontra, Ostoreskontra
Palkkakirjanpito, Tilinpäätös, Tase-erittelyt

Säilytystapa

Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa

Tositelajit

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset
Jaksotukset
Järjestelmän muodostamat
Kasperit
Liitetietotositteet
Muistio
Myyntilasku
Myyntisuoritus
Ostolasku
Ostosuoritus
Palkat
Pankki
Tuodut tapahtumat

Tunniste

T
JK
AT
Kasperit

MU
ML
MS
OL
OS
PA
PT
Pump

Säilytystapa

Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa
Sähköisessä arkistossa

Emoyhtiön tilinpäätös 1.1.–31.12.2024

Emoyhtiön tuloslaskelma (FAS)

EcoUp Oyj, 1000 €	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	23 274	24 230
Liiketoiminnan muut tuotot	1 870	2 039
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-10 783	-10 957
Varastojen lisäys / vähennys	-3	1
Ulkopuoliset palvelut	-9 715	-10 559
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-20 501	-21 516
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 546	-2 397
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-341	-329
Muut henkilösivukulut	-41	-52
Henkilöstökulut yhteensä	-2 927	-2 778
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 777	-1 861
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-1 777	-1 861
Liiketoiminnan muut kulut	-1 831	-1 958
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-1 892	-1 844
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	580	183
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	0	67
Muilta	4	2
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-17	-2
Muille	-367	-304
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	200	-54
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-1 692	-1 898
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-82	-289
Konserniavustus	615	120
TILIKAUDEN TULOS	-1 159	-2 067

Emoyhtiön tase (FAS)

EcoUp Oyj, 1000 €	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Kehittämismenot	3 050	2 607
Liikearvo	961	1 442
Muut aineettomat hyödykkeet	1 191	1 228
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	5 202	5 276
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	100	100
Koneet ja kalusto	2 779	3 310
Muut aineelliset hyödykkeet	2	12
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 154	620
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	4 034	4 043
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	14 347	14 347
Sijoitukset yhteensä	14 347	14 347
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	23 584	23 666
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	26	29
Vaihto-omaisuus yhteensä	26	29
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	42	43
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	42	43
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 237	2 169
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 742	3 032
Siirtosaamiset	113	197
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	6 092	5 399
Rahat ja pankkisaamiset	3 788	995
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 949	6 466
VASTAAVAA YHTEENSÄ	33 533	30 132

EcoUp Oyj, 1000 €	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 795	17 795
Edellisten tilikausien tulos	-311	1 757
Tilikauden tulos	-1 159	-2 067
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	16 405	17 565
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	1 092	1 010
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	1 092	1 010
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	7 500	3 208
Ostovelat	130	209
Velat saman konsernin yrityksille	0	600
Pitkäaikainen yhteensä	7 630	4 017
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0	1 167
Saadut ennakot	0	3
Ostovelat	394	590
Velat saman konsernin yrityksille	7 162	4 863
Muut velat	319	313
Siirtovelat	531	606
Lyhytaikainen yhteensä	8 406	7 541
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	16 036	11 558
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	33 533	30 132

Allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen päiväys ja allekirjoitukset

Oulussa, 19. maaliskuuta 2025

Tuomas Mikkonen
Hallituksen puheenjohtaja

Jussi Aho
Hallituksen jäsen

Kim Poulsen
Hallituksen jäsen

Matti Kaski
Toimitusjohtaja, Hallituksen jäsen

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus sähköisen allekirjoituksen päiväyksellä.

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Jari Karppinen
KHT

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 27 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 27 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 27 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 27 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 27 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



Building a better
working world

Ernst & Young Oy
Torikatu 18, 2. krs
90100 Oulu
Finland

Puhelin: 020 728 0190
www.ey.com/fin
Y-tunnus: 2204039-6,
kotipaikka Helsinki

TILINTARKASTUSKERTOMUS

EcoUp Oyj:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet EcoUp Oyj:n (y-tunnus 0297617-0) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonne. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.



**Building a better
working world**

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Suunnittelemme ja suoritamme konsernin tilintarkastuksen hankkiaksemme konsernitilinpäätöstä koskevan tilintarkastuslausunnon laatimisen perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintayksiköjä koskevasta taloudellisesta informaatiosta. Vastamme konsernin tilintarkastusta varten suoritettavan tilintarkastustyön ohjauksesta, valvonnasta ja läpikäynnistä. Vastamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Oulussa 19. maaliskuuta 2025

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Jari Karppinen
KHT

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

JARI PETTERI KARPPINEN

KHT Tilintarkastaja

On behalf of: EY

Serial number:

fi_tupas:nordea:VsMUN8rqi2U7hnCJIYigT9Syz1sLELJ1r84nKLTrxA=

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-19 06:00:15 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.