

Krona BidCo AB tillträder aktier i Krona och utlöser budplikt

Detta pressmeddelande utgör inte ett offentligt uppköpserbjudande eller ett erbjudande om förvärv av aktier. Detta pressmeddelande offentliggörs i enlighet med Takeover-reglerna för vissa handelsplattformar ("Takeover-reglerna") som har utfärdats av Aktiemarknadens Självregleringskommitté.

Den 15 januari 2026 offentliggjorde Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("**Stenhus Fastigheter**") att Stenhus Fastigheter tillsammans med Sterner Stenhus Holding AB ("**Sterner**"), ingått ett villkorat avtal med Krona BidCo AB ("**Holdingbolaget**" eller "**Bolaget**") om att överlåta samtliga 7 812 119 aktier som Stenhus Fastigheter och Sterner äger i Krona Public Real Estate AB ("**Krona**") till Holdingbolaget, motsvarande cirka 69,90 procent av det totala antalet aktier och röster i Krona, till ett pris om 35,75 kronor per överlåten aktie i Krona ("**Transaktionerna**").

Holdingbolaget ägs gemensamt av Stenhus Fastigheter och Sterner. Stenhus Fastigheter äger cirka 57,22 procent och Sterner cirka 42,78 procent av aktierna och rösterna i Holdingbolaget. Sterner och Stenhus Fastigheter har även ingått ett villkorat aktieägaravtal ("**Aktieägaravtalet**") angående styrningen av Bolaget och ett av Bolaget förestående budpliktsbud avseende samtliga utestående aktier i Krona, som inte Bolaget redan innehar ("**Erbjudandet**"). Transaktionerna och Aktieägaravtalet var villkorade av:

- att de godkänns av Konkursverket eller att Konkursverket beslutar att lämna anmälan utan åtgärd,
- att Stenhus Fastigheters överlåtelse av aktierna i Krona till Holdingbolaget godkänns av extra bolagsstämma i Stenhus Fastigheter, i enlighet med tillämpliga lagar och regler om närståendetransaktioner, samt
- att Aktiemarknadsnämnden på förfrågan uttalar att strukturen med Holdingbolaget är förenlig med Takeover-reglerna och god sed på aktiemarknaden, att budplikten får fullgöras av Holdingbolaget samt om andra frågor som anses relevanta för Transaktionerna och det förestående budpliktsbudet.

Eftersom (i) Transaktionerna och Erbjudandet idag lämnades utan avseende av Konkursverket, och (ii) extra bolagsstämma i Stenhus Fastigheter den 10 februari 2026 godkände Stenhus Fastigheters överlåtelse av aktierna i Krona till Holdingbolaget, samt att (iii) Aktiemarknadsnämnden har bekräftat att strukturen med Holdingbolaget är förenlig med Takeover-reglerna och god sed på aktiemarknaden och att budplikten får fullgöras av Holdingbolaget, har nu samtliga villkor för Aktieägaravtalet och Transaktionerna uppfyllts, vilket utlöser budplikt för Holdingbolaget enligt Takeover-reglerna. Mot bakgrund härav tillträder Holdingbolaget Transaktionerna.

Erbjudandet ska enligt Takeover-reglerna lämnas inom fyra veckor från det att budplikten uppstod. Holdingbolaget avser att lämna Erbjudandet inom den tidsfrist som anges i Takeover-reglerna och i enlighet med bestämmelserna i Takeover-reglerna.

Ytterligare information

Kontaktuppgifter

För frågor, vänligen kontakta:
Elias Georgiadis, Krona BidCo AB
Telefon: +46 707 96 13 34
elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Information om Erbjudandet kommer finnas tillgänglig på Holdingbolagets hemsida:
www.stenhusfastigheter.se/kronabidco

Denna information är sådan information som Holdingbolaget är skyldigt att offentliggöra enligt Takeover-reglerna. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-02-11 18:05 CET.