

Crown Energy säkrar 30-årigt koncessionsavtal för större flygplatsutveckling och expanderar verksamheten avsevärt i Angola

Crown Energy AB (publ) har tecknat ett 30-årigt koncessionsavtal med ICB URBE S.A. avseende Neo-projektet, ett modernt projekt med företagsanpassat boende och kontorslokaler vid den nya Dr António Agostinho Neto International Airport i Luanda. Koncessionen, som innehas via Crown Energys dotterbolag Y.B.E. Imobiliária Angola Lda ("YBE"), omfattar fyra tomter om totalt cirka 30 700 m² med en tillåten byggnadsrätt om cirka 63 400 m² inom det så kallade Airport City-området.

ICB URBE S.A. är det statliga bolag som ansvarar för utvecklingen av Airport City-området.

Projektet beräknas kräva en total investering motsvarande cirka 140–160 miljoner USD inklusive koncessionsavgifter och avses att utvecklas i två etapper, med byggstart under 2026 och full färdigställande planerad till 2029. Projektet planeras finansieras genom en kombination av lokal bankfinansiering och eget kapital i projektbolaget från en extern minoritetspartner.

Baserat på interna modeller bedöms de årliga bruttointäkterna överstiga motsvarande 40 miljoner USD när projektet är fullt i drift.

Prognoserna är preliminära och förenade med risker hänförliga till bland annat tillståndsprocesser, finansiering och marknadsefterfrågan. Crown Energy kommer att lämna ytterligare uppdateringar i takt med att dessa processer fortskrider.

Neo innebär en betydande strategisk expansion av Crown Energys långsiktiga närvaro i Angola och stärker bolagets position som en av de första aktörerna inom utvecklingen av Airport City-området.

Projektöversikt

Neo kommer att omfatta moderna boende- och kontorslösningar anpassade för bolag som är verksamma i och kring den nya flygplatsen, inklusive flygbolag, olje- och gasbolag, logistikföretag och tjänsteleverantörer inom flygsektorn. Boendeenheterna är utformade för kortare vistelser för enskild personal, samtidigt som de möjliggör långsiktiga avtal med företagskunder och personal i rotationsbaserade arbetsmodeller. Den slutliga projektutformningen utvärderas fortfarande och kommer att fastställas tillsammans med potentiella större nyckelkunder.

Strategiskt läge och marknadsförutsättningar

Den nya Dr António Agostinho Neto International Airport ersätter den tidigare flygplatsen i Luanda som Angolas centrala knutpunkt för både kommersiell verksamhet och flygtrafik, och utgör kärnan i ett större utvecklingsområde som förväntas attrahera betydande företags-, logistik-, myndighets- och industriverksamhet. I takt med att flygplatsens drift skalar upp väntas Airport City-området bli den primära etableringsplatsen för verksamheter som är beroende av nära tillgång till flygplats och stödfunktioner.

Crown Energys tomter är belägna i direkt närhet till terminalområdet och ingår i den första fasen av utvecklingen inom Airport City. Som en av de tidigaste aktörerna med en godkänd projektutformning och en säkrad koncession är Crown Energy väl positionerat för att möta efterfrågan på moderna boende- och kontorslösningar när företag etablerar sig vid det nya navet.

- Att säkra denna koncession är en viktig milstolpe för Crown Energy och resultatet av ett långsiktigt arbete med att stärka vår närvaro i Angola. Som en av de första utvecklarna i Airport City-området är vi väl positionerade att bidra till landets stora infrastruktursatsningar och den växande efterfrågan på moderna företagslösningar. Neo innebär en betydande expansion av vår verksamhet och är ett strategiskt steg i att stärka vår roll i Angolas framtida utveckling, säger Yoav Ben-Eli, VD för Crown Energy

Finansiell struktur och investeringsprofil

Projektet beräknas kräva en total investering motsvarande cirka 140–160 miljoner USD inklusive koncessionsavgifter och förväntas, när det är fullt i drift, generera årliga bruttointäkter överstigande motsvarande 40 miljoner USD baserat på interna antaganden. Finansieringen planeras ske genom lokal bankupplåning i kombination med eget kapital från en extern minoritetspartner. Förhandlingar med banker, entreprenörer och potentiella partners pågår. Inga finansierings- eller ägaravtal har ingåtts vid detta datum. Crown Energy kommer att lämna ytterligare uppdateringar när processen fortskrider.

