

Stenhus Fastigheter säljer en stor utvecklingsfastighet i Malmö

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenhus" eller "Bolaget") säljer en utvecklingsfastighet i Malmö till ett J/V mellan South Bay och Nrep, parterna har överenskommit om att inte offentliggöra köpeskillingen som är i paritet med bokfört värde.

Fastigheten Värmet 3 i Malmö är inom segmentet lager/lättindustri/logistik och har en uthyrningsbar area om ca 31 322 kvm. Fastigheten är tomställd och är en projektfastighet som ligger i Malmö Hamn. Fastigheten kom in i Stenhus via förvärvet av Randviken Fastigheter (publ) 2022. Försäljningen medför att Stenhus förvaltningsresultat kommer att förbättras samt att uthyrningsgraden kommer att öka. Frånträdet skedde 1 september 2025.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenhus Fastigheter, kommenterar:

– " Ett till stort steg i rätt riktning och en viktig pusselbit i Stenhus strategi som medför ökat förvaltningsresultat och minskad vakansgrad. Stort tack till hela Stenhus organisation för detta viktiga steg"

Kontakt

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: elias.georgiadis@stenhusfastigheter.se

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: mikael.nicander@stenhusfastigheter.se

Stenhus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: info@stenhusfastigheter.se

Hemsida: www.stenhusfastigheter.se

Om Stenhus Fastigheter

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga fastigheter och kommersiella fastigheter med tydligt geografiskt fokus på storstadsområden samt tillväxtorter. Stenhus Fastigheter arbetar även aktivt med befintliga och potentiella byggrätter inom det nuvarande beståndet.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida www.stenhusfastigheter.se

Bifogade filer

[Stenhus Fastigheter säljer en stor utvecklingsfastighet i Malmö](#)