

Offentliga Hus gör miljardförvärv i Halmstad och Borås

Offentliga Hus i Norden AB (publ) ("Offentliga Hus") har ingått avtal med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB ("SBB") avseende förvärv av sju fastigheter i Halmstad och två fastigheter i Borås med tillträde senast 30 oktober 2020.

Portföljen omfattar totalt 55 300 kvadratmeter uthyrbar lokalarea, varav 14 500 kvadratmeter fördelas på fastigheterna Uranus 2 och Vulkanus 15 i Borås och resterande 40 800 kvadratmeter omfattar fastigheterna Halmstad 6:48, Koljan 9, Rudan 5, Sankt Nikolaus 19, Slottet 4, Svartmunken 1 samt Österskans 2, samtliga centralt belägna i Halmstad.

Portföljen har en samlad vakans om endast 4 procent och till 96 procent kommer hyresintäkterna från stat, kommun och region. De största hyresgästerna är Region Halland, Skatteverket, Halmstad kommun och Borås stad. Kontrakterade hyror i portföljen uppgår till totalt cirka 73 miljoner kronor på årsbasis och överenskommet fastighetsvärde uppgår till 1 160 miljoner kronor.

"Detta är en fantastiskt fin fastighetsportfölj som ytterligare stärker Offentliga Hus samhällsprofil, då hela 96 procent av hyresflödet utgörs av samhällshyresgäster. De två samhällsfastigheterna i Borås kompletterar vårt sedan tidigare stora innehav i Borås på ett bra sätt och de sju fastigheterna i Halmstad utgör en väl samlad förvaltningsenhet och ger oss en betydande närvaro även i denna stad", kommenterar Fredrik Brodin, VD på Offentliga Hus.

"Vår starka tillväxt fortsätter och vi ser med tillförsikt fram emot Offentliga Hus kommande börsnotering som planeras ske under innevarande år", fortsätter Brodin.

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Brodin, VD Offentliga Hus

Fredrik.brodin@offentligahus.se

+46 (0)708 88 66 65

Denna information är sådan information som Offentliga Hus i Norden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2020-06-09 08:45 CEST.

Om Offentliga Hus i Norden AB (publ)

Offentliga Hus är ett fastighetsbolag med fokus på samhällsfastigheter, där hyresgästerna till övervägande del, direkt eller indirekt, utgörs av offentliga verksamheter. Bolaget är geografiskt fokuserat på större och medelstora städer i Sverige. Genom att erbjuda ändamålsenliga lokaler till marknadsmässiga villkor är vi en attraktiv samarbetspartner för stat, kommun och landsting i behov av långsiktiga och effektiva fastighetslösningar.

Bifogade filer

[Offentliga Hus gör miljardförvärv i Halmstad och Borås](#)