

HALVÅRSRAPPORT

1 JANUARI - 30 JUNI 2025



ANDRA KVARTALET – 1 APRIL - 30 JUNI 2025

- ▶ Omsättningen uppgick till 5 997 TSEK (9 243).
- ▶ Rörelseresultatet var -30 589 TSEK (-8 148).
- ▶ Finansnettot uppgick till -25 308 TSEK (6 945).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -580 TSEK (17 007).
- ▶ Resultatet före skatt var -55 897 (-1 202) TSEK, och resultatet efter skatt uppgick till -52 349 (-3 289) TSEK.
- ▶ Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -49 919 TSEK (-2 482) motsvarande -0,10 SEK (-0,01) per aktie.

PERIODEN – 1 JANUARI - 30 JUNI 2025

- ▶ Omsättningen uppgick till 15 703 TSEK (17 415).
- ▶ Rörelseresultatet var -59 526 TSEK (-44 124).
- ▶ Finansnettot uppgick till -1 390 TSEK (-24 389).
- ▶ Orealiserade värdeförändringar på fastigheter uppgick till -14 506 TSEK (16 844).
- ▶ Resultatet före skatt var -75 422 TSEK (-51 669) och resultatet efter skatt uppgick till -64 172 TSEK (-43 533).
- ▶ Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare uppgick till -59 356 TSEK (-40 562), motsvarande -0,12 SEK (-0,08) per aktie.

VIKTIGA HÄNDELSE R UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN 1 JANUARI - 30 JUNI 2025

- ▶ Vid en extra bolagsstämma i september 2024 röstade minoritetsägare för att utse en särskild granskare. Bolagsverket utsåg en granskare baserad i Göteborg, vilket Crown Energy överklagade med hänvisning till att en Stockholm-baserad granskare vore mer praktiskt. Förvaltningsrätten i Härnösand avslog överklagandet, och granskningen fortskrider nu. Crown Energy samarbetar fullt ut med den utsedda granskaren.
- ▶ Under det andra kvartalet 2025 mottog Crown Energy ytterligare 8 miljoner USD enligt avtalet från oktober 2021 om avyttringen av bolagets olje-tillgångar. Det totala mottagna beloppet uppgår därmed till 131 miljoner USD.
- ▶ Den 1 april 2025 meddelade Crown Energy förändringar i ledning och styrelse för dotterbolaget AccYouRate Group S.p.A. Boris Tuzza utsågs till VD och styrelseordförande, samtidigt som en ny styrelse tillsattes för att stödja bolagets övergång från pilotprojekt till storskalig kommersialisering.

VIKTIGA HÄNDELSE R EFTER RAPPORTERINGSPERIODEN

- ▶ Den 4 juli 2025 meddelade Crown Energy ytterligare förändringar i ledningen för AccYouRate Group S.p.A., inklusive att VD och styrelseordförande Boris Tuzza lämnar sin roll, vars utnämning hade meddelats i april. Styrelsen drog slutsatsen att en annan ledarskapsinriktning krävdes för att uppnå bolagets strategiska mål. Ett interimistiskt ledningsteam har utsetts och rekryteringen av en permanent VD pågår.
- ▶ Den 9 juli 2025 meddelade Crown Energy att dotterbolaget AccYouRate Group S.p.A. beviljats ett amerikanskt patent för sin sensoriserade textilteknologi, som integrerar ledande bläckeledningar i textilier för kontinuerlig övervakning av biomedicinska signaler. Patentet stärker AccYouRates immaterialrättsliga portfölj och stödjer bolagets positionering inom digital hälsa och smarta textilier.

VD har ordet

BÄSTA AKTIEÄGARE OCH INVESTERARE

Det andra kvartalet 2025 har präglats av både operationella förändringar och viktiga steg i att forma bolagets långsiktiga strategiska position.

I Angola sträcker sig vår verksamhet nu bortom affärsområdet Asset Development and Services och omfattar även en mer aktiv roll i att forma den marknadsmiljö där vi verkar. Genom KAYA Climate Solutions bygger vi en plattform inom det snabbt växande segmentet för koldioxidkrediter, baserat på storskaliga naturbaserade lösningar med konkreta klimat- och samhällsnyttor. Det juridiska och regulatoriska grundarbete som nu pågår kommer att möjliggöra att dessa krediter kan erbjudas marknaden med integritet och transparens, i enlighet med de högsta internationella standarderna.

Vid sidan av KAYA har vi lanserat WAKAYA, en dedikerad ideell förening med fokus på utbildning, miljöförvaltning och ekonomisk egenmakt i lokala samhällen. Även om WAKAYA verkar självständigt spelar det en strategisk roll i vårt bredare arbete i Angola genom att möjliggöra tidigt och synligt samhällsengagemang och stärka vårt anseende som en ansvarsfull och långsiktig partner. Tillsammans skapar KAYA och WAKAYA ett starkt socialt och hållbart avtryck som stödjer vår förmåga att delta i större infrastruktur- och utvecklingsmöjligheter som växer fram i landet.

Vår verksamhet inom Asset Development and Services fortsätter att gynnas av landets ökande attraktionskraft för internationella aktörer och stora infrastrukturinitiativ såsom Lobito-korridoren. Genom att kombinera vår etablerade närvaro med hållbara och samhällsorienterade initiativ positionerar vi Crown Energy som en partner i Angolas bredare ekonomiska och hållbara utveckling.

I AccYouRate Group S.p.A. har den interimistiska ledning som tillsattes i juni agerat snabbt för att skärpa vägen mot kommersialisering. Nyligen vidtagna åtgärder inkluderar riktade uppgraderingar av hårdvara och mjukvara för marknaderna inom företagshälsa och medicin, samt ett framgångsrikt slutförande av processer som lett till beviljandet av ett amerikanskt patent, en milstolpe som stärker bolagets immateriella rättigheter och marknadsförtroende. Vår dedikerade arbetsgrupp i Italien, bestående av seniora representanter från Crown Energy och i nära samarbete med den tillförordnade ledningen, genomför regelbundna platsbesök för att stödja implementeringen och säkerställa att arbetet ligger i linje med våra långsiktiga mål. Parallellt pågår diskussioner med potentiella partners inom kommersialisering, distribution och tillgång till centrala nätverk, med målsättningen att påskynda marknadsinträdet och stärka vår marknadsposition.

Den särskilda granskning som initierades 2024 fortskrider på ett konstruktivt sätt. Vi samarbetar fullt ut med den utsedda granskaren och förväntar oss att ärendet rör sig mot ett avslut under de kommande månaderna.

Vi bygger momentum inom alla delar av koncernen. I Angola stärker vårt helhetsgrepp med kommersiell verksamhet, klimatprojekt och samhällsengagemang vår position inför framtiden. I Europa driver vi en unik hälsoteknologisk tillgång mot bred marknadsacceptans. Tillsammans speglar dessa insatser Crown Energys åtagande att skapa hållbart värde för våra aktieägare, våra partners och de samhällen där vi är verksamma.

Yoav Ben-Eli

VD, Crown Energy

FINANSIELL INFORMATION I SAMMANDRAG

KONCERNEN	Q2		JAN-JUN		HELÅR
Belopp i TSEK	2025	2024	2025	2024	2024
Totala rörelseintäkter	6 837	11 598	17 709	20 082	51 373
Rörelsekostnader	-36 845	-36 752	-77 235	-64 207	-139 162
Rörelseresultat	-30 009	-25 155	-59 526	-44 124	-87 789
Finansnetto	-25 308	6 945	-1 390	-24 389	-10 008
Periodens resultat efter skatt	-52 349	-3 289	-64 172	-43 533	-29 425
Resultat per aktie	-0,10	-0,01	-0,12	-0,08	-0,05
Eget kapital per aktie, SEK	0,68	0,97	0,68	0,97	1,02
Förändring i likvida medel	74 982	86 410	-21 647	86 410	137 460

Affärsområdet Asset Development and Management

11

Antal fastigheter

19 287

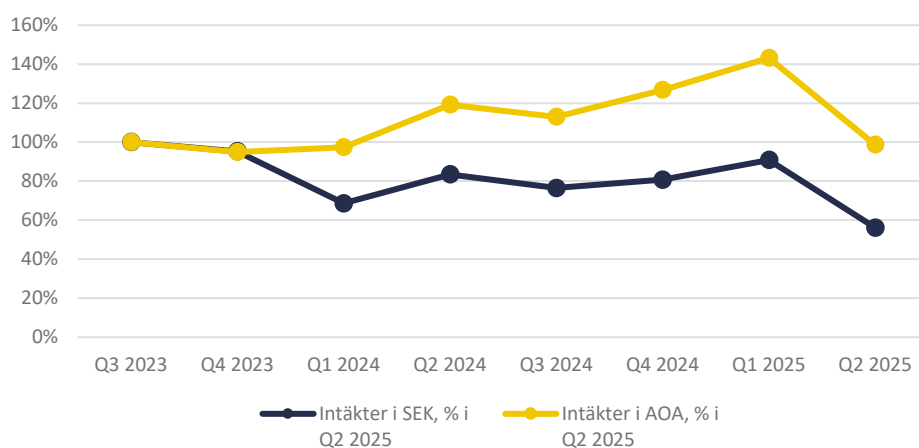
Uthyrningsbar yta, kvm

FASTIGHETSMARKNADEN OCH VALUTA I ANGOLA

Efterfrågan på fastigheter i Luanda växer och likaså efterfrågan på våra boende- och kontorslösningar. Beläggningsgraden har nu överstigit 80 %. Vi erbjuder klienter flexibla hyreskontrakt för att tillgodose deras behov avseende boenden och kontor.

Snittkursen för den angolanska valutan Kwanza har under andra kvartalet 2025 minskat med -9,5% mot den svenska kronan. Valutakursförändringar under de senare kvartalen har haft konsekvenser på Bolagets redovisade intäkter i svenska kronor. Diagrammet åskådliggör intäkternas utveckling sedan det tredje kvartalet 2023.

