



PRESSMEDDELANDE | 2026-05-06

## JM säljer tre bostadsprojekt i Upplands Väsby, Uppsala och Solna

JM har avtalat med Hemvist om försäljning av tre hyresrättsprojekt omfattande totalt 304 bostäder. Köpeskillingen uppgår till cirka 1 125 mkr.

Projektet i Upplands Väsby består av 71 bostäder i Vilunda, med beräknad produktionsstart i det andra kvartalet 2026 och tidpunkt för färdigställande i det fjärde kvartalet 2027. Projektet i Uppsala, som utgörs av 83 bostäder i området Gränby, beräknas produktionsstarta i det fjärde kvartalet 2026 och vara färdigställt i det andra kvartalet 2028. Projektet i Solna omfattar 150 bostäder i Huvudsta och beräknas produktionsstarta i det andra kvartalet 2027, samt vara färdigställt i det första kvartalet 2029.

Transaktionerna sker i form av bolagsförsäljningar med underliggande fastighetsvärden om totalt cirka 1 125 mkr, varav cirka 225 mkr avser projektet i Upplands Väsby, cirka 245 mkr avser projektet i Uppsala, och cirka 655 mkr avser projektet i Solna. Intäkts- och resultatredovisning kommer att ske successivt under projektens genomförande inom affärssegmentet JM Riks gällande projekten i Upplands Väsby och Uppsala, samt inom affärssegmentet JM Stockholm gällande projektet i Solna. Likvid erhålls i samband med frånträde i respektive projekt.

– Dessa försäljningar är i linje med JM:s strategi att fortsätta utveckla hyresrättsaffären. Vi är glada över att fördjupa samarbetet med Hemvist genom ytterligare tre projekt, utöver det sedan tidigare avtalade projektet Lindblomman i Uppsala som Hemvist tillträder under sommaren, säger Nicklas Backfjärd, regionchef Fastighetsutveckling i JM Stockholm.

### För ytterligare information kontakta:

Nicklas Backfjärd, regionchef Fastighetsutveckling, JM Stockholm, 08-782 88 71

Per Johansson, regionchef Öst, JM Riks, 073-432 53 44

Katarina Rimmerfeldt, kommunikationschef, 073-432 61 20, [press@jm.se](mailto:press@jm.se)

---

JM är Nordens ledande utvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på storstäder och tillväxtorter i Sverige, Norge och Finland. JM arbetar med ett långsiktigt perspektiv, med hållbarhetsfrågor som en integrerad del av verksamheten. Vi omsätter cirka 10 miljarder kronor och har cirka 1 800 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på Nasdaq Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på [www.jm.se](http://www.jm.se).