



Bokslutskommuniké - 2020

1 jan - 31 december 2020

Samtrygg Group AB (PUBL),

ORG. NR. 556942-0911

Oktober - december 2020 i korthet



Väsentliga händelser under perioden

- Försäljningsintäkter¹ för perioden oktober till december uppgick till 5,3 (4,9) MSEK, vilket motsvarar en ökning med 7 procent jämfört med motsvarande period 2019.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden oktober till december uppgick till -1 161 (-707) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari till december uppgick till -1 579 (693) TSEK.

	2020	2019	Skillnad i %
Totala intäkter (okt-dec)	44,5 MSEK	39,7 MSEK	12%
Totala intäkter (jan - dec)	173,0 MSEK	148,5 MSEK	17%
Försäljningsintäkt (okt - dec)	5,3 MSEK	4,9 MSEK	7 %
Försäljningsintäkt (jan - dec)	23,3 MSEK	23,6 MSEK	-1%

¹ Försäljningsintäkter avser avgiftsintäkter för Samtryggs trygghetspaket, samt övriga intäkter. Övriga intäkter utgörs huvudsakligen av intäkter från förmedling av kringtjänster.

Intäkter och resultat oktober-december 2020 (oktober-december 2019)

- Totala intäkter under fjärde kvartalet uppgick till 44 480 (39 675) TSEK.
- Rörelsens kostnader under fjärde kvartalet uppgick till 45 641 (40 382) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under fjärde kvartalet uppgick till -1 161 (-707) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under fjärde kvartalet uppgick till -1 161 (-727) TSEK.
- Resultatet per aktie för fjärde kvartalet uppgick till -0,126 (-0,109) SEK.

Intäkter och resultat januari-december 2020 (januari-december 2019)

- Totala intäkter under januari till december uppgick till 172 995 (148 458) TSEK.
- Rörelsens kostnader under januari till december uppgick till 174 574 (147 765) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under januari till december uppgick till -1 579 (693) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under januari till december uppgick till -1 579 (658) TSEK.
- Resultatet per aktie för januari till december uppgick till -0,178 (0,072) SEK.
- Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 5 781 (3 924) TSEK.

Nyckeltal – Q4 2020

* jämförelse med 2019

+9%

Ökning av antal
hyresmånader*

+12%

Besökare
på hemsidan*

+6%

Fler aktiva
bostadssökande*

4.6/5

Kundomdömen på

★ Trustpilot

Oförändrat
från Q3 20

+7%

Försäljningsintäkter*



VD har ordet

När vi klev in i 2020 var vi spända av förväntan på vad utfallet skulle bli när vi stänger böckerna för året efter sjösättningen av en aggressiv tillväxtplan. Kort därpå kunde vi konstatera att det här året skulle bli allt annat än förväntat; våra planer fick läggas på hyllan fram tills dess att världen skulle börja återgå till det normala. I takt med att världen stängde och mobiliteten av människor blev näst intill noll förväntade vi oss att se rejäla intäktsstopp, men riktigt så illa blev det inte. Vår förhoppning är att världen öppnar upp inom kort och att vi då också sjösätter vår tillväxtplan som nu är ännu mer genomarbetad.

Ser vi till det fjärde kvartalet isolerat lyckades vi vända den negativa intäktsrend som existerade under det andra och tredje kvartalet. Parallellt har vi arbetat med att förbereda bolaget för att när tiden är inne accelerera tillväxttakten genom vidare produkt- och affärsutveckling. Vi ser dock fortsatt att marknadsförutsättningarna är hämmade av den negativa mobiliteten som Covid-19 medför, varför kvartalet har präglats av avvaktande investeringstakt.

Försäljningsintäkterna för det fjärde kvartalet uppgår till 5,3 MSEK, vilket motsvarar en ökning med 7 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Parallellt växte även verksamheten på andra relevanta nyckeltal jämfört med det tredje kvartalet. Exempelvis ökade antalet slutna avtal med 22 procent, antal bostadssökande med 6 procent, samt antalet besökare på hemsidan med 12 procent. Tillväxten för fjärde kvartalet sker alltså trots fortsatt negativa marknadsförutsättningar, vilket indikerar en hög effektivitet i plattformen.