För rapporteringsperioden har intäkter i lokal valuta ökat med 12 % jämfört med samma period föregående år. Dock på grund av deprecieringen av Kwanza har intäkterna i SEK minskat med -4% för motsvarande period.



SAMMANFATTNING FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

För definitioner av nyckeltal se sidan 32-33.

BELOPP I TSEK	2025-06-30	2025-03-31
Revenue backlog	22 825	19 697
Rent backlog	21 213	17 181
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis	32 600	33 600
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis	28 208	28 274
Ytmässig uthyrningsgrad (exkl. C-View), %	80%	84%
Ekonomisk uthyrningsgrad (exkl. C-view), %	71%	74%
WAULT hyra och service, månader	9,0	7,3
Marknadsvärde portfölj (exkl. C-View)	214 493	226 302
Marknadsvärde C-View	207 048	218 374

22,8 MSEK
Revenue backlog

9,0 mån
WAULT

80%
Genomsnittlig ytmässig
uthyrningsgrad

KOMMENTARER TILL FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL

Förändringar under andra kvartalet 2025

BELOPP I TSEK	REVENUE BACKLOG	RENT BACKLOG
Backlog per 31 mar 2025	19 697	17 181
Förändringar under kvartalet 2025		
Kontrakterade intäkter	-8 012	-6 874
Nya/förlängda kontrakt	12 492	12 099
Kontrakt avslutade i förtid	-357	-328
Valutakursdifferenser	-995	-864
Backlog per 30 jun 2025	22 825	21 213

Ovan finns en uppställning över förändringar i intäkts- och hyresbacklog under andra kvartalet 2025.

Kontrakterat hyres- och servicevärde på förlängda och nya kontrakt uppgår till 12 099 TSEK respektive 393 TSEK, och totalt 12 492 TSEK. Kontrakt som avslutades i förtid bidrog till minskning av backlog på -357 TSEK. Totalt kvarstår 98 hyreskontrakt. Till följd av valutakurseffekter har intäktsbacklog och hyresbacklog ökat med -995 TSEK respektive -864 TSEK.

Fördelningen mellan USD- och AOA-kontrakt uppgår till 29% respektive 71% procent.

Bolagets WAULT har förändrats från 12 månader till 9,0 månader från fjärde kvartalet 2024. Den ytmässiga uthyrningsgraden är oförändrat sedan årsskiftet från 84 procent till 80 procent. Kontorslokaler i Soho används nu framför allt av YBE Immobiliaria. Den ekonomiska uthyrningsgraden har minskat från första kvartalet 2025 och uppgick till 71 procent (84). En av huvudorsakerna till minskningen är att fastigheten Clara för närvarande inte är uthyrd, med en total uthyrningsbar yta om 1 200 kvm.

Crown Energy upplever fortsatt en stabil fastighetsmarknad i Luanda, driven av omfattande infrastrukturutveckling och ett växande intresse från internationella aktörer. Detta återspeglar Angolas ökande strategiska betydelse, och vi drar nytta av vår etablerade närvaro och dokumenterade erfarenhet för att utveckla högvärdiga affärsmöjligheter. Genom att kombinera den kommersiella verksamheten med initiativ som KAYA och WAKAYA stärker vi ytterligare vår position och lägger grunden för långsiktig tillväxt i regionen.

Affärsområdet Energy

Crown Energy har under de senaste åren avvecklat sin tidigare verksamhet inom energisektorn. Inga nya investeringar görs inom affärsområdet, i linje med bolagets hållbara inriktning och långsiktiga strategi att skapa värde genom investeringar som gynnar människor, planeten och våra aktieägare.

Det enda kvarvarande innehavet är ett passivt ägande i en licens i Irak, vilket omfattas av ett försäljningsavtal tecknat 2021. Under rapporteringsperioden har Crown Energy fortsatt ta emot betalningar enligt avtalet. Dessa medel stödjer bolagets övergång mot en portfölj fokuserad på hållbar tillväxt.

Hållbara investeringar

Affärsområdet Hållbara investeringar är en central del av Crown Energys strategi för att skapa långsiktigt värde genom investeringar som förenar teknologi, samhällsnytta och miljömässig hållbarhet. Vårt fokus ligger på att generera mätbara och positiva effekter i de regioner där vi är verksamma. Våra nuvarande investeringar omfattar bland annat hälsoteknik och naturbaserade klimatlösningar med potential att generera verifierade koldioxidkrediter för handel på koldioxidmarknaden.

Vi söker och utvärderar kontinuerligt nya möjligheter som speglar vår ambition att bidra till framtida hållbara lösningar, samtidigt som vi skapar affärsvärde.

Under det andra kvartalet 2025 har vi ytterligare stärkt vår position inom området genom fortsatt utveckling inom AccYouRate Group, där en interimistisk ledning driver bolaget mot bred marknadsacceptans, samt genom vårt fördjupade samarbete med KAYA i Angola. Vi har även lanserat WAKAYA, en ny ideell förening i Angola som stödjer samhällsutveckling inom utbildning, miljöförvaltning och lokal ekonomisk utveckling.

Dessa initiativ exemplifierar vårt åtagande att leverera positiv samhällstransformation samtidigt som vi skapar finansiellt värde, inklusive framtida intäktsströmmar från försäljning av verifierade koldioxidkrediter på den frivilliga koldioxidmarknaden. Vi ser Hållbara investeringar som en långsiktig tillväxtplattform, där våra insatser både måste vara ekonomiskt hållbara och leverera påtaglig nytta för både människor och planeten.

ACCYOURATE

Crown Energy har förvärvat 85% av SmarTee S.a.r.l. i Luxemburg, den fullständiga ägaren av AccYouRate Limited, baserat i Storbritannien som i sin tur är full ägare av AccYouRate Group S.p.a. Det är en internationell koncern med närvaro i L'Aquila, Bologna, Albanien, Schweiz och Israel. Verksamheten involverar idag ett 20-tal personer.

AccYouRate har patenterat möjligheten att tunt skriva ut en ledande polymer på tyger i kombination med en egenutvecklad centralenhet i myntstorlek. Den första produkten är en t-shirtliknande överdel som mäter flertalet indikatorer – EKG, puls, temperatur, andning och andningsdjup. Den har också en inbyggd GPS samt kroppens rörelse via en accelerometer.

Genom att integrera bärbar teknologi med en omfattande anonymiserad medicinsk databas och beslutsalgoritmer tillhandahåller AccYouRate en plattform för kontinuerlig och exakt övervakning av hållning, position och vitala tecken. Detta möjliggör tidig upptäckt av kritiska hälsotillstånd och kan potentiellt mildra negativa hälsoeffekter.

TRANSAKTIONEN

Crown Energy ingick i februari 2023 ett aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av 85 % av aktierna i SmarTee S.a.r.l., Luxemburg, moderbolag till AccYouRate Group i Italien. Den totala köpeskillingen om 163 miljoner euro skulle enligt avtalet betalas till säljaren i totalt nio delbetalningar. Den första betalningen om 75 miljoner euro genomfördes i samband med förvärvet, varpå Crown Energy blev majoritetsägare i SmarTee. De återstående delbetalningarna om 9 miljoner euro vardera skulle därefter betalas med sex månaders mellanrum, med en slutbetalning om 25 miljoner euro.

Betalningsplanen justerades dock under 2024. Två delbetalningar som skulle ha erlagts i februari respektive augusti 2024 har skjutits upp. Den 22 november 2024 nåddes en överenskommelse med säljaren om att revidera betalningsplanen, med hänsyn till bolagets kassaposition, pågående

kommersiella diskussioner och strategiska prioriteringar. Enligt den nya överenskommelsen har en av de utestående delbetalningarna flyttats till slutbetalningen, medan den andra eventuellt kommer att inkluderas i slutbetalningen beroende på vissa villkor. Därutöver har hälften av den första planerade delbetalningen för 2025, motsvarande 4,5 miljoner euro (cirka 51,7 miljoner kronor), förskottsbetalats redan i december 2024. För närvarande är betalningsplanen föremål för vidare diskussioner med säljaren gällande tidpunkt och struktur i linje med bolagets kommersiella målsättningar.

Vidare finns en villkorad skuld om 10 miljoner euro i SmarTee riktad till de tidigare aktieägarna i AccYouRate Group, vilken tidigare var säkrad genom pant i aktierna i AccYouRate Group. Efter genomgång av kommersiella och juridiska förhållanden gäller inte denna säkerhet längre. Skulden skulle ursprungligen ha reglerats vid utgången av 2023, men parterna kom överens om att skjuta upp detta till september 2024.

I april 2024 ingick Crown Energy ett strategiskt avtal med Proger och grundarna av AccYouRate, innefattande förvärv av 0,65 % av aktierna i SmarTee för 1,25 miljoner euro samt ett åtagande från Crown Energy att tillhandahålla upp till 1,75 miljoner euro i lånefinansiering till AccYouRate. Avtalet innefattade även att dessa nya lån, tillsammans med tidigare beviljade lån och den villkorade skulden om 10 miljoner euro, skulle konverteras till aktier i SmarTee i syfte att skapa en skuldfri struktur. Förslaget presenterades för godkännande vid årsstämman i juni 2024 och därefter vid en extra bolagsstämma i augusti 2024. Vid båda tillfällena motsatte sig dock en aktieägare som representerar över 10 % av aktierna i Crown Energy förslaget, vilket medförde att avtalet inte kunde genomföras.

Crown Energy för en fortsatt aktiv dialog med samtliga berörda parter för att hantera den utestående skulden om 10 miljoner euro i SmarTee samt utvärderar alternativa lösningar.

KAYA CLIMATE SOLUTIONS – ETT STRATEGISKT PARTNERSKAP

Crown Energy har etablerat ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions ("KAYA"), ett bolag specialiserat på utveckling av naturbaserade klimatlösningar. KAYA:s arbete syftar till att bevara och restaurera ekosystem vilket möjliggöra verifierad koldioxidinfångning genom storskaliga projekt som kombinerar miljömässig hållbarhet med lokal samhällsutveckling.

