

Samtrygg

Kvartalsrapport för Q2 2022



Alla har rätt till en **trygg bostad**

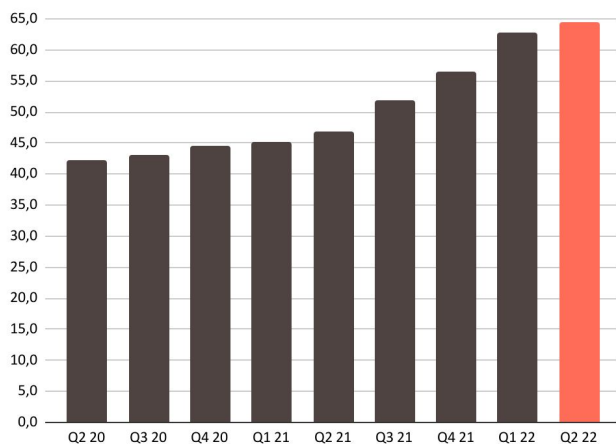
Nyckeltal	Q2 2022	Q2 2021	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2021	Q1-Q4 2021
Totala intäkter (MSEK)	64,4	46,8	127,3	92,0	200,9
Försäljningsintäkter (MSEK)	10,0	6,0	18,5	10,6	25,7
Rörelsens kostnader (MSEK)	-63,9	-47,7	-126,8	-94,2	-205,5
Rörelseresultat (MSEK)	0,5	-0,9	0,5	-2,2	-4,6
Resultat efter finansiella poster (MSEK)	0,4	-0,9	0,4	-2,3	-4,7
Resultat per aktie (SEK)	0,047	-0,101	0,049	-0,248	-0,515

Väsentliga händelser

- Samtryggs tillväxt fortsatte till ny rekordnivå och bolaget visade lönsamhet för första gången på sju kvartal.
- Marcus Lindström, grundare av Samtrygg, avträdde bolagets ledningsgrupp. Leo Waldton Björk tillträdde ledningsgruppen och ansvarar för bolagets Operations-avdelning.

Intäktsutveckling

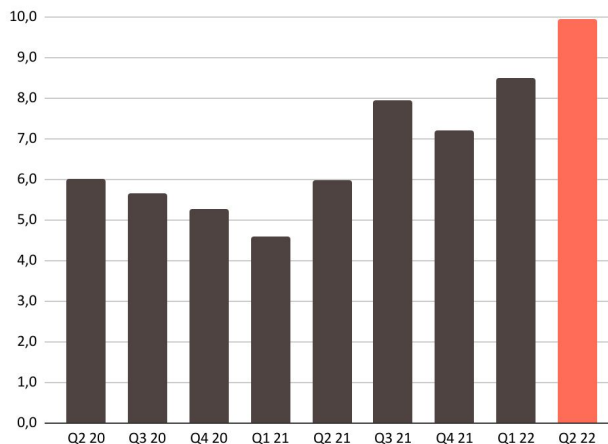
Totala intäkter Q2 2020-Q2 2022 (MSEK)



+38% Q2 2022 vs Q2 2021

+38% Q1-Q2 2022 vs Q1-Q2 2021

Försäljningsintäkter Q2 2020-Q2 2022 (MSEK)



+67% Q2 2022 vs Q2 2021

+75% Q1-Q2 2022 vs Q1-Q2 2021



Under Q2 nådde Samtrygg 10 MSEK i försäljningsintäkt för första gången. Samtidigt stärktes resultatet och bolaget visade lönsamhet för första gången på sju kvartal. Den organiska tillväxten kan relateras till ökade satsningar på marknadsföring, produktutveckling och personal. Q2-resultatet innebär att Samtrygg inom loppet av ett år både har vänt en krympande affär till stark tillväxt och vänt det finansiella resultatet från förlust till vinst.

Under Q2 2022 levererade Samtrygg en försäljningsintäkt om 10,0 MSEK vilket är 1,5 MSEK högre än den tidigare rekordnivån som uppnåddes under Q1 2022. Det nya rekordet är 67% högre än Q2 2021 då bolagets försäljningsintäkt var 6,0 MSEK. Totala intäkter under kvartalet växte från 46,8 MSEK Q2 2021 till 64,4 MSEK Q2 2022.

Samtrygg fortsatte alltså sin starka tillväxt under Q2 och jag är stolt över bolagets prestation som resulterade i lönsamhet för första gången på sju kvartal. Samtryggs tillväxt är organisk och kan relateras till bolagets ökade satsningar på marknadsföring, produktutveckling och personal under det senaste året.