Sett till helåret uppgår försäljningsintäkterna till 23,3 MSEK jämfört med 23,6 MSEK under föregående verksamhetsår. Utifrån rådande marknadsförutsättningar - i svallvågorna av Covid-19 - är jag nöjd med att intäkterna endast påverkats marginellt negativt. Rörelseresultatet för koncernen för helåret uppgår till - 1,6 MSEK jämfört med 0,7 MSEK för föregående verksamhetsår. Resultatet

belastas primärt av ett dåligt utfall under bolagets tredje kvartal, samt högre avskrivningsnivåer och engångsjusteringar jämfört med föregående år. Vi har medvetet valt att inte minska bolagets tillgängliga resurser i alltför hög utsträckning, då det riskerar att ha långsiktigt negativa effekter på Samtryggs affär, marknadsposition och framförallt hämmande effekt när vi trycker på tillväxtknappen. Ökade investeringar i marknadsföring och varumärke tillsammans med kontinuerlig produktutveckling ligger till grund för vår framtida uppskalning av affären.

Under december 2020 kunde vi se att tillväxten försiktigt vek ner igen, något som accelererade under årets första månad och preliminärt resulterade i markant lägre försäljningsintäkter jämfört med januari 2020. Vi ser indikationer på återhämtning i februari, samtidigt som en potentiell tredje våg av Covid-19 kan skapa fortsatt dämpande effekter på marknaden. Sammantaget, befinner sig både Samtrygg och marknaden i stort i en avvaktande fas, men vi ser goda förutsättningar för att skala upp affären så fort marknaden indikerar att den är på väg att återgå till mer normala nivåer.

Som tidigare kommunicerat har jag i skrivande stund lämnat över till Jim Ankare, en person jag vet har förmågan och drivkraften att kunna lyfta Samtryggs affär till nästa nivå. Jag vill återigen att ta tillfället i akt att tacka er aktieägare för förtroendet och för den här tiden - det har varit en givande och spännande resa att få leda och bygga upp Samtrygg under de senaste 3,5 åren. Jag kommer fortsatt att vara engagerad i bolaget i egenskap av ägare och även finnas med som bollplank till styrelse och ledning framöver.



Viktor Nilsson

VD Samtrygg Group AB (publ)



Bolagets verksamhet

I korthet går Samtryggs tjänst ut på att bli den naturliga mötesplatsen för uthyrare och hyresgäster av andrahandsbostäder, samt att se till att uthyrningen sker med trygga villkor och på ett smidigt sätt. Själva marknadsplatsen är kostnadsfri att använda, intäkterna genereras i stället genom Samtryggs trygghetspaket.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat en hyresgaranti, säkra betalningar i tid varje månad, andrahandsförsäkring och säkra avtal. Hyresgästen slipper därtill betala deposition och förskott. Samtrygg hanterar alltså alla betalningar, vilket minimerar risken för bedrägerier och andra oegentligheter.

Samtrygg finns med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden för såväl uthyraren som hyresgästen. Detta genom effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Utöver ovan erbjuder Samtrygg dessutom ett flertal kringtjänster såsom flyttstädning och magasinering.



Säkra betalningar



Trygg mellanhand



Personlig service



Den totala andrahandsmarknaden i Sverige uppskattas till 150 000 hushåll varje år



Marknad

Boverket värderar transaktionerna avseende andrahandshyresmarknaden till uppskattningsvis 4,5 miljarder¹ kronor, men undersökningen tar inte hänsyn till marknadens fulla storlek. Boverkets uppskattning bygger på att det tecknas cirka 50 000 avtal per år och att ett avtal löper på i genomsnitt 12 månader. Dessa siffror ger dock inte en fullständig bild av marknadens storlek. SCB uppskattade 2013 den totala andrahandsmarknaden i Sverige till 150 000 hushåll varje år², exklusive den svarta marknaden. SCB bedömer att längden på ett hyreskontrakt är i snitt åtta till tio månader snarare än ett helår. Det skulle innebära att varje hushåll tecknar cirka 1,5 avtal per år. Med tanke på båda dessa parametrar kan antalet avtal som tecknas årligen uppskattas till 225 000 stycken – cirka 4,5 gånger fler än vad Boverket anger. Det går därför att anta att transaktionsvolymen på marknaden vida överstiger 4,5 miljarder kronor.