Crown Energy har idag rätt att konvertera sitt stöd till ett ägarinnehav om upp till ca 50 % i KAYA, och har under året ökat sitt finansiella åtagande via ytterligare konvertibel finansiering. Ambitionen är att fördjupa engagemanget och bli en majoritetsägare och ytterligare bidra till att etablera KAYA som en ledande aktör inom klimatprojekt i sub-sahariska Afrika.

AFFÄRSMODELL OCH STRATEGISK INRIKTNING

KAYAs affärsmodell bygger på att utveckla projekt för bevarande och restaurering av ekosystem med potential att generera verifierade kolkrediter, vilka säljs på den globala frivilliga kolmarknaden. Insatserna omfattar bland annat återplantering av träd "agroforestry" och brandförebyggande åtgärder. Genom att kombinera ekologisk restaurering med lokal värdeskapande verksamhet, såsom förbättrad markanvändning, arbetstillfällen och samhällsservice, syftar projekten till att leverera klimat- och biodiversitetsnytta med konkret social påverkan.

KAYA har etablerat en plantskola i Malanje för att genomföra praktiska försök med metoder för ekosystem- och biodiversitetsåterställning, som senare kan skalas upp till andra regioner. Anläggningen fungerar även som ett utbildningscentrum där lokala samhällen och småskaliga jordbrukare bjuds in till workshops som främjar hållbara metoder för markanvändning och inkomstgenererande möjligheter.

För Crown Energy är KAYA en strategisk plattform för att skapa både miljömässigt och finansiellt värde, helt i linje med bolagets vision om att investera i lösningar som gynnar människor, planeten och aktieägarna.

MARKNADSPOTENTIAL – KOLDIOXIDMARKNADEN

Efterfrågan på högkvalitativa, verifierade koldioxidkrediter ökar snabbt i takt med att företag världen över strävar efter att nå nettonollutsläpp. Den globala frivilliga koldioxidmarknaden (VCM) uppskattas enligt branschprognoser växa från cirka 3 miljarder USD 2024 till över 100 miljarder USD redan innan 2030 med vissa scenarier som pekar på en potential att nå upp till 250 miljarder USD till 2050.

Kunder efterfrågar i allt högre grad krediter med hög integritet och spårbarhet, som inte bara minskar utsläpp utan också levererar mätbar social och ekologisk nytta. Naturbaserade lösningar såsom skogsrestaurering, återställning av mark och biologisk mångfald, spelar en avgörande roll i denna utveckling.

Genom KAYA positionerar sig Crown Energy inom en sektor med både klimatmässig betydelse och stark ekonomisk skalbarhet. Projekten i Angola representerar en möjlighet att leverera krediter med dokumenterad effekt, i linje med marknadens ökade krav på kvalitet, transparens och lokal nytta.

OM KAYA

KAYA är inriktat på verksamhet i Afrika söder om Sahara, med förstudier som har genomförts i Angola där Crown Energy har en stark lokal närvaro genom affärsområdet Asset Development. De första klimatprojekten initieras i Malanjeprovinsen, där KAYA stöttar den angolanska regeringen i att bygga upp sin nationella klimatagenda och utveckla marknadsmekanismer för att nå landets klimatmål. Projekten utvecklas i nära samarbete med lokala intressenter, samhällen och myndigheter, i enlighet med internationella standarder för den frivilliga koldioxidmarknaden (VCM).

WAKAYA

Parallellt med arbetet genom KAYA Climate Solutions har Crown Energy lanserat WAKAYA, en oberoende ideell förening i Angola med fokus på utbildning, miljöförvaltning och lokal ekonomisk utveckling. WAKAYA verkar fristående från KAYA, men dess verksamhet kompletterar KAYAs långsiktiga klimat- och restaureringsprojekt genom att leverera omedelbara och tydliga samhällsnyttor.

WAKAYA är registrerad som en ideell organisation och kommer att finansieras helt genom riktade insamlingsinitiativ. Samtliga medel går uteslutande till samhällsprogram, vilket säkerställer transparens och ansvarstagande. Genom att kombinera KAYAs storskaliga, intäktsgenererande klimatprojekt med WAKAYAs samhällsorienterade ideella verksamhet stärker Crown Energy sin profil inom socialt ansvarstagande, fördjupar sitt långsiktiga engagemang i Angola och stärker sitt anseende som en pålitlig partner inom hållbar utveckling.

Finansiell översikt

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER RAPPORTERINGSPERIODEN 1 JANUARI - 30 JUNI 2025

Vid en extra bolagsstämma i september 2024 röstade minoritetsägare för att utse en särskild granskare. Bolagsverket utsåg en granskare baserad i Göteborg, vilket Crown Energy överklagade med motiveringen att en granskare i Stockholm vore mer praktiskt. Förvaltningsrätten i Härnösand avslog överklagandet, och granskningen pågår nu. Crown Energy samarbetar fullt ut med den utsedda granskaren.

Under det andra kvartalet 2025 mottog Crown Energy ytterligare 8 miljoner USD enligt avtalet från oktober 2021 om avyttringen av bolagets oljetillgångar, vilket innebär att det totala mottagna beloppet nu uppgår till 131 miljoner USD.

Den 1 april 2025 meddelade Crown Energy förändringar i ledning och styrelse för dotterbolaget AccYouRate Group S.p.A., där Boris Tuzza utsågs till VD och styrelseordförande samt en ny styrelse tillsattes för att stödja bolagets övergång från pilotprojekt till storskalig kommersialisering. Ytterligare förändringar i ledningen för AccYouRate Group S.p.A. meddelades i juli 2025, inklusive att Boris Tuzza lämnade sin roll (se not 10, Händelser efter rapporteringsperiodens slut).

KOMMENTARER KRING RESULTATUTVECKLING

Rörelseresultat

Under rapportperioden har nettoomsättningen minskat med -10% jämfört med samma period föregående år. Minskningen under andra kvartalet beror främst på korrigering av kundfordringar samt på en försvagning av den lokala valutan mot SEK. Se mer information om detta i avsnittet Asset Development and Management.

Fastighetskostnaderna för rapportperioden uppgick till -8 083 TSEK (-6 012).

Övriga externa kostnader uppgick till -22 169 TSEK (-19 670), främst relaterat till ökning av interna och externa konsultkostnader i Angola, förvärvet av AccYouRate Group samt nedskrivning av aktiverade utgifter.

Avskrivningarna under perioden uppgick till -29 260 TSEK (-26 422), som beror på nedskrivningar av immateriella tillgångar.

Personalkostnader har ökat till -16 897 TSEK (-10 732), främst hänförligt till engångsbetalningar till ledande befattningshavare i Angola.

Finansnetto

Finansnettot under rapporteringsperioden uppgick till -1 390 TSEK (-24 389). Nettot av positiva och negativa valutakurseffekter uppgår till 14 659 TSEK (-24 389). Valutakurseffekterna uppstår främst till följd av omräkningar av såväl interna som externa mellanhavanden i utländsk valuta.

Värdeförändringar

Värdeförändringar i investeringstillgångar under rapporteringsperioden uppgår till totalt -14 506 (16 844) och omfattar realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter.

Resultatet för perioden inkluderar -4 816 TSEK (-2 971) som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

Övrigt totalresultat

Övrigt totalresultat innehåller valutaomräkningseffekter om totalt -113 993 TSEK (52 572) som uppkommit till följd av omvärdering av dotterbolagens tillgångar och skulder från lokala valutor till SEK.

Totalresultatet för perioden inkluderar -13 370 TSEK (3 793) som relaterar till minoritetsägare i SmartTee S.a.r.l.

KOMMENTARER TILL KONCERNENS FINANSIELLA STÄLLNING

Tillgångar

Det redovisade värdet för förvaltningsfastigheter uppgick till 214 493 TSEK. Nettoförändringen sedan årsskiftet 2024 uppgick till -47 323 TSEK. Värdeförändringen är främst hänförlig till justering av Maria-fastigheten och effekten av kursdifferenser mellan SEK och USD. Se not 3 för en sammanfattning av periodens förändringar.

De immateriella anläggningstillgångarna, såsom immateriella rättigheter, uppgick till 931 955 TSEK. Avskrivningarna av tillgångarna uppgick till -29 260 TSEK. Den uppskattade nyttjandeperioden för de immateriella rättigheterna anses vara 20 år.

Goodwill som identifierades vid förvärvet av Accyourate Group uppgick vid slutet av rapporteringsperioden till 1 367 167 TSEK, en liten ökning jämfört med början av rapporteringsperioden, vilket beror på valutakurseffekter eftersom goodwill värderas i EUR.

C-View-fastigheten klassificeras som en fastighetstillgång som innehas för försäljning. C-View redovisas till ett verkligt värde om 19 853 miljoner AOA vilket motsvarar den överenskomna köpeskillingen diskonterat över betalningsperioden om tre år. Detta motsvarar ett värde om 207 048 TSEK per den 30 juni 2025. Minskningen med -32 371 TSEK sedan årsskiftet 2024 är hänförlig till valutakurseffekter. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av transaktionen se not 7.

Finansiella tillgångar som redovisas till upplupna kostnader avser huvudsakligen investeringar i angolanska statsobligationer indexerade mot USD eller inflation uppgår till 18 454 TSEK per 30 juni 2025. Minskningen är framför allt relaterad till valutakurseffekter och andra kortfristiga investeringar.

Förutbetalda kostnader och uppskjutna intäkter uppgår till 94 942 TSEK och har minskat med 7 160 TSEK sedan årsskiftet 2024 vilket är främst förutbetalda transaktionskostnader för försäljningar av C-view samt E&A-tillgångar.

