

Til Generalforsamlingen i Selvaag Bolig ASA

Oslo, 5.april 2022

ANBEFALING TIL VALG AV REVISOR

Selvaag Bolig ASA gjennomførte høsten 2021 en anbudsprosess for lovpålagt ekstern revisjon. I henhold til artikkel 16 nr. 2 i EU-forordning nr. 537/2014 skal revisjonsutvalget gi en anbefaling til Generalforsamlingen i Selvaag Bolig ASA om valg av revisor. Anbefalingen skal inneholde minst to alternativer og en begrunnet anbefaling om foretrukket valg av revisor.

For å innfri kravene om uavhengighet i artikkel 5 i EU-forordning nr. 537/2014 vil valg av revisor gjelde fra regnskapsåret som starter 1. januar 2022. Selvaag Bolig ASA sin nåværende revisor, PWC, vil fortsette som selskapets revisor frem til da og således være selskapets revisor for regnskapsåret 2021.

Fem revisjonsselskaper ble invitert til anbudsprosessen: BDO, Deloitte, EY, KPMG og PWC.

Etter mottak av tilbud i oktober 2021 ble det gjennomført en grundig prosess som inkluderte muntlige presentasjoner av tilbudene og individuelle møter med alle deltagerne. Alle tilbud ble vurdert opp mot følgende kriterier:

- Kompetanse (lokal GAAP, IFRS og konsolidering), kapasitet og kvalitet på leveranser
- Forretnings- og bransjeforståelse for konsernets forretningsområder, spesielt innenfor boligutvikling, eiendom og bank/finans
- Prioritert kunde; herunder tilgjengelighet, engasjement, forutsigbarhet, fleksibilitet og kulturell passform
- Dedikert og stabilt team med lang erfaring
- God koordinering av effektive prosesser med kunnskapsdeling
- Systemforståelse
- Lokalt nærvær der Selvaag Bolig er lokalisert både i Norge og Sverige
- Effektiviteten av totalrevisjonen inkludert teknisk tilnærming og gjennomføring av lovpålagt revisjon
- Honorar

Etter gjennomføring av evalueringsprosessen ble PWC og Deloitte vurdert som de foretrukne kandidatene. Begge scoret høyt på de definerte kriteriene og revisjonsutvalget er trygg på at de er i stand til å levere effektive revisjonstjenester av høy kvalitet til Selvaag Bolig ASA. Samlet sett vurderer Revisjonsutvalget at PWC ut fra en totalvurdering kommer best ut.

Revisjonsutvalget anbefaler at PWC velges som revisor for Selvaag Bolig ASA med virkning fra regnskapsåret som starter 1. januar 2022.

Revisjonsutvalget bekrefter at anbefalingen om revisor verken er påvirket av en tredjepart eller underlagt en avtale som begrenser valgmulighetene for generalforsamlingen, jmf. EU-forordning nr. 537/2014 artikkel 16 nr. 2 tredje ledd.

Gisele Marchand

Leder av revisjonsutvalget