

Intea förvärvar vårdfastighet i Västerås

Intea har förvärvat en hörselklinik i Västerås från Klockskeppet Holding AB. Den uthyrningsbara arean som uppgår till 1 410 kvm hyrs helt av Region Västmanland. Underliggande fastighetsvärde i transaktionen uppgick till 46,0 mkr före avdrag för latent skatt m.m. om 1,4 mkr.

Hörselkliniken är belägen på fastigheten Signalisten 20 och omfattar 5 048 kvm markyta. Byggnaden genomgick under 2023 en total ombyggnation och anpassades för hyresgästen. Hyresavtalen sträcker sig till maj år 2035 med ett årligt hyresvärde om 3,0 mkr.

”Vi fortsätter att addera kvalitativa objekt till vår växande portfölj inom vårdsektorn. Detta är vårt första förvärv i staden där vi ser intressanta möjligheter att växa vidare”, säger Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt.

Förvärvet sker indirekt via bolag och tillträde är planerat till den 1 november 2024.

Foto: Angermann

Om Intea

Intea investerar i och förvaltar social infrastruktur för egen långsiktig förvaltning. Fastighetsbeståndets värde uppgick per 30 juni 2024 till 22,2 miljarder kronor med en uthyrningsbar area om 518 tkvm. Fastighetsbeståndet består av fastigheter och projekt med offentliga hyresgäster, såsom rättsväsende, högre utbildning och sjukvård. Läs mer på www.intea.se

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Peter Jacobsson, chef affärsutveckling och projekt, 0733-75 56 10
Mikael Drozdjibob, Platschef Storstockholm, 0708-12 58 28

Bifogade bilder

[Inte förvärvar vårdfastighet i Västerås](#)

Bifogade filer

[Intea förvärvar vårdfastighet i Västerås](#)