Skulder

Avtalsförpliktelser avser normalt endast intäkter som fakturerats i förväg. I december 2019 började koncernen ta emot betalningar från det angolanska finansministeriet (MINFIN) för C-View-försäljningen, som ingår i kontraktsskulderna. Dessa betalningar redovisas som avtalsskulder tills den ekonomiska kontrollen överförs till MINFIN. Kontraktsskulden relaterad till C-View-försäljningen uppgår per den 30 juni 2025 till 181 081 TSEK. Per slutet av juni 2025 hade köparen inte tagit kontroll över byggnaden på grund av förändringar i syftet med ytterligare exploatering av fastigheten. För mer information om C-View-försäljningen och redovisningen av denna, se not 7.

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter inkluderar en betalning för prospekteringstillgångar uppgående till -1 230 530 TSEK.

Den uppskjutna betalningen för förvärvet av AccYouRate Group är uppdelad mellan Kortfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%, som uppgår till 212 825 TSEK, och Långfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%, som uppgår till 555 421 TSEK. För mer information om förvärvet av AccYouRate och redovisning kring detta, se not 8.

KOMMENTARER TILL KASSAFLÖDEN

Periodens kassaflöde uppgår till -10 816 (83 786) TSEK. Under året erhöll Bolaget 76 661 TSEK i samband med 2021 års försäljnings- och köpeavtal avseende Bolagets olje- och gastillgångar.

MODERBOLAGET

Moderbolagets omsättning uppgick under perioden 1 januari - 30 juni 2025 till 1 179 TSEK (1 266). Omsättningen avsåg vidarefaktureringskostnader samt management fees till dotterbolag.

Övriga externa kostnader om -4 587 TSEK (-7 225). Kostnaderna är till stor del relaterade till konsultkostnader.

Antal anställda i Moderbolaget uppgick till 5 (4) personer vid periodens slut.

Rapporter över totalresultat– koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	Q2		JAN-JUN		HELÅR
		2025	2024	2025	2024	2024
Nettoomsättning		5 997	9 243	15 703	17 415	39 161
Hyresintäkter	2	4 921	7 367	12 821	14 093	29 990
Serviceintäkter	2	1 076	1 876	2 882	3 322	9 171
Övriga rörelseintäkter	2	840	2 354	2 006	2 667	12 212
Fastighetsrelaterade kostnader		-3 378	-2 383	-8 083	-6 012	-16 964
Material och andra tjänster		-75	-1 083	-159	-1 292	-2 366
Övriga externa kostnader		-11 211	-13 234	-22 169	-19 670	-44 916
Personalkostnader		-8 096	-6 644	-16 897	-10 732	-23 867
Aktiverat arbete för egen räkning		-	-	337	-	9 012
Avskrivningar		-14 046	-13 358	-29 260	-26 422	-58 854
Nedskrivning av prospekteringsstillgångar	4	-	-	-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-39	-50	-1 003	-79	-1 208
Rörelseresultat före värdetförändringar		-30 009	-25 155	-59 526	-44 124	-87 789
Värdetförändring fastigheter orealiserade	3	-580	17 007	-14 506	16 844	60 111
Rörelseresultat		-30 589	-8 148	-74 032	-27 281	-27 678
Finansiella intäkter	1	4 651	11 055	53 949	23 170	45 333
Finansiella kostnader		-29 959	-4 110	-55 339	-47 559	-55 342
Finansiella poster, netto		-25 308	6 945	-1 390	-24 389	-10 008
Resultat före skatt		-55 897	-1 202	-75 422	-51 669	-37 686
Inkomstskatt		-3	-6	-82	-	-3 384
Uppskjuten skatt		3 552	-2 081	11 331	8 136	11 645
Årets resultat		-52 349	-3 289	-64 172	-43 533	-29 425
Moderbolagets aktieägare		-49 919	-2 482	-59 356	-40 562	-21 841
Innehav utan bestämmande inflytande		-2 430	-808	-4 816	-2 971	-7 584
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental		477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK		-0,10	-0,01	-0,12	-0,08	-0,05

Rapporter över totalresultat

BELOPP I TSEK	Q2		JAN-JUN		HELÅR
	NOT	2025	2024	2025	2024
Årets resultat		-52 349	-3 289	-64 172	-43 533
Övrigt totalresultat					
Valutaomräkningsdifferenser		29 686	-39 309	-113 993	52 572
Summa årets övriga totalresultat netto efter skatt		29 686	-39 309	-113 993	52 572
Årets totalresultat		-22 662	-42 598	-178 165	9 039
Moderbolagets aktieägare		-27 584	-35 403	-164 796	5 246
Innehav utan bestämmande inflytande		4 922	-7 195	-13 370	3 793

Rapport över finansiell ställning i sammandrag– koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Förvaltningsfastigheter		214 493	227 388	261 816
Inventarier, verktyg och installationer		10 611	7 175	8 240
Övriga immateriella anläggningstillgångar		931 955	999 235	986 885
Prospekterings- och utvärderingstillgångar		50 752	50 752	50 752
Goodwill		1 367 166	1 393 291	1 408 868
Nyttjanderätter		3 080	-	2 620
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde		18 454	43 435	11 844
Uppskjutna skattetillgångar		2 127	3 147	2 182
Summa anläggningstillgångar		2 598 637	2 724 423	2 733 207
Omsättningstillgångar				
Lager		7 650	6 955	8 858
Kundfordringar		17 026	19 820	21 280
Övriga fordringar		73 944	66 892	68 467
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde, kortfristiga		10 908	-	29 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 942	98 456	102 102
Likvida medel		237 241	207 838	258 888
Summa omsättningstillgångar		441 711	399 961	489 174
Fastighetstillgångar som innehas för försäljning		207 048	246 777	239 419
SUMMA TILLGÅNGAR		3 247 396	3 371 161	3 461 800
SKULDER OCH EGET KAPITAL				
EGET KAPITAL				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
Övrigt tillskjutet kapital		859 523	859 523	859 523
Reserver		-834 638	-738 172	-729 193
Balanserat resultat		344 796	366 637	366 637
Årtets resultat		-59 356	-40 562	-21 841
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		324 357	461 459	489 160
Innehav utan bestämmande inflytande		274 436	289 196	287 806
SUMMA EGET KAPITAL		598 793	750 655	776 965
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%		555 421	-	657 559
Långfristiga skulder till kreditinstitut		2 453	-	1 569
Övriga långfristiga finansiella skulder		-	558 288	-
Finansiell leasingsskuld		2 621	4 112	2 688
Uppskjutna skatteskulder		307 673	338 684	336 222
Summa långfristiga skulder		868 168	901 083	998 038
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		11 866	12 230	6 716
Avtalsskulder		190 802	227 809	220 342
Aktuell skatt		6	4 011	1 252
Kortfristiga Uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%		212 825	-	112 104
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		-	-	53 378
Övriga kortfristiga skulder		125 695	396 205	130 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 238 207	1 078 379	1 161 891
Finansiell Leasingsskuld		1 034	788	610
Summa kortfristiga skulder		1 780 435	1 719 422	1 686 797
Summa skulder		2 648 603	2 620 506	2 684 835
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		3 247 396	3 371 161	3 461 800

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag – koncernen

BELOPP I TSEK	NOT	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
Ingående eget kapital		776 965	741 616	741 616
Periodens resultat		-64 172	-43 533	-29 425
Övrigt totalresultat netto efter skatt		-114 000	52 572	64 774
Periodens totalresultat		-178 172	9 039	35 349
Förvärv av koncernföretag		-	-	0
Utgående eget kapital		598 793	750 655	776 965
Hänförligt till:				
Moderbolagets aktieägare		324 358	461 459	489 160
Innehav utan bestämmande inflytande		274 436	289 196	287 805

Rapport över kassaflöden i sammandrag – koncernen

		Q2		JAN-JUN		HELÅR
Belopp i TSEK	NOT	2025	2024	2025	2024	2024
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-17 239	-7 532	-39 462	-7 532	-21 410
Summa förändringar i rörelsekapital		7 547	-13 407	10 009	-13 407	-13 986
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 769	-20 939	-29 446	-20 939	-35 395
Investeringar i förvaltningsfastigheter		-571	-1 573	-1 825	-1 573	-3 548
Investeringar i prospekterings- och utvärderingstillgångar		-	-	-	-	-
Investeringar i övriga materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 313	-3 261	-5 609	-3 261	-16 163
Investeringar i finansiella tillgångar (statsobligationer)		-	-	-9 062	-	-
Avyttring av finansiella tillgångar (statsobligationer)		15 186	-	20 495	-	-
Investeringar i finansiella tillgångar (lån till Kaya)		-9 747	-	-17 003	-	-
Investeringar i finansiella tillgångar (övriga)		6 051	32 592	8 246	32 592	2 495
Förutbetalda betalningar försäljning av prospekterings- och utvärderingstillgångar		77 661	86 963	77 661	86 963	171 198
Förvärv av koncernföretag		-	-	-	-	-51 689
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3, 4	86 267	114 721	72 904	114 721	129 984
Kassaflöde från finansieringsverksamheten						
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-869	-9 996	-54 274	-9 996	37 126
Periodens kassaflöde		75 552	83 786	-10 809	83 786	131 716
Likvida medel vid periodens början		162 259	121 428	258 888	121 428	121 428
Periodens kassaflöde		75 629	83 786	-10 816	83 786	131 716
Kursdifferens i likvida medel		-647	2 624	-10 831	2 624	5 745
Likvida medel vid periodens slut		237 241	207 838	237 241	207 838	258 888

Nyckeltal Koncernen

För definitioner av nyckeltal se sidorna 32–33.