Koncessionsvillkor

Den totala koncessionsavgiften uppgår till 13,44 miljoner USD för de fyra tomterna. Avgiften betalas i Kwanza till den officiella växelkurs som fastställs av Angolas centralbank och fördelas över nio år, inklusive en första betalning om 400 000 USD inom 30 dagar från undertecknandet. Koncessionen gäller i 30 år med möjlighet till förlängning.

Tidsplan

Byggstart planeras till 2026 och projektet kommer att färdigställas i etapper med planerat slutförande 2029. Crown Energy kommer att lämna uppdateringar kring ingående av finansieringsavtal, ägararrangemang, byggnation och övergången till drift i takt med projektets utveckling.

Ansvar och risker

YBE ansvarar för utveckling, tillstånd, byggnation och drift enligt koncessionsavtalet. Detta omfattar bland annat miljötillstånd, flygplatsrelaterade krav, prestationsgarantier och byggstandarder.

Neo är förknippat med sedvanliga risker för större utvecklingsprojekt, inklusive tillståndprocesser, finansiering, entreprenadkostnader, efterfrågan och makroekonomiska förutsättningar.

Samtliga finansiella prognoser och tidslinjer är preliminära och baserade på interna antaganden.

Strategisk betydelse för Crown Energy

Neo utgör den mest omfattande expansionen av Crown Energys verksamhet i Angola hittills. Projektet stärker koncernens långsiktiga strategiska position i ett viktigt tillväxtområde och ligger i linje med bolagets strategi att utveckla modern och hållbar infrastruktur på marknader där bolaget har lång erfarenhet.

Kontakter

Vänligen kontakta *Yoav Ben-Eli*, VD, Crown Energy AB

+46 8 400 207 20

+46 76-312 97 93

Om Crown Energy

Crown Energy transformeras till en ny och mer socialt ansvarsfull affärsinriktning, med fokus på medicinteknikindustrin och på att förbättra klimatavtrycket genom att investera i företag som är verksamma inom dessa områden.

Investeringen i Healthtech-bolaget **AccYouRate** markerade starten för det nya Crown Energy i början av 2023. AccYouRate innehar högteknologiska patent och skapar algoritmer för att stödja produktion av "smarta" bärbara plagg för användning inom den medicinska industrin samt tjänster som analys, datainsamling och extrapoleringar av medicinsk information och tillväxt av medicinska databaser.

Crown Energy har i början av 2024 ingått ett strategiskt partnerskap med **KAYA Climate Solutions GmbH**, ett projektutvecklingsbolag inom naturlösningar för att mildra klimatförändringar i Afrika söder om Sahara. Samarbetet är en startpunkt för att begränsa påverkan av klimatförändringar genom landskapsrestaurering och naturskydd, vilket i sin tur kommer att finansieras av frivillig koldioxidmarknad och liknande mekanismer.

Affärsområdet **Asset Development and Management**, baserat i Angola, tillhandahåller internationella företag tjänster inom fastigheter. Crown Energy har varit verksamt inom olje- och gasbranschen i mer än tio år. Idag är den enda kvarvarande tillgången inom energiområdet ett passivt innehav av energireserver som efter undertecknandet av ett försäljnings- och köpeavtal kommer att avyttras. Crown har av sagt sig och/eller skrivit ned sina övriga tidigare licensinnehav.

Denna information är sådan information som Crown Energy är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-11-21 07:30 CET.

Bifogade filer

Crown Energy säkrar 30-årigt koncessionsavtal för större flygplatsutveckling och expanderar verksamheten avsevärt i Angola