Inflödet av uthyrare och bostadssökande som sökte sig till Samtrygg som direkt effekt av marknadsföring var betydligt högre Q2 2022 än Q2 2021. Marknadsavdelningen testade nya kanaler och utvärderade sina samarbetspartners under årets andra kvartal. Varumärkeskampanjen som lanserades Q3 2021 fortsatte att rulla i TV och vi tog beslut om att bredda kampanjen till radio med start i juli 2022.

I början av året lanserade Samtrygg live videovisning som gör det möjligt för bostadssökande att träffa hyresvärden på distans. Allt fler började använda den nya möjligheten under Q2 och några barnsjukdomar kunde både identifieras och hanteras. Live videovisning och andra produktuppdateringar bidrog till nytt kvartalsrekord för antal genomförda visningar under Q2.

Fler uthyrare och bostadssökande som hittar varandra på samtrygg.se ställer krav på mer personlig service. Samtryggs personal gjorde ett fantastiskt arbete vilket resulterade i rekordmånga hyresavtal under Q2. Under kvartalet inrättades en ny ledningsroll, ytterligare medarbetare kompetensbreddades och en kampanj startades för att rekrytera ny personal.

Tillväxten under Q2 var huvudsakligen ett resultat av att Samtrygg hjälpte fler uthyrare och bostadssökande än någonsin tidigare att hitta varandra och ingå hyresavtal på bolagets plattform för trygg bostadsuthyrning. Till viss del berodde tillväxten på högre hyror. Hyresnivåerna ligger i linje med föregående kvartal och har ökat cirka 3% i förhållande till Q2 2021.

Intäkterna från Samtryggs fortsatta tillväxt i Q2 var betydligt högre än de ökade kostnaderna och bolaget levererade svarta siffror för första gången på sju kvartal. Resultatet summeras till 0,4 MSEK i Q2 2022 vs. -0,9 MSEK Q2 2021.

Q2-resultatet innebär att Samtrygg inom loppet av ett år både har vänt en krympande affär till stark tillväxt och vänt det finansiella resultatet från förlust till vinst. Denna prestation borgar för en spännande och trygg framtid för bolaget.



Jim Ankare
VD Samtrygg Group AB (publ)



Verksamhet

Samtrygg är en marknadsplats för trygg bostadsuthyrning. Samtrygg erbjuder uthyrare och hyresgäster ett trygghetspaket som är relevant under hela uthyrningsperioden. Det innebär att bolaget genererar intäkter allteftersom en uthyrning fortgår. Intäktsmodellen skapar incitament för Samtrygg att bidra till en hållbar hyresmarknad som kännetecknas av rimliga hyror, balanserade hyresvillkor och mervärden som gynnar både uthyrare och hyresgäster.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat att hyran erläggs i tid även om hyresgästen skulle vara försenad med betalning, 12 månaders hyresgaranti och en kompletterande försäkringslösning. För hyresgästen innebär Samtryggs trygghetspaket bland annat depositionsfritt åtagande och skydd mot bedrägeri som tyvärr är vanligt vid uthyrning mellan privatpersoner. Båda parter får tillgång till personlig service, trygga hyresavtal och juridisk hjälp om det skulle behövas.

Samtrygg finns med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden. Bolaget har effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Samtrygg erbjuder dessutom kompletterande lösningar för kunder som önskar det, exempelvis flyttstädning, hemförsäkring och utbetalning av förskottshyra.

Syftet med Samtrygg är att säkra allas rätt till en trygg bostad. Denna strävan lade grunden för bolaget 2013. Samtrygg bidrar aktivt till de globala målen om säkra bostäder till överkomlig kostnad, inkluderande urbanisering och hållbar användning av naturresurser inom ramen för Agenda 2030. Varje gång en uthyrare och en bostadssökande möts på samtrygg.se växer den cirkulära ekonomin i Sverige.



Utmärkt (4.5 av 5)

9 juni 2022

“Det kändes enkelt, proffsigt, tryggt och effektivt att anlita Samtrygg. Vårt hus blev uthyrt inom loppet av dagar efter publicering och efter digital visning.”



av Marie



10 maj 2022

“Very satisfactory experience. Everything from applications to notifications and contract signatures has gone smoothly. I have found my dream apartment.”



av Maria



Marknad

Samtrygg har sedan starten 2013 hjälpt tusentals nöjda hyresgäster och uthyrare över hela Sverige. I slutet av Q2 2022 var det cirka 500 lediga bostäder på samtrygg.se. Den adresserbara marknaden är dock betydligt större än så.

Trots ett ökat intresse för Samtryggs erbjudande kanaliserar bolaget en minoritet av alla uthyrningar mellan privatpersoner. Det är fortsatt mycket vanligt att bostadssökande hyr av personliga kontakter utan att upprätta ändamålsenliga avtal. Majoriteten av de hyreskontrakt som skrivs efter annonsering görs utan trygghetstjänster. Avtal med trygghetstjänster kan skrivas med Samtrygg såväl som med någon av bolagets branschkollegor. Sammantaget är Samtryggs tillväxtpotential mycket stor.

