

Diös utvecklar för Bravidas satsning i Skellefteå

Diös och installations- och servicebolaget Bravida förlänger hyresavtalet med sex år och inleder en omfattande uppgradering av bolagets lokaler på Servicegatan i Skellefteå. Affären omfattar totalt cirka 1 300 kvadratmeter, där Bravida utökar med drygt 300 kvadratmeter i samband med ombyggnationen. Det nyrenoverade kontoret beräknas stå klart i sin helhet i januari 2027.

Bravida har varit hyresgäst hos Diös på Servicegatan sedan 2016. I takt med att verksamheten vuxit har nya lokalbehov uppstått och med en väletablerad närvaro vill de fortsätta att satsa på adressen. Samtliga ytor kommer att renoveras och utvecklingen innefattar bland annat nya kontor, omklädningsrum och genomgående uppdaterade ytskikt. Diös totala investering i fastigheten uppgår till cirka 9 miljoner kronor, med en yield-on-cost om cirka 8 %.

– Vi är mycket glada över att förlänga vårt samarbete med Bravida. När deras verksamhet utvecklas är det glädjande att vi kan möjliggöra en utökning och samtidigt skapa moderna och funktionella lokaler anpassade efter deras behov. Nu ser vi fram emot att inom kort inleda ombyggnationen, säger Jenny Forssell, kommersiell förvaltare, Diös Skellefteå.

– Vi trivs riktigt bra på Servicegatan och är glada över möjligheten att fortsätta att växa här. För oss är det viktigt med lokaler som stödjer både vår dagliga drift och vår långsiktiga utveckling och position i Skellefteå. Samarbetet med Diös gör det möjligt för oss att anpassa lokalerna efter vår verksamhet, vilket vi värdesätter högt, säger Peter Bäcklund, avdelningschef, Bravida.

Diös och Bravida har tecknat ett grönt hyresavtal, vilket innebär att parterna tillsammans planerar ytorna med ambitionen att reducera klimatpåverkan och energianvändningen.

För ytterligare information kontakta gärna:

Jenny Forssell, kommersiell förvaltare, Diös Skellefteå

Telefon: 010-470 98 52

E-post: jenny.forssell@dios.se

Peter Bäcklund, avdelningschef, Bravida

Telefon: 0910-71 50 91

E-post: peter.backlund@bravida.se



Pressmeddelande
26 maj 2026 06:00:00 CEST

Om oss

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 32,7 mdkr, ett bestånd om 315 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 558 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Diös Servicen](#)