



CASTELLUM

Pressmeddelande
02 juni 2026 08:00:00 CEST

Castellum offentliggör förtida inlösen av två utestående EMTN-obligationer

Castellum AB ("Castellum") offentliggör sitt beslut att utnyttja rätten att lösa in två obligationer med ett sammanlagt utestående belopp om 864 miljoner euro. Inlösen av obligationerna utgör de sista stegen i Castellums process att anpassa och harmonisera sin obligationsdokumentation i syfte att fullt möjliggöra "Back to basics"-strategin genom en ökad transaktionshastighet för att förbättra avkastningen.

Castellum offentliggör idag beslutet att utöva emittentens par call på obligationerna om 400 000 000 euro med förfalldag den 4 september 2026 och Castellum Helsinki Finance Holding Abp ("**Castellum Helsinki**") offentliggör beslutet att utöva make-whole-inlösenoptionen på obligationerna om 650 000 000 euro med förfalldag den 17 september 2029.

Avseende obligationerna om 400 000 000 euro (varav 214 000 000 euro är utestående) emitterade av Castellum, med ränta om 0,750 procent och förfalldag den 4 september 2026, (ISIN: XS2049767598) kommer bolaget att utnyttja sin option att lösa in samtliga utestående obligationer i enlighet med Villkor 7.4 (Inlösen på Emittentens initiativ (Emittentens Par Call)) till det Slutliga Inlösenbeloppet som anges i de tillämpliga slutliga villkoren, vilket uppgår till 1 000 euro per Beräkningsbelopp om 1 000 euro, jämte upplupen men obetald ränta från och med den 4 september 2025 fram till (men exklusive) Inlösendagen (såsom definierat nedan).

Avseende obligationerna om 650 000 000 euro (varav 650 000 000 euro är utestående) emitterade av Castellum Helsinki, med ränta om 0,875 procent och förfalldag den 17 september 2029, (ISIN: XS2387052744) kommer bolaget att utöva sin option att lösa in alla utestående obligationer i enlighet med Villkor 7.3 (Inlösen på den relevanta Emittentens initiativ (Emittentens Call)) till det Valfria Inlösenbeloppet, vilket motsvarar Make-Whole-Beloppet (såsom definierade i de tillämpliga villkoren), jämte upplupen men obetald ränta från och med den 17 september 2025 fram till (men exklusive) Inlösendagen.

Inlösen kommer att ske den 18 juni 2026 ("**Inlösendagen**") i enlighet med villkoren för respektive obligation.

För mer information, vänligen kontakta:

Christoffer Strömbäck, CFO, Castellum Aktiebolag, +46 70 249 72 55

Fredrik Elliot, finanschef, Castellum Aktiebolag, +46 8 503 052 74



CASTELLUM

Pressmeddelande
02 juni 2026 08:00:00 CEST

Om Castellum

Castellum är ett svenskt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter i tillväxtstäder. Per den 31 mars 2026 uppgick fastighetsvärdet till cirka 138 mdkr. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda svenska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Denna information är sådan information som Castellum är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-06-02 08:00 CEST.

Bifogade filer

[Castellum offentliggör förtida inlösen av två utestående EMTN-obligationer](#)
