

Titania färdigställer 226 bostäder i Täby på 15 månader

Titantias projekt Täby Boulevard är färdigställt och de första hyresgästerna flyttade in under den gångna helgen. Byggnationen har genomförts med Titantias modulsystem med produktion i Sverige.

- Att bygga industriellt modulärt och extremt snabb i stadsmiljö och samtidigt få till en så hög nivå på arkitektonisk gestaltning som vi lyckats med i detta projekt tycker jag är unikt säger Wojciech Wondell COO på Titania som arbetat med projektet sedan starten.

Fastigheten kommer att ägas och förvaltas av Titania och kommer att addera drygt 36,3 mkr i hyresintäkter. Utöver hyresintäkter kommer fastigheten att generera intäkter från försäljning av el till hushåll och laddstolpar för bilar delvis producerat av fastighetens solcellsanläggning.

Fastigheten består av 8 649 kvm bostäder, 678 kvadratmeter lokalyta för restauranger, 179 kvadratmeter lageryta samt underjordiskt garage med 71 p-platser.

Bostäderna har 1-7 ROK och hyrs ut för mellan 9 793 kr och 36 945 kr/mån. Uthyrningen startade för 2 månader sedan och 173 hyreskontrakt (av 226) har tecknats fram till idag. Efterfrågan på att hyra har varit och är mycket hög och ca 8 kontrakt för lägenheter tecknas per vecka. Bostäderna beräknas vara fullt uthyrda inom ca 6 veckor.

Två lokaler om 483 kvm är uthyrda på 10-åriga avtal till Caliente och Norra Bryggan på 10-åriga avtal. Hyresnivån ligger på 3 066 kr/kvm i snitt. Utöver hyran tillkommer bland annat debitering av lokalens andel av fastighetsskatten. Förhandlingar pågår för den sista lokalen på 195 kvm.

Titania erhöll projektet som en markanvisning från Täby kommun. Titania har varit och drivit detaljplanen sedan 2016. Byggnationen påbörjades under 2022 och har, undantaget sanering av mark som bekostades av kommunen inte var en del av projektet, tagit 15 månader att uppföra. Titania har genomfört byggnationen helt i egen regi. Bostadsmodulerna, som är grunden i projektet, är producerade i koncernens fabrik i Kungsör genom det helägda dotterbolaget New Living. Själva modulmontaget på plats startade i mars 2023 och har således genomförts på 8 månader.

Byggnaden har ritats av Wingårdhs arkitektkontor och kännetecknas av stora fönsterytor, utarbetad innergårdsmiljö och en variation av olika material. Fasaden består bland annat av cederträ, skiffer och tegel. Byggnaden är också varierad avseende bostadstorlekar och innehåller både små ettor och stora stadsradhusen. Stadsradhusen är utformade med ett växthus på taken som både adderar boendekvalitet och tillför variation i stadsbilden.

För mer information, kontakta:

Anders Söderlund, CFO & Head of IR
anders.soderlund@titania.se, tel 08-6684444

Om Titania

Titania är ett fastighetsbolag med fokus på egen utveckling av bostäder i Stockholmsregionen. Bolaget har kapacitet att ansvara för större stadsutvecklingsprojekt från tidiga skeden i detaljplaneprocessen till färdigbyggda nya bostadsområden. Titania behåller en majoritet av det som bolaget bygger som hyresrätter för egen förvaltning. Bolaget har funnits sedan år 2005 och är börsnoterat på Nasdaq First North. Certified adviser är Eminova Fondkommission AB, tel: 08-68421110, epost: adviser@eminova.se

Bifogade bilder

[Täby Boulevard 1](#)
[Täby Boulevard 2](#)

Bifogade filer

[Titania färdigställer 226 bostäder i Täby på 15 månader](#)