Kvartalsöversikt – koncernen

BELOPP I TSEK OM INTE ANNAT ANGES	Q2 2025	Q1 2025	Q4 2024	Q3 2024	Q2 2024	Q1 2024	Q4 2023	Q3 2023
RESULTAT								
Hyses- och serviceintäkter	5 997	9 706	9 968	11 778	9 243	8 172	8 915	7 327
Övriga rörelseintäkter	840	1 166	16 412	2 146	2 354	312	-550	5 727
Rörelseresultat, före jämförelsestörande poster	-30 009	-29 517	-19 443	-24 221	-25 155	-18 969	-17 159	-26 770
Periodens resultat efter skatt	-52 349	-11 824	16 383	-2 275	-3 289	-40 244	-36 558	-23 059
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL								
Hysesintäkter	4 921	7 900	7 921	7 976	7 367	6 726	7 099	5 835
Serviceintäkter	1 076	1 806	2 047	3 802	1 876	1 446	1 816	1 492
Fastighetsrelaterade kostnader	-3 378	-4 705	-4 380	-6 572	-2 383	-3 628	-7 440	-2 340
Driftsnetto	2 618	5 001	5 588	5 206	6 860	4 544	1 475	4 987
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	44%	52%	56%	44%	74%	56%	17%	68%
Revenue backlog	22 825	19 697	25 507	23 999	21 331	29 958	28 487	20 186
Rent backlog	21 213	17 181	21 699	19 738	17 889	24 869	23 487	14 925
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	32 600	33 600	33 317	29 667	33 940	34 147	30 441	29 024
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	28 208	28 274	29 866	24 513	27 436	27 689	24 496	22 244
FINANSIELLA NYCKELTAL								
EBITDA	-15 962	-14 303	-367	-10 865	-11 797	-5 905	-12 774	-13 345
EBITDA-marginal, %	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
DATA PER AKTIE								
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,11	-0,02	0,03	-0,00	-0,01	-0,08	-0,08	-0,05
MEDARBETARE								
Medelantal anställda st.	30	30	30	29	28	29	29	26

Periodöversikt - koncernen

BELOPP I TSEK	JAN-JUN					
OM INTE ANNAT ANGES	2025	2024	2024	2023	2022	2021
PERIODENS RESULTAT						
Hyses- och serviceintäkter	5 997	17 415	37 107	39 369	20 764	29 759
Övriga rörelseintäkter	840	2 667	5 366	1 809	6	226
Rörelseresultat	-30 009	-44 124	-110 226	-201 099	-27 089	-16 083
Rörelseresultat exkl. jämförelsestörande poster	-30 009	-44 124	-110 226	-201 099	-27 089	-16 083
Periodens resultat efter skatt	-52 349	-3 289	1 180	-16 229	-30 592	45 046
FASTIGHETSRELATERADE NYCKELTAL					-	
Hysesintäkter	4 921	14 093	30 289	31 167	14 041	21 163
Serviceintäkter	1 076	3 322	6 818	8 201	6 723	8 596
Fastighetsrelaterade kostnader	-3 378	-6 012	-19 930	-22 465	-10 982	-12 183
Driftsnetto	2 618	11 404	17 177	16 903	9 782	17 575
Överskottsgrad fastighetsportfölj, %	0,44	0,65	0,46	0,43	0,47	0,59
Revenue backlog, TSEK	22 825	21 331	28 487	33 018	16 680	13 698
Rent backlog, TSEK	21 213	17 889	23 487	26 694	12 885	10 217
Kontrakterade hyres- och serviceintäkter på årsbasis, TSEK	32 600	33 940	30 441	38 761	24 552	11 846
Kontrakterade hyresintäkter på årsbasis, TSEK	28 208	27 436	24 496	30 797	17 217	17 896
Ytmässig uthyrningsgrad, %***	80%	90%	84%	75%	56%	71%
Ekonomisk uthyrningsgrad, %***	71%	80%	82%	74%	44%	47%
WAULT hyra och service, månader**	9	8	12	10	9	10
Marknadsvärde total portfölj***	214 493	227 388	196 713	226 471	162 250	176 261
Uthyrningsbar yta tusental kvm***	19	20	20	20	20	20
Antal fastigheter (vid periodens slut)	11	13	13	13	14	14
FINANSIELLA NYCKELTAL					-	
Avkastning på eget kapital, %	-4%	-12%	4%	neg	neg	7%
Avkastning på totalt kapital, %	neg	neg	0%	neg	neg	5%
EBITDA	-30 266	-6 069	-61 058	-199 835	-26 033	-15 058
Genomsnittliga tillgångar	3 250 121	3 357 323	2 610 311	1 781 704	1 175 182	834 536
DATA PER AKTIE	-	-	-	-	-	-
Totalt antal utestående aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Genomsnittligt antal aktier före och efter utspädning tusental	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315	477 315
Resultat per aktie efter utspädning, SEK	-0,11	-0,01	0,02	-0,03	-0,06	0,09
Eget kapital per aktie, kr	1,25	1,57	1,55	1,52	1,32	1,17
MEDARBETARE	-	-	-	-	-	-
Medelantal anställda, st.	30	29	29	17	17	18

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	Q2		JAN-JUN		HELÅR
		2025	2024	2025	2024	2024
Nettoomsättning	5	605	535	1 179	1 266	2 838
Övriga rörelseintäkter		2	17	21	17	26
Summa rörelsens intäkter		607	552			2 864
Övriga externa kostnader		-2 488	-5 306	-4 587	-7 225	-15 010
Personalkostnader		-3 322	-981	-5 767	-2 057	-6 916
Av- och nedskrivningar		-	-	-	-	-
Övriga rörelsekostnader		-6	-10	-31	-22	-33
Summa rörelsens kostnader		-5 816	-6 297	-10 384	-	-21 959
Rörelseresultat		-5 209	-5 745	-9 185	-8 022	-19 095
Utdelning från dotterbolag		-	-	-	-	-
Nedskrivning av andelar i koncernföretag		-	-	-	-	-
Ränteintäkter och liknande poster		8 386	14 895	53 549	19 437	37 664
Ränteintäkter från koncernföretag		865	699	1 646	1 230	2 749
Räntekostnader och liknande poster		-33 295	-16 630	-58 654	-55 385	-95 366
Resultat från finansiella poster		-24 043	-1 037	-3 459	-	-54 953
Årets resultat före skatt		-29 252	-6 782	-12 644	-42 739	-74 048
Skatt		-	-	-	-	-3 404
Årets resultat		-29 252	-6 782	-12 644	-42 739	-77 451

Balansräkning i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		2 143 902	2 178 613	2 143 902
Övriga långfristiga fordringar		-	-	-
Fordringar hos koncernföretag		133 099	108 825	126 387
Summa anläggningstillgångar		2 277 001	2 287 438	2 270 289
Omsättningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag		5 957	4 139	5 795
Övriga kortfristiga fordringar		12 882	59 489	3 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 596	-	59 184
Kassa och bank		189 231	136 489	192 408
Summa omsättningstillgångar		267 666	200 116	260 488
SUMMA TILLGÅNGAR		2 544 667	2 487 555	2 530 777
EGET KAPITAL				
Bundet eget kapital				
Aktiekapital		14 033	14 033	14 033
Summa bundet eget kapital		14 033	14 033	14 033
Fritt eget kapital				
Överkursfond		1 647 106	1 651 106	1 647 106
Balanserat resultat		-1 119 523	-1 046 072	-1 042 072
Årets resultat		-12 644	-42 739	-77 451
Summa fritt eget kapital		514 939	562 295	527 583
Summa eget kapital		528 972	576 328	541 616
Obeskattade reserver				
Periodiseringsfond		10 002	10 002	10 002
Summa obeskattade reserver		10 002	10 002	10 002
SKULDER				
Långfristiga skulder				
Långfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv SmarTee 85%		555 421	555 097	657 559
Summa långfristiga skulder		555 421	555 097	657 559
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		3 806	518	686
Kortfristiga uppskjutna betalningar avs. förvärv av SmarTee 85%		212 825	271 236	112 104
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		-	-	51 117
Övriga kortfristiga skulder		499	1 074 893	1 531
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		1 233 143	-	1 156 162
Summa kortfristiga skulder		1 450 272	1 346 128	1 321 600
Summa skulder		2 015 695	1 901 225	1 989 161
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		2 544 667	2 487 555	2 530 777

Rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

BELOPP I TSEK	NOT	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
Ingående eget kapital		541 616	619 067	619 067
Periodens resultat		-12 644	-42 739	-77 451
Periodens totalresultat		-12 644	-42 739	-77 451
Totalt eget kapital		528 972	576 328	541 616

Övrig information

BOLAGSINFORMATION

Moderbolaget Crown Energy AB (publ) organisationsnummer 556804-8598 är ett aktiebolag registrerat i Sverige och har sitt säte i Stockholm. Besöksadressen till huvudkontoret är Skeppargatan 27, 114 52 Stockholm.

Antalet anställda i Koncernen vid utgången av rapportperioden uppgår till 30 (28) kopplade till verksamheten i Angola samt Italien. Fem personer inklusive deltidanställda är anställda i Moderbolaget i Sverige.

ÄGARSTRUKTUR

Antalet aktier registrerade i Crown Energy ABs aktieböcker (enligt Euroclear) vid offentliggörandet av denna rapport uppgick till totalt 477 315 350 stycken med ett kvotvärde på ca 0,03 SEK/aktie.

Bolagets stamaktie är noterad på NGM Nordic SME och handlas under kortnamnet CRWN med ISIN-kod SE0004210854.

AKTIEÄGARE	ANTAL AKTIER OCH RÖSTER	ANDEL AKTIER OCH RÖSTER (%)	ANTAL RÖSTER	ANDEL RÖSTER (%)
Yoav Ben-Eli via bolag ¹	343 817 971	72,0%	343 817 971	72%
Cement Fund SCSp	63 000 000	13,2%	63 000 000	13%
Veronique Salik	29 496 530	6,2%	29 496 530	6%
Alan Simonian och familj	3 429 521	0,7%	3 429 521	1%
Övriga aktieägare	37 571 328	7,9%	37 571 328	8%
Totalt antal aktier	477 315 350	100,0%	477 315 350	100%

¹ Aktierna ägs av YBE Ventures Ltd som kontrolleras av Yoav Ben-Eli.

