



**CASTELLUM**

Pressmeddelande  
13 februari 2025 10:25:00 CET

EJ FÖR OFFENTLIGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, HELT ELLER DELVIS, VARE SIG DIREKT ELLER INDIREKT TILL ELLER INOM AUSTRALIEN, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND ELLER SYDAFRIKA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING SKULLE VARA OLAGLIGT.

## Castellum har ökat sitt ägande i Entra och avser lämna ett budpliktserbjudande

**Castellum Aktiebolag ("Castellum") har idag, den 13 februari 2025, förvärvat 100 aktier i Entra ASA ("Entra") till ett pris om 110,40 NOK per aktie. Efter förvärvet innehar Castellum totalt 60 710 724 aktier i Entra, motsvarande cirka 33,333355 procent av utestående aktier och röster i bolaget, vilket innebär en skyldighet att genomföra ett budpliktserbjudande.**

Castellum kommer efter förvärvet att inneha aktier som uppgår till mer än 1/3 av rösterna i Entra, vilket innebär att Castellum åläggs en skyldighet att genomföra ett budpliktserbjudande avseende de återstående aktierna i Entra, i enlighet med kapitel 6 i den norska lagen om värdepappershandel.

Castellum avser att lämna ett budpliktserbjudande för att förvärva resterande aktier i Entra inom en fyra veckorsperiod, i enlighet med den norska lagen om värdepappershandel, förutsatt att erbjudandehandlingen och erbjudandet godkänns av Oslo Børs ASA i egenskap av tillsynsmyndighet för uppköpserbjudanden i Norge ("**Erbjudandet**"). Priset i Erbjudandet kommer att vara 110,40 NOK per aktie i Entra.

Entras största aktieägare Fastighets AB Balder, som kontrollerar cirka 39,98 procent av antalet aktier och röster i Entra, har meddelat Castellum att de inte kommer att acceptera Erbjudandet.

Joacim Sjöberg, verkställande direktör på Castellum, kommenterar:

"Entra är ett väldigt fint bolag med en högkvalitativ fastighetsportfölj huvudsakligen i centrala Oslo. En stark kundbas med långa hyresavtal samt en stor och attraktiv projektportfölj medför att bolaget är väl positionerat inför framtiden. Vi har nu förvärvat ytterligare aktier och som en konsekvens kommer vi att lämna ett budpliktserbjudande och ökar gärna vårt ägande ytterligare."

### **Rådgivare**

Nordea Bank Abp, filial i Sverige, är finansiell rådgivare till Castellum.

### **För mer information vänligen kontakta:**

Joacim Sjöberg, verkställande direktör, Castellum Aktiebolag, 08-503 052 00

Christoffer Strömbäck, Head of Investor Relations and Corporate Finance, Castellum Aktiebolag, 070-249 72 55



### VIKTIG INFORMATION

Köp av värdepapper och distribution av detta pressmeddelande och annan information i samband därmed kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner eller påverkas av lagar i sådana jurisdiktioner. Erbjudandet kommer inte att lämnas och köp kommer inte att genomföras, i någon jurisdiktion där sådant köp, accept eller deltagande i sådant erbjudande är förbjudet, olagligt eller föremål för restriktioner enligt tillämplig lag eller där någon form av erbjudandehandling, registreringskrav eller andra åtgärder skulle krävas.

Detta pressmeddelande lämnas inte för offentliggörande och får inte distribueras eller sändas till någon jurisdiktion där sådan distribution skulle vara olaglig eller kräva registrering eller andra åtgärder. Personer som distribuerar detta pressmeddelande måste förvissa sig om att det är lagligt att göra det. De potentiella transaktioner som beskrivs i detta pressmeddelande och distributionen av detta pressmeddelande och annan information i samband med de potentiella transaktionerna kan vara föremål för restriktioner enligt lag i vissa jurisdiktioner. Personer som tar del av detta pressmeddelande, något dokument eller annan information som hänvisas till i detta pressmeddelande är skyldiga att informera sig om och följa tillämpliga restriktioner.

