

EMILSHUS

Pressmeddelande

1 april 2026

Emilshus förvärvar fyra fastigheter med lätt industri för 217 miljoner kronor

Emilshus har i två separata transaktioner förvärvat fyra fastigheter inom kategorin lätt industri i Linköping och Vaggeryd för 217 miljoner kronor med en total uthyrningsbar area om 14 200 kvm. Årligt hyresvärde uppgår till 16 miljoner kronor och genomsnittlig återstående hyrestid är 7,5 år.

Fastigheterna är belägna i attraktiva lägen med goda kommunikationer och är fullt uthyrda till väletablerade hyresgäster såsom Motonet, E-motions och Linköpings Tekniska Fabrik.

Två fastigheter i Linköping tillträdde i mars 2026 och de resterande två fastigheterna beräknas tillträdas under det andra kvartalet 2026.

”Emilshus fortsätter att växa genom förvärv av högavkastande fastigheter i områden där vi redan har en etablerad närvaro. Förvärven stärker vårt bestånd och bidrar med stabila hyresgäster och långsiktiga kassaflöden.” kommenterar Jakob Fyrberg, VD för Emilshus.

Förvärvade fastigheter:

Linköping: Glasskärvan 2, Nöjeslivet 1 och Navkapseln 9
Vaggeryd: Stödstop 2:14

För mer information, vänligen kontakta:

Jakob Fyrberg, VD
E-post: jakob.fyrberg@emilshus.com
Telefon: 0705-93 95 96

Om Emilshus

Emilshus är ett fastighetsbolag som med utgångspunkt i småländsk företagskultur förvärvar, utvecklar och förvaltar högavkastande kommersiella fastigheter med södra Sverige som kärnmarknad. Bolagets fastighetsbestånd uppgick per 31 december 2025 till 1 188 tkvm uthyrningsbar area fördelat på 233 fastigheter med tyngdpunkt på lätt industri, industriservice/proffshandel och extern- och dagligvaruhandel. Emilshus stamaktie och preferensaktie är noterade på Nasdaq Stockholm.

Emilshus - Storgatan 10 – 352 31 Växjö – www.emilshus.com