SÄSONGSVARIATIONER

Bedömningen är att det inte finns några väsentliga säsongsvariationer inom något av Koncernens affärsområden eller för Crown Energy som enskilt bolag.

RISKER OCH OSÄKERHETSAKTÖRER

En detaljerad beskrivning av Koncernens och Moderbolagets risker och riskhantering finns angivna i Crown Energys årsredovisning för 2024.

Noter

1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna kvartalsrapport har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering, Årsredovisnings-lagen samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Koncernredovisningen har i likhet med årsbokslutet för 2024 upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) såsom de antagits av EU och den svenska Årsredovisningslagen. Moderbolagets redovisning har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapportering RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

De redovisningsprinciper som tillämpas är konsekventa med de som användes vid upprättandet av koncernens årsredovisning för 2024, med undantag för antagandet av standardändringar som trädde i kraft den 1 januari 2025. Ändringarna har inte haft någon väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna. Se avsnittet 'Nya eller ändrade redovisningsstandarder att tillämpa efter 2024 i årsredovisningen för 2024 för mer information.

Tremånadersrapporten innehåller inte all den information och de upplysningar som återfinns i årsredovisningen och rapporten bör därför läsas tillsammans med årsredovisningen för 2024.

2 INTÄKTSKATEGORIER

Koncernen har tre intäktsströmmar; hyresintäkter från leasingavtal och intäkter från serviceavtal med hyresgäster samt service relaterat till hälsodataövervakning inom SmarTee koncernen. Hyresintäkterna som avser majoriteten av Koncernens intäkter omfattas av IFRS 16 Leasingavtal varför dessa exkluderas från IFRS 15 och denna standards upplysningskrav. Andra serviceintäkter relaterade till IT inkluderar förändring i lager.

Vad gäller redovisningsprinciper och risker sammankopplade med dessa intäkter se årsredovisningen 2024.

INTÄKTSKATEGORIER, TSEK	Energy	Utveckling och förvaltning av tillgångar	IT Services	Övrigt och elimineringar	Totalt
JAN-JUN 2025					
Hyresintäkter	-	12 821	-	-	12 821
Serviceintäkter	-	2 882	-	-	2 882
Övriga intäkter	-	-	-	2 006	2 006
Totala intäkter	-	15 703	-	2 006	17 709
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	-	2 882	-	-	2 882
JAN-JUN 2024					
Hyresintäkter	-	14 093	-	-	14 093
Serviceintäkter	-	3 322	-	-	3 322
Övriga intäkter	-	-	-	2 667	2 667
Totala intäkter	-	17 415	-	2 667	20 082
Varav intäkter från avtal med kunder omfattade av IFRS 15	-	3 322	-	-	3 322

3 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q2		JAN-JUN		HELÅR
Belopp i TSEK	2025	2024	2025	2024	2024
Ingående redovisat värde	226 302	210 120	261 816	196 713	196 713
+ Periodens investeringar	597	797	1 917	6 263	8 319
+ Periodens förvärv	-	-	-	-	-
- Periodens avyttringar	-22	-4 671	-83	-4 371	-60
+/- Orealiserade värdeförändringar	-658	17 049	-14 502	17 207	40 803
+/- Förändring leasingsskuld	-	97	-	97	97
Förändring i leasingkontrakt ej resultatpåverkande	-	-	-	-	-
+/- Valutakurseffekter	-11 726	3 997	-34 656	11 480	15 945
Utgående redovisat värde	214 493	227 388	214 493	227 388	261 816

Förvaltningsfastigheterna har per 30 juni 2025 värderats internt. Avkastningskrav har bestämts för boende- och kontorslokaler och har fastställts till mellan 7 och 9 procent före skatt i genomsnitt. Marknadsavkastningen tillämpas som diskonteringsränta, eftersom den redan tar hänsyn till investerarnas förväntade avkastning inom fastighetssektorn.

Leasingkostnader för nyttjanderätter är inkluderade i det verkliga värdet vilket innebär att leasingsskuden återläggs för att undvika dubbelräkning av dessa kostnader:

KONCERNEN, BELOPP I TSEK	2025-06-30	2024-06-30	2024-12-31
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	214 232	226 737	261 184
Återläggning leasingkostnader som redovisats som leasingsskulder	546	651	631
Redovisat värde vid rapportperiodens slut	214 778	227 388	261 816

4 PROSPEKTERINGS- OCH UTVÄRDERINGSTILLGÅNGAR

Förändringar i redovisat värde:

KONCERNEN	Q2		JAN-JUN		HELÅR
Belopp i TSEK	2025	2024	2025	2024	2024
Ingående redovisat värde	50 752	50 752	50 752	50 752	50 752
Periodens investeringar	-	-	-	-	-
Nedskrivning prospekteringsstillgångar	-	-	-	-	-
Minskning genom rörelseförvärv	-	-	-	-	-
Omräknings- och omvärderingseffekter	-	-	-	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	50 752	50 752	50 752	50 752	50 752

Avseende energitillgångarna, som tidigare rapporterats den 20 oktober 2021, har Crown Energy framgångsrikt ingått ett avtal med en köpare som har rätt att förvärva Crown Energys uppströms olje- och gastillgångar som omfattar Crown Energy Iraq AB för en total köpeskilling om upp till 450 miljoner USD före avdrag för transaktionskostnader. I enlighet med IFRS 15 har ingen uppskrivning av tillgångarna genomförts förrän kontrollen över tillgångarna har överförts till köparen vilket förväntas efter att en full ersättning på 180 MUSD har betalats, vilket är planerat till oktober 2026.

5 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Av moderbolagets intäkter för rapportperioden 2025 utgör 100 procent (100) om fakturerings- och förvaltningsavgifter till andra bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala ränteintäkter avser 47 procent (100) övriga enheter inom koncernen.

KÖP AV TJÄNSTER

Sedan den 1 februari 2021 ersätts Yoav Ben-Eli, styrelseledamot och största aktieägare i Bolaget, av koncernens dotterbolag i Angola genom ett konsultavtal och är sedan januari 2022 anställd av moderbolaget. Avtalet uppgår till 40 500 euro per månad och de totala betalningarna för perioden motsvarar 1 450 TSEK för perioden.

Yoav Ben-Eli erhöll en lön på cirka 52 TSEK per månad från moderbolaget för perioden januari-juni 2025, totalt 301 TSEK.

Crown Energy har ett avtal avseende konsulttjänster inom hållbarhet och kommunikation med en styrelseledamot, Fanny Wallér. Totalt fakturerat belopp under perioden uppgår till 207 TSEK.

ESI Angola

Bolagets huvudägare Yoav Ben-Eli äger 100 procent av ESI Angola Lda och enligt ett serviceavtal tillhandahåller ESI Angola Lda fastighetsförvaltning och andra tjänster till YBE Imobiliária Angola Lda. Koncernens inköp av tjänster från ESI Angola Lda uppgick till 3 066 TSEK under rapportperioden.

Utöver dessa pågående köp av tjänster har Crown Energy en fordran på ESI Angola Lda. För mer information om fordran, se årsredovisningen för 2024. Per den 30 juni 2025 uppgick fordran till motsvarande 47 752 TSEK inklusive ränta.

Alla transaktioner utförs på normala kommersiella villkor.

6 RÖRELSESEGMENT

RÖRELSESEGMENT TSEK Q2 2025	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Intäkter från externa kunder	-	5 997	-	-	5 997
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	-	-	-	485	485
Övriga rörelseintäkter	-	-	838	2	840
Elimineringar	-	-	-	-485	-485
Totala rörelseintäkter	-	5 997	838	2	6 837
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	-24	-11 378	-5 637	-5 759	-22 799
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	-580	-	-	-580
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	-24	-5 962	-4 799	-5 757	-16 543
Av- och nedskrivningar	-	-465	-13 527	-55	-14 046
Rörelseresultat	-24	-6 427	-18 326	-5 812	-30 589
Finansnetto	0	-314	-932	-24 063	-25 308
Resultat före skatt	-24	-6 740	-19 258	-29 875	-55 897
Inkomstskatt	-	-	-3	-	-3
Uppskjuten skatt	-	94	3 458	-0	3 552
Periodens resultat	-24	-6 646	-15 803	-29 875	-52 349
Intäkter från externa kunder	-	5 997	-	-	5 997
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	5 997	-	-	5 997
Italien	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	-	-
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	223 240	2 303 955	110	2 578 057
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	223 240	-	-	223 240
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	2 303 955	-	2 303 955
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	110	110

RÖRELSESEGMENT TSEK					
Q2 2024	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringsar	Totalt
Intäkter från externa kunder	-	9 243	-	-	9 243
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	-	-	-	535	535
Övriga rörelseintäkter	-	28	2 244	82	2 354
Elimineringsar	-	-	-	-535	-535
Totala rörelseintäkter	-	9 272	2 244	82	11 598
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	39	-10 416	-6 038	-6 980	-23 395
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	17 007	-	-	17 007
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	39	15 863	-3 794	-6 897	5 210
Av- och nedskrivningar	-	-464	-12 843	-51	-13 358
Rörelseresultat	39	15 399	-16 637	-6 949	-8 148
Finansnetto	-131	8 996	-912	-1 007	6 945
Resultat före skatt	-92	24 395	-17 549	-7 957	-1 203
Inkomstskatt	-	-	-	-6	-6
Uppskjuten skatt	-	-5 598	3 518	-	-2 080
Periodens resultat	-92	18 797	-14 031	-7 962	-3 289
Intäkter från externa kunder	-	9 243	2 323	-	11 566
Albanien	-	-	1 337	-	1 337
Angola	-	9 243	-	-	9 243
Italien	-	-	986	-	986
Sverige	-	-	-	-	-
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	231 571	2 395 173	103	2 677 599
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	231 571	-	-	231 571
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	2 395 173	-	2 395 173
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	103	103

