

## **SPILTAN INVEST LÄMNAR GARANTIÅTAGANDE OM 200 MKR I KLARABOS FÖRETRÄDESEMISSION**

KlaraBo har ingått ett villkorat avtal om förvärv av en fastighetsportfölj i Fredriksdal i Helsingborgs kommun från Rikshem-koncernen. Förvärvet består av 740 lägenheter och en uthyrbar area om cirka 57 000 kvadratmeter. Fastigheterna förvärvas för ett överenskommet fastighetsvärde om 850 mkr före avdrag om uppskjuten skatt, som beräknas uppgå till cirka 31 mkr, samt avdrag för vissa påbörjade och planerade entreprenadarbeten om cirka 11 mkr.

För att, i tillägg till banklån, finansiera förvärvet samt finansiera värdeskapande investeringar i KlaraBos fastighetsbestånd har KlaraBos styrelse beslutat att genomföra en företrädesemission. I denna har Spiltan Invest valt att teckna aktier för cirka 45 mkr, motsvarande bolagets ägarandel i KlaraBo. Därutöver har Spiltan Invest lämnat ett garantiåtagande om ytterligare totalt 200 mkr, motsvarande cirka 50 procent av företrädesemissionen.

– Vi ser att det här förvärvet ligger helt i linje med KlaraBos övergripande strategi och bedömer att affären har goda möjligheter att vara värdeskapande för såväl bolagets hyresgäster som aktieägare. Spiltan Invest stödjer därför fullt ut förvärvet, säger Per H Börjesson, vd på Spiltan Invest.

Se ytterligare information [HÄR](#).

### **Om KlaraBo**

KlaraBo är ett fastighetsbolag som förvärvar, uppför, äger och förvaltar attraktiva bostäder. Företaget grundades 2017 och agerar över hela landet. Strategin är att i regioner med befolkningstillväxt och stark arbetsmarknad förvärva befintliga bostadsfastigheter liksom mark för nyproduktion. KlaraBo är en långsiktig fastighetsägare. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under symbolen KLARA B. Läs mer på [klarabo.se](https://klarabo.se).

### **För mer information, vänligen kontakta:**

---

Per H Börjesson, vd Spiltan Invest, 0708-797 101 eller [phb@spiltan.se](mailto:phb@spiltan.se)

## Om Spiltan Invest

---

Spiltan Invest är ett investmentbolag som, utan uttalad exitstrategi, köper och äger minoritetsandelar i noterade och onoterade svenska tillväxtföretag. Spiltan äger i dag en portfölj värderad till knappt 9,1 miljarder kronor som består av tech, finans, fastigheter och industri. Några av de noterade innehaven är Paradox Interactive, Bonäsudden, KlaraBo och Teqnion. Bland de onoterade innehaven finns bland annat Spiltan Fonder, Flattered, Collaboration Art, P&E Fastigheter och Carbomax. Spiltanaktien är noterad på NGM Main Regulated. Mer information finns på [spiltan.se](https://spiltan.se).

## Bifogade filer

---

### **SPILTAN INVEST LÄMNAR GARANTIÅTAGANDE OM 200 MKR I KLARABOS FÖRETRÄDESEMISSION**