



Pressmeddelande

07 april 2025 15:00:00 CEST

SBB FRÅNTRÄDER HÄKTESPROJEKT I VÄSTERÅS

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB ("SBB") och K2A har genom sitt gemensamma bolag sålt fastigheten del av Ångpannan 12 i Västerås till Intea. Försäljningen inkluderar projektet rörande det nya Kriminalvårdens Hus som uppförs med Kriminalvården som hyresgäst. Transaktionen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 620 mkr och SBB:s andel av transaktionen kommer frigöra omkring 345 mkr i likvida medel.

Genom ett gemensamt bolag ingick SBB och K2A ett hyresavtal med Kriminalvården under år 2022 avseende ett planerat häkte i centrala Västerås. Detta hyresavtal har nu kompletterats med ett tilläggshyresavtal och löper 20 år från färdigställandet. Det årliga hyresvärdet baseras på nedlagda kostnader i projektet och uppskattas i nuläget uppgå till 225 mkr. Den totala preliminära uthyrbara ytan uppgår till 34 600 kvadratmeter och inkluderar 160 häktesrum samt lokaler för frivård, utbildning, nationella transportenheten, administration, personalutrymmen samt ett garage. Fastigheterna i transaktionen omfattar knappt 17 500 kvm markyta.

*"SBB visar i och med denna transaktion den stora kompetens bolaget besitter när det kommer till fastighetsutveckling. Projektet har gått från ett befintligt hus om 4 500 kvm till ett modernt rättscentrum om 34 600 kvm och innehållit de flesta momenten inom utveckling såsom att driva detaljplan, projektering, hyresförhandling, tecknande av entreprenadavtal och försäljning. Vi har sedan tidigare kommunicerat att utvecklingsverksamheten kommer att få ett tydligare fokus framgent och transaktion bekräftar den lagda strategin "*säger Krister Karlsson, COO och vice vd SBB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Krister Karlsson, COO & vice vd, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är ett av Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBB:s stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.