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-JUN 2025	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Intäkter från externa kunder	-	15 703	-	-	15 703
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	-	-	-	1 059	1 059
Övriga rörelseintäkter	-	32	1 196	779	2 006
Elimineringar	-	-	-	-1 059	-1 059
Totala rörelseintäkter	-	15 734	1 196	779	17 709
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	-676	-27 095	-9 933	-10 271	-47 975
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	-14 506	-	-	-14 506
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	-676	-25 867	-8 737	-9 492	-44 771
Av- och nedskrivningar	-	-1 851	-27 299	-110	-29 260
Rörelseresultat	-676	-27 718	-36 037	-9 602	-74 032
Finansnetto	-92	4 246	-2 200	-3 344	-1 390
Resultat före skatt	-768	-23 472	-38 236	-12 945	-75 422
Inkomstskatt	-	-	-82	-	-82
Uppskjuten skatt	-	4 330	7 002	0	11 331
Periodens resultat	-768	-19 142	-31 317	-12 945	-64 172
Intäkter från externa kunder	-	15 703	-	-	15 703
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	15 703	-	-	15 703
Italien	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	-	-
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	223 240	2 303 955	110	2 578 057
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	223 240	-	-	223 240
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	2 303 955	-	2 303 955
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	110	110

RÖRELSESEGMENT TSEK JAN-JUN 2024	Energy	Utveckling av tillgångar	Hållbara investeringar	Övrigt och elimineringar	Totalt
Intäkter från externa kunder	-	17 415	-	-	17 415
Intäkter från transaktioner med andra rörelsesegment i samma företag	-	-	-	1 266	1 266
Övriga rörelseintäkter	-	89	2 534	43	2 667
Elimineringar	-	-	-	-1 266	-1 266
Totala rörelseintäkter	-	17 505	2 534	43	20 082
Rörelsekostnader exkl. av- och nedskrivningar	-126	-17 369	-11 043	-9 246	-37 784
Värdeförändringar:	-	-	-	-	-
Fastigheter, orealiserade	-	16 844	-	-	16 844
Rörelseresultat före av- och nedskrivningar (EBITDA)	-126	16 980	-8 509	-9 203	-859
Av- och nedskrivningar	-	-876	-25 443	-103	-26 422
Rörelseresultat	-126	16 103	-33 951	-9 306	-27 281
Finansnetto	2 042	9 771	-1 555	-34 647	-24 389
Resultat före skatt	1 916	25 874	-35 506	-43 952	-51 670
Inkomstskatt	-	-	-	-	-
Uppskjuten skatt	-	1 053	7 083	0	8 136
Periodens resultat	1 916	26 927	-28 423	-43 952	-43 533
Intäkter från externa kunder	-	17 415	2 323	-	19 738
Albanien	-	-	1 337	-	1 337
Angola	-	17 415	-	-	17 415
Italien	-	-	986	-	986
Sverige	-	-	-	-	-
Anläggningstillgångar vid periodens slut	50 752	231 571	2 395 173	103	2 677 599
Albanien	-	-	-	-	-
Angola	-	231 571	-	-	231 571
Irak	50 752	-	-	-	50 752
Israel	-	-	-	-	-
Italien	-	-	2 395 173	-	2 395 173
Schweiz	-	-	-	-	-
Sverige	-	-	-	103	103

7 FÖRSÄLJNING FASTIGHETEN C-VIEW

Bakgrund

Den 30 april 2019 undertecknade Crown Energy ett avtal om försäljning av fastigheten C-View i Angola. Fastigheten, som är den största inom Crown Energys dotterbolag YBE, omfattar tre kontorsbyggnader (Hus A, B och C) med en sammanlagd uthyrningsbar yta om 9 515 kvm, samt en bostadsbyggnad med en total yta om cirka 3 400 kvm, varav cirka 2 544 kvm är uthyrningsbara. C-View är belägen i den attraktiva förorten Talatona, söder om Luandas centrala affärsdistrikt (CBD). Köparen är den angolanska staten genom finansministeriet (MINFIN). Transaktionen är avtalad att betalas i angolanska kwanza över tre år, med betalningar justerade för officiell inflationsnivå. Inflationskompensationen fastställs slutgiltigt inför den sista inbetalningen. Enligt det ursprungliga avtalet var försäljningen planerad att avslutas i december 2021, men har blivit försenad av flera skäl. Köparen har dels inte hållit den ursprungliga betalningsplanen, dels har det skett förändringar gällande slutkund inom den angolanska statsapparaten, vilket förhindrat anpassningar av fastigheten. För mer information om transaktionen och om hur den framgent kommer att redovisas se not 29 Försäljning av fastigheten C-View i årsredovisningen 2024.

Redovisning under 2025

Crown Energy förvaltar fortsatt C-View fram till dess att den ekonomiska kontrollen formellt överförs till köparen, varför fastigheten alltjämt klassificeras som en tillgång som innehas för försäljning. Värderingen av fastigheten sker till verkligt värde i enlighet med IAS 40, motsvarande den överenskomna köpeskillingen diskonterad över den avtalade återbetalningsperioden om tre år. Transaktionskostnader kommer att redovisas som en del av det realiserade nettoresultatet när kontrollen formellt övergår. Trots att MINFIN uppnådde tröskelvärdet på 1/3 av köpeskillingen redan i april 2021, hade den ekonomiska kontrollen över fastigheten per den 30 juni 2025 ännu inte överförts till köparen. Därmed kvarstår klassificeringen som en tillgång som innehas för försäljning, och betalningarna som mottagits från MINFIN redovisas fortsatt som en förbetald intäkt (avtalsskulden uppgår till 181 081 TSEK per den 30 juni 2025, motsvarande cirka 80 % av den totala köpeskillingen i lokal valuta). Under 2024 fortsatte parterna förhandlingarna kring slutliga villkor, inklusive inflationskompensation samt förändringar i betalningsplanen. Det kvarstår även beslut om vilken specifik statlig enhet som kommer att nyttja fastigheten långsiktigt. Som ett led i dessa pågående diskussioner fick köparen delvis tillgång till en mindre del av byggnaden för att påbörja mindre anpassningsarbeten och förberedande verksamhet. Enligt lokala regelverk kommer rättigheterna för C-View formellt överföras till köparen först efter att den slutliga betalningen är mottagen av YBE immobiliaria, vilket innebär att försäljningen då också realiseras i lokal bokföring. På grund av fortsatt osäkerhet kring tidpunkt och slutligt belopp, särskilt gällande framtida inflationsjusteringar, bokför Crown Energy inte någon inflationskompensation under rapporteringsperioden. Resultat och kostnader för försäljningen kommer att erkännas i enlighet med IFRS 15 vid tidpunkten då köparen slutligen övertar den ekonomiska kontrollen över fastigheten..

8 IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella tillgångar Belopp i TSEK	Goodwill	Internt genererad programvara	Pågående projekt	Övr. imm. rättigheter och tillgångar	Totalt
2024-12-31					
Kostnader	1 408 868	18 238	20 703	1 028 795	2 476 604
Ackumulerade avskrivningar	-	77	-	-96 410	-96 334
Bokfört nettovärde per 2024-12-31	1 408 868	18 314	20 703	932 385	2 380 270
Förvärvade saldon via dotterbolag	-	-	-	-	-
Investeringar i tillgångar	-	1 128	220	5	1 353
Avyttringar av tillgångar	-	-	-106	-106	-212
Omklassificering av tillgångar	-	15 549	-450	370	15 469
Valutaomräkningseffekter	-41 702	-987	-603	-27 745	-71 037
Avskrivningar	-	-1 125	19	-25 616	-26 722
Utgående nettobelopp	1 367 166	32 879	19 784	879 292	2 299 121
Kostnader	1 367 166	33 927	19 765	1 001 319	2 422 177
Ackumulerade avskrivningar	-	-1 048	19	-122 027	-123 056
Utgående nettobelopp per 2025-06-30	1 367 166	32 879	19 784	879 292	2 299 121

Bolagsledningen har granskat den nuvarande affärsutvecklingen inom SmarTee-koncernen och inte identifierat några väsentliga faktorer som föranleder nedskrivning av immateriella tillgångar eller goodwill. Tillsammans med den tillförordnade ledningen i AccYouRate driver Crown Energy ett aktivt arbete med uppdaterade affärsplaner och kommersialiseringsinitiativ för att stärka framtida kassaflöden. Bolagets styrelse och ledning följer löpande utvecklingen inom affärsområdet Sustainable Investments för att säkerställa att den ligger i linje med de strategiska målen och fortsatt understöder värdet av tillgångarna.

9 FINANSIELLA SKULDER

AVTALSENLIGA LÖPTIDER FÖR FINANSIELLA SKULDER PER DEN 30 JUN 2025 I TSEK						
	<6 mån	6-12 mån	1-2 år	3-5 år	Totalt avtalsenligt kassaflöde	Redovisat värde (tillgångar)/skulder
Icke-derivat						
Leverantörsskulder	11 866	-	-	-	11 866	11 866
Villkorad köpeskillning	111 465		-	-	111 465	111 465
Betalningar SmarTee	150 478	100 319	579 618	-	830 414	768 246
Lån	997	334	554	570	2 453	2 453
Leasingskulder	693	680	816	1 757	3 946	3 655
Summa icke-derivat	263 632	101 332	580 988	2 327	948 279	897 685

SmarTee har en villkorad skuld på 10 miljoner euro, vilken tidigare kommunicerades vara säkrad genom pant i aktierna i AccYouRate S.p.A. Efter kommersiella diskussioner och juridisk granskning har det bekräftats att denna säkerhet inte längre är gällande. Skulden kvarstår dock och är föremål för pågående konstruktiva diskussioner med motparterna.