¹ Boverket. Andrahandsmarknaden: Hyror, utbud och institutioner, 2015.

² SCB, 2013.

Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Totala intäkter under fjärde kvartalet uppgick till 44 480 (39 675) TSEK.

Rörelsens kostnader under fjärde kvartalet uppgick till 45 641 (40 382) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under fjärde kvartalet uppgick till -1 161 (-707) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under fjärde kvartalet uppgick till -1 161 (-727) TSEK. Resultatet per aktie för fjärde kvartalet uppgick till -0.126 (-0.109) SEK.

Totala intäkter under januari till december uppgick till 172 995 (148 458) TSEK.

Rörelsens kostnader under januari till december uppgick till 174 574 (147 765) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under januari till december uppgick till -1 579 (693) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under januari till december uppgick till -1 579 (658) TSEK. Resultatet per aktie för januari till december uppgick till -0.178 (0.072) SEK.

Koncernens egna kapital uppgick per balansdagen till 11 124 TSEK, jämfört med 6 755 TSEK vid årsskiftet.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 5 781 (3 924) TSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 15 (13).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Deredovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1(K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på <https://www.samtrygg.com/finansansiell-rapportering>.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING TSEK	Okt-Dec 2020	Okt-Dec 2019	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	0	0	0	10
Bruttoresultat	0	0	0	10
Rörelsekostnader				
Övriga externa kostnader	-268	-203	-1 258	-725
Personalkostnader	-75	0	-226	0
Summa rörelsekostnader	-344	-203	-1 484	-725
Rörelseresultat	-344	-203	-1 484	-715
Finansiella poster				
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-344	-203	-1 484	-715
Bokslutsdispositioner	0	1 200	0	1 200
Årets skattekostnad	0	0	0	0
Årets / periodens resultat	-344	997	-1 484	485

KONCERNENS RESULTATRÄKNING TSEK	Okt-Dec 2020	Okt-Dec 2019	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	44 075	39 449	171 104	148 232
Aktiverat arbete för egen räkning	401	226	1 738	226
Övriga rörelseintäkter	4	0	153	0
Bruttoresultat	44 480	39 675	172 995	148 458
Rörelsekostnader				
Hyreskostnader	-38 987	-34 973	-150 640	-127 155
Övriga externa kostnader	-3 793	-3 185	-14 850	-12 733
Personalkostnader	-2 353	-2 016	-8 554	-7 647
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-507	-207	-529	-229
Summa rörelsekostnader	-45 641	-40 382	-174 574	-147 765
Rörelseresultat	-1 161	-707	-1 579	693
Finansiella poster				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-20	0	-35
Summa finansiella poster	0	-20	0	-35
Resultat efter finansiella poster	-1 161	-727	-1 579	658
Årets skattekostnad	0	-108	-52	-108
Årets / periodens resultat	-1 161	-835	-1 631	550

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING TSEK

201231 191231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1 050	1 050
Fordringar hos koncernföretag	6 177	2 827

Summa anläggningstillgångar	7 227	3 877
-----------------------------	-------	-------

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	2 319	1 961
Aktuella skattefordringar	15	15
Övriga fordringar	534	17
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	128	60

Summa kortfristiga fordringar	2 996	2 053
-------------------------------	-------	-------

KASSA OCH BANK

Kassa och bank	232	5
----------------	-----	---

Summa kassa och bank	232	5
----------------------	-----	---

Summa omsättningstillgångar	3 228	2 058
-----------------------------	-------	-------

