

PATRIAM

Pressmeddelande

28 februari 2025

Patriam Invest AB bokslutskommuniké januari–december 2024

Helåret januari–december 2024

- Rörelsens totala intäkter uppgick till 263,6 mkr (165,9)
- Rörelseresultatet uppgick till 25,2 mkr (62,2)
- Årets resultat uppgick till -58,9 mkr (0,6)

Väsentliga händelser januari–december 2024

Efter periodens utgång

- Patriam tillträdde sjöfastigheten Sicklaön 38:49 på Kvarnholmen, Nacka.
- Patriam överlämnade bostadsrättsföreningen Ontario (Patriam Torsvik) till boendestyrelsen.

Fjärde kvartalet

- Patriam sålde slut lägenheterna i Patriam Torsvik.
- Patriam amorterade obligationen för Patriam Lilla Essingen.
- Patriam hävde förvärsavtalet för fastigheterna Hingsten 1 & 2 i Bromma efter uppkomna förseningar i detaljplanarbetet.
- Säljstart för Propellerhuset på Kungsholmen.

Tredje kvartalet

- Bygglov beviljades för projektet Propellerhuset.

Andra kvartalet

- Patriam byggstartade projektet Vinkelhuset på Lilla Essingen.
- Slutsamråd hölls efter godkänd slutbesiktning i projektet Patriam Torsvik.

Första kvartalet

- Patriam tillträdde fastigheten Fågelbärsträdet 12 (Propellerhuset) på Kungsholmen.

VD har ordet – 2024 har präglats av en markant vändning

Efter ett utmanande 2023 har vi nu sett positiva förändringar på marknaden. Inflationen har stabiliserats nära Riksbankens mål om 2 procent. Räntesänkningar följer på varandra och både finans- och fastighetsmarknaden visar tecken på återhämtning.

Vi är fortfarande i ett skede där vi måste ha tålamod, särskilt när det gäller våra kunders beteende och osäkerheter. Bostadsköparna har visserligen visat en framåtlutning på successionsmarknaden i Stockholm, men nyproduktionsmarknaden har en viss eftersläpning. Det finns dock tydliga indikationer på att utvecklingen går åt rätt håll och bostadsmarknaden fortsätter att stabiliseras.

Förutsättningarna på bostadsmarknaden förbättras

Som jag tidigare skrivit har vår verksamhet en viss tröghet, där de insatser vi gör under ett år ofta ger resultat under nästkommande år. Effekterna av utmaningarna under 2023 syns därför i våra räkenskaper för 2024. Under året har vi endast haft en mindre produktion igång med Vinkelhuset samt rivit byggnaden Fågelbärsträdet inför produktionsstarten av Propellerhuset. Detta är inte tillräckligt hög aktivitet för Patriam, men det arbete vår organisation gjort under året i de övriga projekten samt förbättringen vi ser i bostadsmarknaden, ger oss nu goda förutsättningar för 2025.

Under 2024 har vi stärkt vår position genom att förvärva ett projekt med unikt vattenläge på Kvarnholmen. Tillträdet ägde rum under januari 2025 och får därför inte genomslag i räkenskaperna för helåret 2024. Förvärvet ger oss nya möjligheter och stärker vår portfölj med fastighetsprojekt som har kort genomförandetid inför framtiden.

Vi har också rekryterat tre nya medarbetare under 2024, vilket bidrar till att vi kan utveckla vår projektportfölj i önskad takt och fortsätta vår expansion i enlighet med vår affärsstrategi.

Stark projektportfölj och fortsatt tillväxt

Vi har drivit våra projekt mot produktionsstart och vi planerar nu för att ha fyra till fem produktioner igång under 2025: Vinkelhuset och Hus 6 på Lilla Essingen, Propellerhuset på Kungsholmen och Kvarnholmen i Nacka, med fler potentiella spännande projekt i horisonten.

Projektportföljen och fortskridandet i projekten ger oss de rätta förutsättningarna vi behöver för att vara lönsamma, konkurrenskraftiga och expansiva. Resultatet för 2024 uppgick till -58,8 mkr och balansomslutningen till 786,2 mkr.

2024 - En vändpunkt

Vår vision att bygga landmärken i Stockholms mest attraktiva lägen har nu blivit en erkänd framgång på marknaden och jag ser fram emot att uppleva både Vinkelhuset och Propellerhuset när projekten färdigställs under 2025 respektive tidigt 2026. Två unika projekt som tar sitt avstamp utifrån platsens förutsättningar och som tillgodoser våra kunders behov och förväntningar med vad en premiumbostad faktiskt ska vara.

Om 2023 var ett år av utmaningar väljer jag att beskriva 2024 som ett år där marknaden vände och vi går in i 2025 med en stark position. Vi har en projektportfölj som är utöver det vanliga, en framåtlutad och kompetent organisation och en framtid som ljusnar alltmer.

Stort tack till team Patriam som oförtröttligt levererar över förväntan och ständigt når nya framgångar, även när marknadsförutsättningarna kunde ha varit bättre.

Tack för i år!

Andreas Holmberg, VD

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Holmberg, VD

E-post: andreas.holmberg@patriam.se

Telefon: 070-209 30 40

Om Patriam

Patriam är en familjeägd fastighetsutvecklare med bas i Stockholm. Koncernen grundades 2015 och har sina rötter i EBAB-koncernen som är en av Sveriges största inom projekt och fastighetsutveckling. Patriam är en erfaren utvecklare som fokuserar på attraktiva lägen där både efterfrågan och köpkraft förväntas vara god. Patriam arbetar i nuläget med en handfull projekt i Stockholm.

Denna information är sådan information som Patriam Invest AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 28 februari 2025 kl. 08:00 CET.