Den 30 april 2024 ingick Crown Energy ett avtal med Proger S.p.A. och de tidigare aktieägarna i AccYouRate för att, bland annat, konvertera denna skuld till aktier i SmarTee till samma värdering som vid det ursprungliga förvärvet. För att underlätta ytterligare förhandlingar förlängdes betalningsvillkoren till september 2024. Konverteringen var föremål för godkännande av Crown Energys bolagsstämma, men förslaget godkändes inte av minoritetsägarna. Crown Energy fortsätter att föra dialog med berörda parter för att undersöka alternativa lösningar för skulden.

Parallellt har Crown Energy haft aktiva diskussioner med säljaren av SmarTee avseende betalningsplanen för förvärvet. Säljaren har visat flexibilitet och accepterat ändringar i planen för de återstående delbetalningarna. Båda de delbetalningar som förföll under 2024 har förblivit utestående under diskussionerna. Enligt de ändrade villkoren har en av dessa flyttats till slutbetalningen, medan den andra eventuellt också kommer att inkluderas i slutbetalningen beroende på vissa villkor. I december 2024 förskottsbetalades hälften av den första planerade delbetalningen för 2025, motsvarande 4,5 miljoner euro (51 689 TSEK). Betalningsplanen är för närvarande föremål för fortsatta diskussioner med säljaren avseende tidpunkt och struktur i linje med bolagets kommersiella mål.

För att få tillgång till likvida medel vid utgången av 2024 upptog bolaget tillfälligt ett lån om 51 111 TSEK med sin egen insättning av samma belopp som säkerhet, då denna var bunden i en fast en månadsplacering. Detta kortfristiga lån återbetalades i början av januari 2025.

10 HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS SLUT

Den 4 juli 2025 meddelade Crown Energy ytterligare förändringar i ledningen för AccYouRate Group S.p.A., inklusive att VD och styrelseordförande Boris Tuzza lämnar sin roll, vars utnämning hade meddelats i april. Styrelsen drog slutsatsen att en annan ledarskapsinriktning krävdes för att uppnå bolagets strategiska mål. Ett interimistiskt ledningsteam har utsetts och rekryteringen av en permanent VD pågår.

Den 9 juli 2025 meddelade Crown Energy att dotterbolaget AccYouRate Group S.p.A. beviljats ett amerikanskt patent för sin sensoriserade textilteknologi, som integrerar ledande bläckeledtröder i textilier för kontinuerlig övervakning av biomedicinska signaler. Patentet stärker AccYouRates immaterialrättsliga portfölj och stödjer bolagets positionering inom digital hälsa och smarta textilier.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att denna sexmånadersrapport ger en rättvisande översikt av Moderbolagets och Koncernens verksamhet ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i Koncernen står inför.

Sexmånadersrapporten har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisorer.

Stockholm den 22 augusti 2025

Pierre-Emmanuel Weil
Styrelseordförande

Yoav Ben-Eli
Styrelseledamot, VD

Patrik Fagerholm
Styrelseledamot

Fanny Wallér
Styrelseledamot

Alan Simonian
Styrelseledamot, COO

RAPPORTTILLFÄLLEN

- | | |
|---------------------------|------------------|
| ► Niomånadersrapport 2025 | 21 november 2025 |
| ► Bokslutskommuniké 2025 | 25 februari 2025 |

OFFENTLIGGÖRANDE

Denna information är sådan information som Crown Energy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 22 augusti 2025 klockan 21:45 (CET).

FINANSIELL INFORMATION

All finansiell information publiceras på www.crownenergy.se direkt efter offentliggörandet. Aktieägare övriga aktörer på aktiemarknaden och allmänheten kan kostnadsfritt prenumerera på Bolagets pressmeddelanden och ekonomiska rapporter på hemsidan.

För ytterligare information kontakta:

Verkställande direktör Yoav Ben-Eli +46 (0)8 400 207 20

ADRESS

Crown Energy AB (publ)
Skeppargatan 27
SE-114 52 Stockholm Sverige
www.crownenergy.se

Ordlista och definitioner

ALTERNATIVA NYCKELTAL

Bolaget tillämpar European Securities and Markets Authoritys (ESMA) riktlinjer om Alternativa Nyckeltal. Med alternativa nyckeltal avses finansiellt mått över historisk eller framtida resultatutveckling, finansiell ställning, finansiellt resultat eller kassaflöden som inte definieras eller anges i tillämpliga regler för finansiell rapportering; IFRS och Årsredovisningslagen. Dessa mått ska inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS.

Om ett alternativt nyckeltal ej går att identifiera direkt från de finansiella rapporterna krävs en avstämning.

Alla nyckeltal är alternativa om inte annat anges.

DEFINITIONER AV NYCKELTAL

Finansiella nyckeltal

Balansomslutning

Summa tillgångar vid periodens utgång. Balansomslutning är ett mått på värdet av Crown Energys tillgångar vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital. Avkastning på eget kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på ägarnas kapital i koncernen.

Avkastning på totalt kapital

Summan mätt i procent av resultat efter skatt i förhållande till totala genomsnittliga tillgångar. Avkastning på totalt kapital används för att belysa Crown Energys förmåga att generera vinst på koncernens tillgångar opåverkat av koncernens finansiering.

EBITDA

Vinst före finansiella poster, skatt, avskrivningar och nedskrivningar. EBITDA används av Crown Energy för att mäta resultatet från den löpande verksamheten oberoende av av- och nedskrivningar.

EBITDA-marginal

Mått på Bolagets rörelseresultat som en procentsats av omsättningen. EBITDA-marginal används för att ställa EBITDA i relation till omsättningen.

Eget kapital, kronor

Eget kapital vid periodens slut.

Soliditet, procent

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen. Soliditet är ett nyckeltal som Crown Energy använder för att belysa dess räntekänslighet och finansiella stabilitet.

Data per aktie

Totalt antal utestående aktier, st*

Antal utestående aktier vid periodens slut.

Vägt genomsnittligt antal aktier, st*

Vägt antal utestående aktier under året.

Eget kapital per aktie, kronor

Eget kapital vid periodens slut dividerat med antal aktier vid periodens slut. Eget kapital per aktie används för att belysa ägarnas andel av bolagets totala tillgångar per aktie.

Resultat per aktie, kronor*

Resultat efter skatt dividerat med genomsnittligt antal aktier för perioden. Används för att belysa ägarnas andel av ett företags resultat per aktie.

Medarbetare

Medeltal anställda, st**

Genomsnittligt antal anställda under perioden.

FASTIGHETSRELATERADE DEFINITIONER OCH ORDLISTA

Ekonomisk uthyrningsgrad**

Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter på årsbasis i förhållande till hyresvärd. Måttet syftar till att underlätta bedömningen av hyresintäkter i förhållande till det totala värdet på möjlig outhyrd yta. Notera att serviceintäkter ej är inkluderade i denna beräkning.

Hyresvärde innebär hyresintäkter med tillägg för bedömd marknadshyra för outhyrda ytor.

Driftsnetto

Totala intäkter minus fastighetskostnader.

Hyresintäkt*

Debiterade hyror, hyrestillägg och hyresgarantier minus hyresrabatter.

Rent backlog**

Utestående hyresintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Rent backlog används för att belysa Koncernens återstående kontraktsvärde för hyresintäkter vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Revenue backlog**

Utestående kontrakterade hyres- och serviceintäkter under återstående kontrakterad avtalsperiod. Revenue backlog används

för att belysa Koncernens totala återstående kontraktsvärde som återstår att fakturera hyresgäst vid en given tidpunkt. Går ej att härleda från Bolagets finansiella rapportering.

Serviceintäkt*

Debiterad service i enlighet med kundavtal. Service kan beroende på hur avtalet utformats innefatta allt från driftskostnad till kostnader för internet och catering.

WAULT (Weighted average unexpired lease term) **

Illustrerar den genomsnittliga hyrestiden fram till förfall för hela fastighetsportföljen viktat efter totala avtalade hyresintäkter. Beräknas genom att dividera kontrakterade hyresintäkter fram till förfall genom årliga kontrakterade hyror. Uttrycks i månader.

Ytmässig uthyrningsgrad**

Uthyrd yta i förhållande till total uthyrbar yta vid periodens utgång.

Uthyrningsbar area kvm**

Uthyrd yta samt uthyrningsbar vakant yta.

*Mått definierat i IFRS/IAS.

** Mått som ej omfattas av ESMAS riktlinjer för alternativa nyckeltal (fysiska icke-finansiella eller ej baserade på uppgifter från finansiella rapporter).

Det här är Crown Energy

Crown Energy transformeras till en ny och mer socialt ansvarsfull affärsinriktning, med fokus på medicinteknikindustrin och på att förbättra klimatavtrycket genom att investera i företag som är verksamma inom dessa områden.

Investeringen i Healthtech-bolaget AccYouRate markerade starten för det nya Crown Energy i början av 2023. AccYouRate innehar högteknologiska patent och skapar algoritmer för att stödja produktion av "smarta" bärbara plagg för användning inom den medicinska industrin samt tjänster som analys, datainsamling och extrapoleringar av medicinsk information och tillväxt av medicinska databaser.

Crown Energy har i början av 2024 ingått ett strategiskt partnerskap med KAYA Climate Solutions GmbH, ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara. Samarbetet är en startpunkt för att begränsa påverkan av klimatförändringar genom landskapsrestaurering och naturskydd, vilket i sin tur kommer att finansieras av frivillig koldioxidmarknad och liknande mekanismer.

Affärsområdet Asset Development and Management, baserat i Angola, tillhandahåller internationella företag tjänster inom fastigheter. Crown Energy har varit verksamt inom olje- och gasbranschen i mer än tio år. Idag är den enda kvarvarande tillgången inom energiområdet ett passivt innehav av energireserver som efter undertecknandet av ett försäljnings- och köpeavtal kommer att avyttras. Crown har avsagt sig och/eller skrivit ned sina övriga tidigare licensinnehav.