Erbjudandet och distributionen av detta pressmeddelande och annan information hänförligt till Erbjudandet kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner eller påverkas av lagar i sådana jurisdiktioner. När erbjudandehandlingen för Erbjudandet ("**Erbjudandehandlingen**") och tillhörande acceptsedlar publicerats får och kommer de inte vidarebefordras, distribueras eller överförs till eller inom någon jurisdiktion där detta skulle strida mot tillämpliga lagar eller regleringar i sådant land, däribland Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland och Sydafrika eller någon annan jurisdiktion där detta skulle vara olagligt. Castellum åtar sig inte något ansvar för det fall någon bryter mot sådana restriktioner. Personer som är bosatta i USA bör läsa "Särskild information till aktieägare i USA" nedan. Personer som tar del av pressmeddelandet eller sådan annan information hänförligt till Erbjudandet är skyldiga att informera sig om och följa tillämpliga restriktioner.

Detta pressmeddelande lämnas endast i informationssyfte och utgör inte ett erbjudande eller en erbjudandehandling och är således inte avsedd att utgöra eller vara en del av ett erbjudande eller en inbjudan till ett budpliktserbjudande, något förvärv, teckning, försäljning eller avyttring av några värdepapper på något annat sätt, eller en uppmaning till någon röstning eller något godkännande i någon jurisdiktion, i enlighet med Erbjudandet eller på annat sätt. Investerare får endast acceptera Erbjudandet på grundval av den information som lämnas i Erbjudandehandlingen. Erbjudandet kommer inte att lämnas, vare sig direkt eller indirekt, i någon jurisdiktion där ett erbjudande eller deltagande i sådant erbjudande är förbjudet enligt tillämplig lag eller där någon form av erbjudandehandling, registreringskrav eller andra krav skulle gälla utöver de som gäller i Norge.

Detta pressmeddelande ska inte användas som ett substitut för en självständig bedömning. Pressmeddelandet är inte heller avsett att utgöra investeringsrådgivning och ska inte under några omständigheter användas eller betraktas som ett erbjudande att sälja, eller en uppmaning till ett erbjudande att köpa några värdepapper eller en rekommendation att köpa eller sälja några värdepapper i Entra. Informationen i detta pressmeddelande är endast avsedd som bakgrundsinformation och gör inte



CASTELLUM

Pressmeddelande  
13 februari 2025 10:25:00 CET

anspråk på att vara fullständig eller komplett. Detta pressmeddelande har inte godkänts av någon behörig tillsynsmyndighet. Informationen i detta pressmeddelande kan komma att ändras. Ingen skyldighet föreligger att uppdatera detta pressmeddelande eller att korrigera eventuella felaktigheter förutom vad som krävs enligt tillämplig lagstiftning, och distributionen av detta pressmeddelande ska inte anses utgöra någon form av åtagande att utföra någon transaktion eller något arrangemang som refereras till i detta pressmeddelande. Detta pressmeddelande är endast avsett att tillhandahålla information. Personer som behöver rådgivning bör konsultera en oberoende finansiell rådgivare.

Nordea Bank Abp, filial i Sverige agerar för Castellums och ingen annans räkning i samband med köp av värdepapper eller Erbjudandet och kommer inte ansvara för att tillhandahålla det skydd som erbjuds kunder hos Nordea Bank Abp, filial i Sverige eller för att tillhandahålla rådgivning i samband med köp eller Erbjudandet.

#### **Särskild information till aktieägare i USA**

Aktieägare i USA som innehar Entra-aktier ("**Amerikanska Aktieägare**") uppmärksammas om att Entras aktier inte är noterade på U.S. securities exchange och att Entra inte omfattas av periodiska rapporteringskrav enligt U.S. Securities Exchange Act från 1934 i dess nuvarande lydelse ("**U.S. Exchange Act**") och är inte skyldigt att, och lämnar inte heller, några rapporter till U.S. Securities and Exchange Commission ("**SEC**") enligt U.S. Exchange Act.

