

Stockholm, 25 november, 2024

PRESSMEDDELANDE

Prisma förvärvar City Gross i Höör

Prisma Properties (publ) har tecknat avtal om att förvärva handelsfastigheten Holma 1:21 i Höör, med City Gross som största hyresgäst. Fastigheten är belägen i ett externhandelsområde där Prisma sedan tidigare har utvecklat lågprishandel med Jysk, Rusta, Dollarstore och Jem & Fix. Förvärvet innebär att Prisma tar kontroll över hela handelsområdet och stärker sin exponering mot dagligvaruhandel. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 120 miljoner kronor och det årliga hyresvärdet till cirka 10,6 miljoner kronor.

Fastigheten omfattar totalt cirka 14 500 kvadratmeter, och den återstående genomsnittliga hyrestiden uppgår till 6,8 år. Preliminärt tillträde är planerat till den 4 december 2024.

"Genom detta strategiska förvärv tar vi kontroll över hela handelsområdet och skapar ytterligare möjligheter för en långsiktig utveckling. Förvärvet innebär också att vi stärker vår exponering mot dagligvaruhandel, vilket följer vår tillväxtstrategi", säger Tom Hagen, transaktionschef på Prisma Properties.

För mer information, vänligen kontakta:

Tom Hagen, Transaktionschef, Prisma Properties

tom.hagen@prismaproperties.se

+46 73-509 99 18

Bifogade bilder

[City Gross Höör 1](#)

[City Gross Höör 2](#)