

# PATRIAM

Pressmeddelande

16 augusti 2022

## Patriam Invest AB (publ) tillträder Patriam Lilla Essingen och påkallar återlösen av tidigare obligationslån 2020/2023

Idag den 16 augusti 2022 tillträder Patriam Invest AB (publ) ("Bolaget" eller "Patriam") Patriam Lilla Essingen samt påkallar återlösen av tidigare utestående obligationslån 2020/2023 om SEK 140 miljoner i förtid med del av likviden från Bolagets i somras genomförda nya gröna obligationsfinansiering.

Som tidigare meddelats har Patriam tecknat avtal om förvärv av en del av fastigheten Primus 1 på Lilla Essingen som idag tillträds. Detaljplanen, som vunnit laga kraft, tillåter utveckling av två bostadsrättsprojekt om cirka 8 200 kvm. Konzeptutvecklingen av moderna premiumbostäder startar omgående. Det underliggande fastighetsvärdet uppgår till SEK 250 miljoner. I och med att likviden från Bolagets nya obligation frigörs i samband med tillträdet av Patriam Lilla Essingen påkallar Bolaget även återlösen av utestående obligationslån 2020/2023 om totalt SEK 140 miljoner.

Produktionsstarten av Patriam Lilla Essingen planeras till 2023 och den första inflyttningen planeras redan under 2024.

### För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Holmberg, VD  
E-post: andreas.holmberg@patriam.se  
Telefon: 070-209 30 40

Ludvig Fredriksson, CFO  
E-post: ludvig.fredriksson@patriam.se  
Telefon: 072-141 51 28

## Om Patriam

Patriam är en familjeägd fastighetsutvecklare med bas i Stockholm. Koncernen grundades 2015 och har sina rötter i EBAB-koncernen som är en av Sveriges största inom projekt och fastighetsutveckling. Patriam är en erfaren utvecklare som fokuserar på attraktiva lägen där både efterfrågan och köpkraft förväntas vara god. Patriam arbetar i nuläget med en handfull projekt i Stockholm.