



## Klart for storstilt byutvikling på FMV Vest i Fredrikstad

**Bystyret i Fredrikstad har i dag vedtatt detaljregulering for det tidligere verftsområdet FMV Vest. Området skal utvikles av Jotne Eiendom og Selvaag Bolig og planene omfatter byutvikling med mer enn 1300 boliger og 70 000 kvadratmeter næringsbygg.**

Utviklingen av den østre delen av det gamle verftsområdet har pågått siden 2000, og nå er det den vestre delen som står for tur. Hele området blir en utvidelse av Fredrikstad sentrum og vil få betydelig innslag av blant annet butikker, restauranter og kultur, hotell, marina og mobilitetshus med plass til 500 biler og 500 sykler. I tillegg skal viktige elementer av historisk betydning fra verftstiden bevares. Det er estimert at salget av de første boligene vil starte i 2025 og at utviklingen av området kan ta om lag 20 år.

Jotne Eiendom kjøpte en stor del av det gamle verftsområdet til tidligere Fredrikstad Mekaniske Verksted (FMV) av Kværner i 1998. Selskapet har gjennom mange år, i samarbeid med Fredrikstad kommune, utviklet en stor og omfattende detaljreguleringsplan for størstedelen av eiendommen.

Jotne Eiendoms administrerende direktør Jon Eirik Sørensen forteller at vedtaket er viktig både for området og for den videre utviklingen av Fredrikstad sentrum.

– Oss bekjent er dette en av de største detaljreguleringene i Norge og det gir en stor trygghet og forutsigbarhet for den videre fremdriften. Vi ønsker å takke Fredrikstad kommune for det gode samarbeidet hittil og gleder oss nå til fortsettelsen. Vi skal bygge en ny bydel som hele byen skal bli stolt av, sier Sørensen.

Jotne har inngått samarbeid med Selvaag Bolig ASA som i et 50/50 eiet utbyggingsselskap skal gjennomføre utbygging av boligene i prosjektet.

Selvaag Boligs prosjektsjef Bjørn Andersen forteller at dette blir et selskapets viktigste prosjekter i årene som kommer.

– Dette er et stort sentrumsområde med fantastisk beliggenhet ved sjøen. Vi er stolte av å ha fått en rolle i dette unike prosjektet, og ser frem til å bidra med vår bolig- og byutviklingskompetanse. Boliger er et viktig element i all byutvikling. Vi skal bygge hjem for mennesker i alle aldre og livssituasjoner og kommer til å prioritere kvalitet i alle ledd, sier han.

All øvrig utvikling og bygging skal gjennomføres av Jotne alene eller i samarbeid med andre aktører. Også Østfold Fylkeskommune og Fredrikstad kommune har kjøpt tomter, -regulert til bygging av ny videregående skole og byarena/ishall, og arbeider nå for fullt med sine prosjekter på FMV Vest.

**For mer informasjon, kontakt:**

Jon Eirik Sørensen, Administrerende direktør Jotne Eiendom AS  
97970551, [jes@jotne.com](mailto:jes@jotne.com)

Bjørn Andersen, Prosjektsjef Selvaag Bolig ASA  
91673623, [ba@selvaagbolig.no](mailto:ba@selvaagbolig.no)

**Om Jotne Eiendom AS**

*Jotne Eiendom AS er en del av JotneGruppen som har virksomheter innenfor industri, IT og eiendom. JotneGruppen ble startet i 1982 som konsulentselskap og har senere vokst organisk i flere retninger gjennom kompetente medarbeidere samt vekt på innovasjon og adaptasjon av ny teknologi. Selskapets hovedkontor er på Helsfyr i Oslo.*

[www.jotneeiendom.no](http://www.jotneeiendom.no)

**Om Selvaag Bolig ASA**

*Selvaag Bolig ASA er et boligutviklingselskap som styrer hele verdikjeden fra kjøp av tomt til salg av nøkkelferdige boliger. Selskapet har til enhver tid flere tusen boliger under utvikling, og fokuserer på vekstområdene i og rundt Stor-Oslo, Bergen, Stavanger, Trondheim og Stockholm. Selvaag Bolig viderefører Selvaags 75 år lange historie og erfaring, og har et bredt utvalg boligtyper. Selskapets hovedkontor er på Ullern i Oslo.*

[www.selvaagboligasa.no](http://www.selvaagboligasa.no)