År 2021 deklarerade 74 036 personer överskott av kapital från uthyrning av privatbostad under 2020.¹ Detta bör ses som ett minimum av antalet uthyrningar som ägde rum eftersom en person kan göra mer än en uthyrning under ett år och beskattning enbart görs för hyresintäkter över vissa schablonvärden. Sifo gjorde en undersökning 2017 på uppdrag av SBAB. I den anger sju procent av bostadsägarna att de hyrt ut sin bostad någon gång under 2016. Det motsvarar nästan 200 000 uthyrningar och exkluderar både uthyrning av fritidshus och andrahandsuthyrning av hyresrätter. Undersökningen visar också att dubbelt så många skulle hyra ut om det vore mer lönsamt.² Beräkningar byggda på en undersökning som Novus har genomfört på uppdrag av Samtrygg visar att 200 000 outnyttjade bostadstillfällen skulle kunna tillgängliggöras i storstadsregionerna.³

1. Skatteverkets statistikportal, "Överskott vid uthyrning av privatbostad", Årsdata, Uppdateringsdatum: 2022-01-18.

2. SBAB, "Andrahandsuthyrning av bostäder", 2017-05-26, https://www.sbab.se/1/om_sbab/omvarld_analyser [hämtad 2021-10-25].

3. Samtrygg, "200 000 bostäder uthyres - andrahandsmarknadens outnyttjade potential", 2017-10-23, <https://www.samtrygg.se/s/andrahandsmarknad> [hämtad 2021-10-25].



Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Nettoomsättningen under Q2 2022 uppgick till 64,4 (46,8) MSEK. Rörelsens kostnader under samma period var 63,9 (47,7) MSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under Q2 uppgick till 0,5 (-0,9) MSEK.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 0,4 (-0,9) MSEK under perioden. Resultatet per aktie för Q2 var 0,047 (-0,101) SEK.

Koncernens eget kapital uppgick per 30 juni till 6,8 MSEK, jämfört med 6,4 MSEK vid årsskiftet.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 9,7 (6,9) MSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 17 (16).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolaget i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på

www.samtrygg.com/finanansiell-rapportering.



Moderbolagets resultaträkning

TSEK	Q2 2022	Q2 2021	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2021	Q1-Q4 2021
<u>Rörelsens intäkter</u>					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0	0	0
<u>Rörelsekostnader</u>					
Övriga externa kostnader	-137	-192	-438	-419	-849
Personalkostnader	-58	-47	-105	-122	-216
Summa rörelsekostnader	-195	-239	-543	-541	-1 065
Rörelseresultat	-195	-239	-543	-541	-1 065
<u>Finansiella poster</u>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-195	-239	-543	-541	-1 065
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Årets skattekostnad	0	0	0	0	0
Årets/periodens resultat	-195	-239	-543	-541	-1 065

Moderbolagets balansräkning

TSEK	220630	210630	211231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretaget	9 259	9 259	9 259
Fordringar hos koncernföretaget	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	9 259	9 259	9 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretaget	0	0	0
Aktuella skattefordringar	0	24	0
Övriga fordringar	559	534	559
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	243	203	70
Summa kortfristiga fordringar	802	760	629
Kassa och bank	27	93	97
Summa omsättningstillgångar	828	853	725
Summa tillgångar	10 087	10 113	9 984
Eget kapital & skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	919	919	919
Summa bundet eget kapital	919	919	919
Fritt eget kapital			
Överkursfond	13 564	13 564	13 564
Balanserad vinst	-5 127	-4 062	-4 062
Årets/periodens resultat	-543	-541	-1 065
Summa fritt eget kapital	7 895	8 961	8 437
Summa eget kapital	8 813	9 879	9 356
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	54	18	63
Skulder till koncernföretag	1 204	200	550
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	16	16	16
Summa kortfristiga skulder	1 274	234	629
Summa eget kapital & skulder	10 087	10 113	9 984

Koncernens resultaträkning

TSEK	Q2 2022	Q2 2021	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2021	Q1-Q4 2021
<u>Rörelsens intäkter</u>					
Nettoomsättning	64 087	46 125	126 249	90 634	198 220
Aktiverat arbete för egen räkning	314	697	1 044	1 328	2 614
Övriga rörelseintäkter	0	0	5	17	30
Bruttoresultat	64 401	46 822	127 298	91 978	200 864
<u>Rörelsekostnader</u>					
Hyreskostnader	-55 092	-40 973	-109 486	-81 445	-175 467
Övriga externa kostnader	-5 546	-3 936	-11 217	-7 434	-18 447
Personalkostnader	-2 956	-2 725	-5 440	-5 159	-10 806
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-344	-78	-648	-156	-739
Summa rörelsekostnader	-63 937	-47 712	-126 792	-94 194	-205 459
Rörelseresultat	463	-890	507	-2 215	-4 594
<u>Finansiella poster</u>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29	-38	-60	-66	-134
Summa finansiella poster	-29	-38	-60	-66	-134
Resultat efter finansiella poster	434	-928	447	-2 281	-4 728
Årets skattekostnad	0	0	0	0	0
Årets/periodens resultat	434	-928	447	-2 281	-4 728