SUMMA TILLGÅNGAR	10 456	5 935
------------------	--------	-------

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING
TSEK

201231

191231

EGETKAPITAL OCH

SKULDER

BUNDETEGETKAPITAL

919

769

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

919

769

FRITT EGET KAPITAL

Överkursfond

13 564

7 714

Balanserad vinst

-2 578

-3 063

Årets/Periodens resultat

-1 484

485

Summa fritt eget kapital

9 502

5 136

Summa eget kapital

10 421

5 905

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder

35

31

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

0

0

Summa kortfristiga skulder

35

31

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 456

5 935



KONCERNENS BALANSRÄKNING TSEK

201231 191231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	3 565	2 326
Materiella anläggningstillgångar	41	70
Summa Immateriella och Materiella anläggningstillgångar	3 606	2 396
Summa anläggningstillgångar	3 606	2 396

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	2 332	2 476
Aktuella skattefordringar	168	118
Övriga fordringar	795	355
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	15 815	14 250
Summa kortfristiga fordringar	19 111	17 200

KASSA OCH BANK

Kassa och bank	5 781	3 924
----------------	-------	-------

Summa kassa och bank	5 781	3 924
----------------------	-------	-------

Summa omsättningstillgångar	24 892	21 124
SUMMA TILLGÅNGAR	28 498	23 521

KONCERNENS BALANSRAKNING
TSEK

201231

191231

EGETKAPITAL OCH

SKULDER

EGETKAPITAL

Aktiekapital	919	769
Övrigt tillskjutet kapital	13 564	7 714
Annat eget kapital inklusive årets/periodens resultat	-3 359	-1 728
Summa eget kapital	11 124	6 755

AVSÄTTNINGAR

Övriga avsättningar	5	0
Summa avsättningar	5	0

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut	0	1 000
Leverantörsskulder	1 163	902
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	12 617	11 435
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 589	3 429
Summa kortfristiga skulder	17 370	16 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	28 498	23 521



FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL KONCERNEN TSEK

	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
Ingående eget kapital	6 755	6 205
Nyemission	6 000	0
Periodens resultat	-1 631	550
Utgående eget kapital	11 124	6 755

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS TSEK

	Okt-Dec 2020	Okt-Dec 2019	Jan-Dec 2020	Jan-Dec 2019
--	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

LÖPANDE VERKSAMHET

Rörelseresultat efter avskrivning	-1 161	-707	-1 579	693
Återläggning avskrivning	507	207	529	229
Övriga ej likviditetspåverkande poster	0	0	5	0
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	0	-20	0	-35
Skatt	135	-45	-102	-572
	-519	-565	-1 147	316

FÖRÄNDRING RÖRELSEKAPITAL

Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-483	-249	144	-384
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. fordringar	956	178	-2 004	-4 515
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	-176	-594	262	136
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfrist. skulder	507	464	1 342	3 591
Kassaflöde löpande verksamhet	285	-766	-1 404	-856

FINANSERINGSVERKSAMHET

Nyemission	0	0	6 000	0
Utdelningar	0	0	0	0
Upptagna lån	0	0	0	1 000
Amortering lån	0	0	-1 000	0
Kassaflöde finansieringsverksamhet	0	0	5 000	1 000



INVESTERINGSVERKSAMHET

Immateriella anläggningstillgångar	-401	-226	-1 738	-226
Materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-401	-226	-1 738	-226
Kassaflöde	-116	-993	1 857	-83
Ingående kassa	5 897	4 917	3 924	4 007
Utgående kassa	5 781	3 924	5 781	3 924

Granskning av revisorer

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Finansiell kalender

Årsstämma, 22 april 2021 kl. 17.30

Kvartalsrapport Q1 2021, 14 maj 2021

Halvårsrapport 2021, 20 augusti 2021

Kvartalsrapport Q3, 19 november 2021

Årsredovisning

Årsredovisningen jämte revisionsberättelse kommer senast 30 mars hållas tillgänglig hos bolaget på Olof Palmes gata 20B, 111 37 Stockholm samt på bolagets hemsida (<https://www.samtrygg.com/>). Kopior på handlingar kommer vidare kostnadsfritt sändas till de aktieägare som så begär och uppger sin postadress.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att kvartalsrapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2021-02-26

Samtrygg Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta: Viktor Nilsson, Samtrygg Group AB (publ) på viktor@samtrygg.se

Företagsinformation

SAMTRYGG GROUP AB (publ) ORG. NR. 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Växel: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic MTF

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 februari 2021.