



Pressmeddelande

22 oktober 2025 08:00:00 CEST

SBB TECKNAR 15-ÅRIGT HYRESAVTAL MED STOCKHOLMS STAD

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) har tecknat ett 15-årigt hyresavtal med Stockholms Stad avseende fastigheten Kulltorp 3 på Södermalm i Stockholm, där kommunen sedan drygt 25 år bedriver vård- och omsorgs verksamhet.

Projektet omfattar ombyggnation av både lägenheter och gemensamma utrymmen i fastigheten med en LOA på ca 6.000 kvm. Utomhusmiljön framför byggnaden kommer att iordningställas och anpassas för att bättre stödja verksamhetens behov och en takterrass kommer skapas för att erbjuda de boende ytterligare tillgång till utemiljö.

"Vi är glada att kunna skapa ännu bättre miljöer för våra äldre på Kulltorps vård och omsorgsboende. Med en ny takterrass och en uppfräschad framsida blir det enklare att njuta av utevistelse och gemenskap. Renoveringen bidrar till en trygg och trivsamt vardag – för både boende, anhöriga och medarbetare." – Södermalms stadsdelsförvaltning.

Under projektets planering har en noggrann inventering av lokalerna genomförts med målet att återbruka befintliga installationer och material i så stor utsträckning som möjligt. Vid färdigställandet kommer fastigheten att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver iDrift och en ny energideklARATION tas fram.

"Vi är stolta över att fördjupa vårt långsiktiga samarbete med Stockholms Stad genom detta 15-åriga avtal. Genom att kombinera hållbara lösningar med återbruk och miljöcertifiering skapar vi trygga och funktionella lokaler som stödjer verksamheten och de människor som bor, besöker och arbetar i fastigheten," säger Alexander Hedin, Regionchef SBB Stockholm.

Kontakt Annika

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Annika Ekström, Fastighetsdirektör & Vvd, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är ett av Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBB:s stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.