

## Stenus Fastigheter förvärvar två Bilia Mercedes anläggningar i Stockholm

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ) ("Stenus" eller "Bolaget") har ingått avtal om förvärv av två fastigheter inom segmentet lager/lätt industri/logistik i Stockholm, med ett beräknat driftnetto om 13,6 MSEK, säljare är ett svenskt privatägt AB. Förvärvet finansieras med egna medel och förutsätter ingen bankfinansiering.

Stenus förvärvar fastigheten Sextanten 5 i Södertälje samt tomträtten Ivalo 1 i Stockholm inom segmentet lager/lätt industri/logistik, fastigheterna är fullt uthyrd till Bilia AB, totalt omfattar fastigheterna cirka 9 981 kvm uthyrningsbar yta. De förvärvade fastigheterna beräknas generera ett årligt driftnetto om cirka 13,6 MSEK med en hyresduration på cirka 14,3 år. Båda fastigheterna ligger strategiskt placerade på södra respektive norra delen i Stockholm utmed E4:an. Parterna har kommit överens om att inte offentliggöra köpeskillingen.

Elias Georgiadis, verkställande direktör i Stenus Fastigheter, kommenterar:

*– 14,3 år med Bilia som kund gör att vi förstärker vår redan starka kundbas samt utökar vår position i Stockholm med en väl avvägd mix av verkstad, lager och showroom*

Glimstedt har varit legal rådgivare i denna transaktion

Nordanö har varit transaktionsrådgivare för säljaren

### Kontakt

---

Elias Georgiadis, verkställande direktör

Telefon: +46 707 96 13 34

E-mail: [elias.georgiadis@stenusfastigheter.se](mailto:elias.georgiadis@stenusfastigheter.se)

Mikael Nicander, vice verkställande direktör

Telefon: +46 708 70 35 91

E-mail: [mikael.nicander@stenusfastigheter.se](mailto:mikael.nicander@stenusfastigheter.se)

Stenus Fastigheter i Norden AB

Tel: 08 – 410 22 100

E-post: [info@stenusfastigheter.se](mailto:info@stenusfastigheter.se)

Hemsida: [stenusfastigheter.se](https://stenusfastigheter.se)

Bolagets Certified Adviser är Eminova Fondkommission AB | 08-684 211 10 | [adviser@eminova.se](mailto:adviser@eminova.se)

## Om Stenhus Fastigheter

---

Stenhus Fastigheter är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar offentliga och kommersiella fastigheter. Bolagets primära geografiska marknad är Stockholmsregionen. Bolagets affärsidé är att över tid skapa ett diversifierat fastighetsbestånd för att generera största möjliga riskjusterade avkastning för Bolagets aktieägare. Bolagets tillväxt ska huvudsakligen ske genom fastighetsförvärv men även genom fastighetsutveckling.

För mer information, se Stenhus Fastigheters hemsida [www.stenhusfastigheter.se](http://www.stenhusfastigheter.se)

*Denna information är sådan information som Stenhus Fastigheter är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2021-07-02 15:20 CEST.*

## Bifogade filer

---

[Stenhus Fastigheter förvärvar två Bilia Mercedes anläggningar i Stockholm](#)