

## Castellum utvecklar och hyr ut lagerbyggnad på Ringön i Göteborg

**I veckan har Castellum påbörjat utvecklingen av en modern lagerbyggnad om cirka 6 000 kvm på Ringön i Göteborg. Hälften av ytan är redan uthyrd och inflyttning väntas ske i början av andra kvartalet 2027. Den totala investeringsvolymen uppgår till 101 mkr.**

Den nya anläggningen utformas för att möta den växande efterfrågan på moderna lagerbyggnader i centrumnära lägen. Byggnaden delas in i två flexibla lokaler för logistik och lätt industri. Castellum har tecknat ett tioårigt hyresavtal avseende halva den nya anläggningen, som kommer att inrymma lagerverksamhet, kontor och grossistbutik.

– Vi ser ett stort intresse för Ringön. Efterfrågan på moderna lagerbyggnader i Göteborgsområdet är stark, och Ringön erbjuder ett lättillgängligt och strategiskt läge för många typer av verksamheter, säger Örjan Rystedt, vd för Castellum Region Väst.

Ringön har en lång industriell tradition och utvecklas nu till en alltmer blandad och kreativ stadsdel med nära koppling till Göteborgs innerstad och de stora trafiklederna. Här finns hantverksföretag, ateljéer, designstudior, logistikverksamheter, restauranger och småskalig produktion.

Castellum äger i dag 12 fastigheter i området.

### Fakta om projektet

Fastighetsbeteckning: Tingstadsvassen 31:2  
Investeringsvolym: 101 mkr  
Årligt hyresvärde: 9 mkr  
Uthyrningsbar yta: 5 924 kvm  
Byggstart: Q2 2026  
Beräknad inflyttning: Q2 2027  
Ekonomisk uthyrningsgrad: 50 %  
Hållbarhetscertifiering: Miljöbyggnad 4.1 Silver

### För mer information, vänligen kontakta:

Örjan Rystedt, vd Region Väst Castellum, 031-607461, [orjan.rystedt@castellum.se](mailto:orjan.rystedt@castellum.se)

### Om Castellum

Castellum är ett svenskt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter i tillväxtstäder. Per den 31 december 2025 uppgick fastighetsvärdet till cirka 137 mdkr. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda svenska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

[www.castellum.se](http://www.castellum.se)

---



**CASTELLUM**

Pressmeddelande  
27 mars 2026 08:00:00 CET

**Bifogade bilder**

[Visionsbild](#)

[Örjan Rystedt](#)

**Bifogade filer**

[Castellum utvecklar och hyr ut lagerbyggnad på Ringön i Göteborg](#)