Erbjudandet kommer att avse de emitterade och utestående aktierna i Entra, ett bolag bildat i enlighet med norsk rätt, och är föremål för norska informations- och förfaranderegler, vilka kan skilja sig från de regler som gäller i USA. Erbjudandet kommer att lämnas i USA i enlighet med Section 14(e) i U.S. Exchange Act och Regulation 14E därunder, i tillämplig utsträckning och med förbehåll för eventuella tillgängliga undantag, och i övrigt i enlighet med de krav på offentliggörande och förfaranden som följer av norsk rätt, inklusive vad avser tidplanen för Erbjudandet, utbetalningsförfaranden och tidpunkt för betalning, vilka kan skilja sig från krav eller sedvanlig praxis i samband med inhemska offentliga uppköpserbjudanden i USA. Erbjudandet lämnas till Amerikanska Aktieägare på samma villkor som till alla andra aktieägare i Entra till vilka ett erbjudande lämnas. Alla informationsdokument, inklusive Erbjudandehandlingen, kommer att distribueras till Amerikanska Aktieägare på ett sätt som är jämförbart med det sätt som sådana dokument tillhandahålls till Entras övriga aktieägare till vilka ett erbjudande lämnas. Erbjudandet kommer att lämnas av Castellum och ingen annan. Amerikanska Aktieägare uppmanas att ta kontakt med egna rådgivare gällande Erbjudandet.

I den utsträckning det är tillåtet enligt tillämpliga lagar och regler, får Castellum och dess närstående eller mäklare (som agerar som ombud för Castellum eller dess närstående, såsom tillämpligt) från tid till annan och under Erbjudandets acceptperiod, och utanför Erbjudandet, direkt eller indirekt, köpa eller arrangera köp av aktier i Entra eller värdepapper som kan konverteras till, utbytas mot eller kan utnyttjas för teckning av sådana aktier utanför USA, så länge sådana köp eller arrangemang är förenliga med tillämplig norsk lag och praxis samt bestämmelserna i undantaget. Sådana köp kan ske antingen på den öppna marknaden till rådande pris eller genom privata transaktioner till förhandlade priser. I den mån information om sådana förvärv eller arrangemang för förvärv offentliggörs i Norge kommer sådan information att offentliggöras genom ett engelskspråkigt pressmeddelande via ett elektroniskt informationsdistributionssystem i USA eller på annat sätt som rimligen kan förväntas för att informera



**CASTELLUM**

Pressmeddelande  
13 februari 2025 10:25:00 CET

Amerikanska Aktieägare om sådan information. Om det vederlag som Castellum eller dess närstående erlägger i någon transaktion efter det att Erbjudandet offentliggjorts men innan acceptperioden för Erbjudandet löper ut, är högre än priset i Erbjudandet, ska priset i Erbjudandet höjas för att motsvara detta pris. Därutöver kan Castellums finansiella rådgivare även komma att bedriva sedvanlig handel med värdepapper i Entra, vilket kan innefatta köp eller arrangemang för att köpa sådana värdepapper så länge sådana köp eller arrangemang är förenliga med tillämplig lag. All information om sådana köp kommer att offentliggöras i den utsträckning som det krävs enligt norsk lag och på det sätt som krävs enligt norsk lag.

Varken SEC eller någon amerikansk delstatlig värdepappersmyndighet har godkänt eller avisat Erbjudandet, uttalat sig om huruvida Erbjudandet är skäligt eller inte, eller uttalat sig om huruvida informationen i detta pressmeddelande är adekvat, korrekt eller fullständig. Alla påståenden om motsatsen är en brottslig handling i USA.

Det kan vara svårt för Entras aktieägare att genomdriva sina rättigheter och göra gällande eventuella krav som de skulle kunna ha enligt amerikansk federal värdepapperslagstiftning med anledning av Erbjudandet, eftersom Castellum och Entra är belägna i jurisdiktioner utanför USA och vissa eller samtliga av deras respektive ledande befattningshavare och styrelseledamöter kan vara bosatta i andra länder än USA. Entras aktieägare kommer eventuellt inte kunna stämma Castellum eller Entra eller deras respektive ledande befattningshavare eller styrelseledamöter i en icke-amerikansk domstol för brott mot amerikansk federal värdepapperslagstiftning. Vidare kan det vara svårt att få Castellum och Entra och /eller deras respektive närstående att underkasta sig en dom från en amerikansk domstol.

### **Om Castellum**

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 30 september 2024 uppgick fastighetsvärdet till ca 155 mdkr, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificeras som grön enligt Green Equity Designation.

En värd bortom det förväntade.

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

*Denna information är sådan information som Castellum är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-02-13 10:25 CET.*

### **Bifogade filer**

[Castellum har ökat sitt ägande i Entra och avser lämna ett budpliktserbjudande](#)

---