



Hemnet

Rekordutbud på lägenhetsmarknaden i april

Utbudet på lägenhetsmarknaden har under lång tid varit på en hög nivå och fortsätter att växa under årets inledning. I april nåddes en ny rekordnivå med 38 647 lägenheter till salu, vilket är den högsta noteringen sedan Hemnet började mäta.

Detta ökade utbud kan till stor del förklaras av de långa säljtiderna som präglat marknaden de senaste åren, med en mediantid på 27 dagar i april. Det är en ökning från föregående år och visar på en nästan dubblerad försäljningstid sedan 2021, då mediantiden var 14 dagar.

Denna tid på året brukar innebära ökad aktivitet på bostadsmarknaden, med fler bostäder som publiceras och säljs. Utbudet har historiskt sett fortsatt att öka under våren och når vanligtvis sin högsta punkt runt midsommar.

De höga utbudsnivåerna syns i stort sett överallt i riket och i 11 av länen noterades en ny rekordnivå under april. Störst utbudsökning i årstakt var det i Västerbotten där det i april fanns drygt 900 lägenheter till salu. Nästan 60 procent fler än under motsvarande månad förra året.

"Trots att utbudet har legat relativt högt de senaste månaderna, fortsätter det att öka. Den försiktighet som präglat marknaden under de senaste två, tre åren finns fortfarande kvar, vilket leder till längre säljtider – och det håller i sin tur utbudet högt. Långa försäljningstider i sig påverkar inte direkt bostadspriserna, men risken för en svagare prisutveckling har ökat till följd av den senaste tidens osäkerhet kring den ekonomiska utvecklingen. Å andra sidan talar nu allt mer för fler räntesänkningar, vilket brukar ha en positiv inverkan på bostadsmarknaden.", säger Hemnets marknadsanalytiker Erik Holmberg.

Lägenhetsutbud april		
Område	Utbud	Årstakt (förändring jämfört med motsvarande månad förra året)
Blekinge	268	+20%
Dalarna*	938	+23%
Gotland*	238	+40%
Gävleborg*	914	+15%
Halland	606	+4%
Jämtland*	640	+19%
Jönköping	794	+26%
Kalmar*	815	+36%
Kronoberg*	722	+31%
Norrbottnen	326	+3%
Skåne	5 001	+12%
Stockholm	13 569	+19%
Södermanland*	1 165	+26%



Hemnet

Uppsala	1 672	+20%
Värmland	638	+22%
Västerbotten*	901	+59%
Västernorrland	683	+22%
Västmanland	979	+14%
Västra Götaland*	5 503	+23%
Örebro*	928	+33%
Östergötland*	1 339	+21%
Riket*	38 867	+20%

**Län med rekordhögst utbud i april*

För ytterligare information vänligen kontakta

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 20 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM").

www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](https://www.facebook.com/hemnet) / [Linkedin](https://www.linkedin.com/company/hemnet) / [Instagram](https://www.instagram.com/hemnet)

Bifogade bilder

[K4 5F 1794](#)

[Månadsutbud Lägenheter](#)