Koncernens balansräkning

TSEK	220630	210630	211231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	5 889	4 755	5 477
Materiella anläggningstillgångar	55	61	43
Summa immateriella & materiella anläggningstillgångar	5 945	4 816	5 519
Summa anläggningstillgångar	5 945	4 816	5 519
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	2 848	2 467	2 768
Aktuella skattefordringar	197	260	121
Övriga fordringar	941	727	937
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	19 028	15 378	16 356
Summa kortfristiga fordringar	23 015	18 832	20 181
Kassa och bank	9 721	6 873	7 482
Summa omsättningstillgångar	32 735	25 705	27 663
Summa tillgångar	38 680	30 520	33 182
Eget kapital & skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	919	919	919
Övrigt tillskjutet kapital	13 564	13 564	13 564
Annat eget kapital inkl. periodens resultat	-7 640	-5 640	-8 087
Summa eget kapital	6 842	8 843	6 395
Avsättningar			
Övriga avsättningar	7	7	7
Summa avsättningar	7	7	7
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	964	2 250	1 428
Summa långfristiga skulder	964	2 250	1 428
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	929	500	929
Leverantörsskulder	3 105	1 318	1 953
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	22 326	14 292	18 450
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	4 507	3 311	4 019
Summa kortfristiga skulder	30 867	19 421	25 352
Summa eget kapital & skulder	38 680	30 522	33 182

Koncernens kassaflödesanalys

TSEK	Q2 2022	Q2 2021	Q1-Q2 2022	Q1-Q2 2021	Q1-Q4 2021
Löpande verksamhet					
Rörelseresultat efter avskrivning	463	-890	507	-2 215	-4 594
Återläggning avskrivning	344	78	648	156	739
Övriga ej likviditetspåverkande poster	0	0	0	3	3
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	-29	-38	-60	-66	-134
Skatt	-36	-399	-76	-92	47
Summa	741	-1 249	1 019	-2 214	-3 939
Förändring rörelsekapital					
Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-262	-312	-80	-135	-436
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	-2 184	-215	-2 676	506	-682
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	1 188	245	1 152	155	790
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfristiga skulder	1 921	887	4 363	1 397	6 263
Kassaflöde löpande verksamhet	1 406	-645	3 778	-292	1 996
Finansieringsverksamhet					
Nyemission	0	0	0	0	0
Utdelningar	0	0	0	0	0
Upptagna lån	0	0	0	3 000	3 000
Amortering lån	-232	-125	-466	-250	-643
Kassaflöde finansieringsverksamhet	-232	-125	-466	2 750	2 357
Investeringsverksamhet					
Immateriella anläggningstillgångar	-314	-697	-1 044	-1 328	-2 614
Materiella anläggningstillgångar	0	0	-30	-39	-39
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-314	-697	-1 074	-1 367	-2 653
Kassaflöde	861	-1 465	2 239	1 092	1 701
Ingående kassa	8 861	8 338	7 482	5 781	5 781
Utgående kassa	9 721	6 873	9 721	6 873	7 482

Koncernens förändring i eget kapital

TSEK	Q1-Q2 2022	Q1-Q4 2021
Ingående kapital	6 395	11 124
Nyemission	0	0
Periodens resultat	447	-4 728
Utgående eget kapital	6 842	6 395



Granskning av revisorer

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Nästa rapporteringstillfälle

Kvartalsrapport för tredje kvartalet 2022 publiceras den 18 november 2022.

Avlämnande av rapport

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att rapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2022-08-19

Samtrygg Group AB (publ)

Bernt-Olof Gustafsson, styrelseordförande

Linda Hellqvist, styrelseledamot

Kristoffer Lind, styrelseledamot

Jim Ankare, verkställande direktör

För ytterligare information kontakta Jim Ankare på jim.ankare@samtrygg.se

Företagsinformation

Samtrygg Group AB (pub)

Organisationsnummer 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Telefon: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic SME.

Mentor

Amudova AB

Nybrogatan 6

Box 5855

SE-102 40 Stockholm

Telefon: +46 (0) 8 545 017 58

info@amudova.se

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 augusti 2022, 08:55 CET.





Upplev trygg bostadsuthyrning på samtrygg.se