

PRESSMEDDELANDE

06 november 2020 15:30:00 CET

Offentliga Hus förvärvar samhällsfastighet i Södertälje

Offentliga Hus i Norden AB har ingått förvärsavtal med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB avseende fastigheten Södertälje Fjärilen 22. Förvärvet sker genom bolagsförvärv och tillträde är planerat till den 1 december 2020.

Den uthyrningsbara arean uppgår till närmare 5 600 m² och består av lokaler för offentlig verksamhet. Fastigheten är fullt uthyrd till Skatteverket, Arbetsförmedlingen och ett privat tandvårdsföretag. Årshyresvärdet uppgår till drygt 9 miljoner kronor och transaktionen sker till ett överenskommet fastighetsvärde om 151 miljoner kronor. Preliminära köpeskillingen för aktierna är 49,7 miljoner kronor.

"Förvärvet utgör ett bra komplement till Offentliga Hus starka regionala kluster i Södertälje och ligger ett stenkast från Södertälje Science Park där Offentliga Hus är den enskilt största fastighetsägaren. Detta förvärv ligger helt i linje med vår strategi, att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter inom segmenten skola & utbildning, vård & omsorg samt offentliga kontor med starka kassaflöden", kommenterar Johan Bråkenhielm, COO på Offentliga Hus.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Brodin, VD Offentliga Hus

fredrik.brodin@offentligahus.se

+46 (0)708 88 66 65

Om Offentliga Hus i Norden AB (publ)

Offentliga Hus är ett fastighetsbolag med fokus på samhällsfastigheter, där hyresgästerna till övervägande del, direkt eller indirekt, utgörs av offentliga verksamheter. Bolaget är geografiskt fokuserat på större och medelstora städer i Sverige. Genom att erbjuda ändamålsenliga lokaler till marknadsmässiga villkor är vi en attraktiv samarbetspartner för stat, regioner och kommuner i behov av långsiktiga och effektiva fastighetslösningar. Offentliga Hus är noterat på Nasdaq First North Premier och FNCA Sweden AB är utsedd Certified Adviser, +46 (0)8-528 00 399, info@fnca.se.

Bifogade bilder

[Södertälje Fjärilen 22](#)

Bifogade filer

[Offentliga Hus förvärvar samhällsfastighet i Södertälje](#)
