

Castellum säljer fastigheter för 934 mkr

Castellum säljer tio fastigheter för 934 mkr innan avdrag för uppskjuten skatt och omkostnader om sammanlagt ca 25 mkr. Försäljningspriset bekräftar det bokförda värdet.

”Vi fortsätter att renodla portföljen geografiskt och lämnar fastigheter som antingen är solitära i vårt bestånd eller som inte är prioriterade för oss. Genom försäljningarna levererar vi enligt vår strategi, att fokusera på kontor och logistik”, säger Joacim Sjöberg, verkställande direktör för Castellum AB.

Fastigheterna som avyttras är Järnet 6 i Tyresö, Tidskriften 2 i Sollentuna, Lexby 2:29 i Partille, Kärra 80:7, Kobbegården 209:1 och Kobbegården 208:6 i Göteborg, Våmmedal 2:110 i Mölndal samt Köpmannen 1, 3 och 8 i Hälla handelsområde i Västerås.

”Det är glädjande att se den ökade aktiviteten på transaktionsmarknaden. Det realiserade kapitalet från dessa transaktioner ska nu allokeras till nya projekt. Vi har många intressanta projektmöjligheter i närtid. Exempelvis kan nämnas kontorsprojektet Infinity i Hagastaden samt logistik i strategiska lägen i Göteborg och Stockholm. Vi kommer att besluta om projektstart när alla förutsättningar är på plats”, säger Kristina Sawjani, Chief Investment Officer på Castellum AB.

Castellum har i denna transaktion överenskommit med motparten att inte offentliggöra densamma.

Affären i korthet

Fastigheter: Järnet 6, Tidskriften 2, Lexby 2:29, Kärra 80:7, Kobbegården 209:1, Kobbegården 208:6, Våmmedal 2:110 samt Köpmannen 1, 3 och 8.

Frånträdesdag: 31 maj 2024

Genomsnittlig kontraktslängd: 3,4 år

Hysesvärde: 88 mkr

Sammanlagd uthyrningsbar area: 65 440 kvm

Genomsnittlig uthyrningsgrad: 94 %

Större hyresgäster: Internationella Engelska Skolan, Beijer Byggmaterial, Mechanum Sverige, Friskis & Svettis och Swisslog

För mer information vänligen kontakta:

Joacim Sjöberg, verkställande direktör Castellum AB, 08-503 052 00

Kristina Sawjani, Chief Investment Officer, Castellum AB, kristina.sawjani@castellum.se

08-503 052 00



CASTELLUM

Pressmeddelande
25 april 2024 14:30:00 CEST

Om Castellum

Castellum är ett av Nordens största börsnoterade fastighetsbolag som utvecklar flexibla arbetsplatser och smarta logistiklösningar. Per den 31 december 2023 uppgick fastighetsvärdet till ca 160 mdkr, inklusive ägarandelen i norska Entra ASA. Vi finns i attraktiva nordiska tillväxtregioner. Ett av våra hållbarhetsmål är att vara helt klimatneutrala senast 2030. Castellum är det enda nordiska fastighets- och byggbolag som är invalt i Dow Jones Sustainability Index (DJSI). Castellumaktien är noterad på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificeras som grön enligt Green Equity Designation.

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se

Bifogade bilder

[Joacim Sjöberg Castellum](#)

[Kristina Sawjani Castellum](#)

Bifogade filer

[Castellum säljer fastigheter för 934 mkr](#)
