

ARWIDSRO ÖVERVÄGER ATT EMITTERA YTTERLIGARE GRÖNA EFTERSTÄLLDA HYBRIDOBIGATIONER OCH OFFENTLIGGÖR ETT FRIVILLIGT ÅTERKÖPSERBJUDANDE AV BOLAGETS UTESTÅENDE HYBRIDOBIGATIONER

EJ FÖR DISTRIBUTION I ELLER TILL USA, KANADA, AUSTRALIEN ELLER JAPAN ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON (U.S. PERSON SÅSOM DEFINIERAS I REGULATION S I UNITED STATES SECURITIES ACT OF 1933, I DESS NUVARANDE LYDELSE) ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE ÄR FÖRBJUDET ENLIGT LAG

Arwidsro Fastighets AB (publ) ("**ARWIDSRO**" eller "**BOLAGET**") har givit Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial ("**DANSKE BANK**") och Swedbank AB (publ) ("**SWEDBANK**") i uppdrag att i egenskap av arrangörer och joint bookrunners utvärdera förutsättningarna för att emittera ytterligare gröna efterställda hybridobligationer upp till ett belopp om 200 000 000 SEK inom dess existerande rambelopp om 600 000 000 SEK med ISIN SE0022241741 (de "**EFTERFÖLJANDE GRÖNA HYBRIDOBIGATIONERNA**"). Med förbehåll för rådande marknadsförhållanden kan en kapitalmarknadstransaktion komma att följa.

En summa motsvarande emissionslikviden kommer att användas i enlighet med Bolagets sedan tidigare etablerade gröna finansieringsramverk, vilket bland annat innefattar återköp och/eller inlösen av Bolagets utestående gröna efterställda hybridobligationer med ISIN SE0015812300 (de "**UTESTÅENDE HYBRIDOBIGATIONERNA**").

I samband med den tilltänkta emissionen av de Efterföljande Gröna Hybridobligationerna kommer Arwidsro erbjuda innehavare av de Utestående Hybridobligationerna att delta i ett återköp mot kontant vederlag där Arwidsro köper tillbaka de Utestående Hybridobligationerna till ett pris om 101% procent av nominellt belopp plus upplupen och obetald ränta ("**ÅTERKÖPSERBJUDANDET**").

Återköpserbjudandet löper ut kl. 12:00 CET den 23 januari 2025 om det inte förlängs, återupptas, dras tillbaka eller avslutas efter beslut av Bolaget. Likvid för Återköpserbjudandet förväntas redovisas omkring den 30 januari 2025. Återköpserbjudandet är villkorat av en framgångsrik emission av de Efterföljande Gröna Hybridobligationerna och kommer att begränsas till ett totalt nominellt belopp som motsvarar beloppet för de Efterföljande Gröna Hybridobligationerna. Återköpserbjudandet är föremål för villkoren i återköpsdokumentet daterat den 20 januari 2025 som hålls tillgängligt (endast på engelska) på Arwidsros hemsida, www.arwidsro.se.

Danske Bank och Swedbank har fått uppdrag att agera som arrangörer och joint bookrunners i samband med emissionen av de Efterföljande Gröna Hybridobligationerna samt dealer managers i Återköpserbjudandet. Roschier Advokatbyrå har agerat legal rådgivare i samband med emissionen av de Efterföljande Gröna Hybridobligationerna och Återköpserbjudandet.

DEALER MANAGERS

Danske Bank: dcm_admin@danskebank.se

Swedbank: +46 (0)8 700 90 22, liabilitymanagement@swedbank.se

KONTAKT VD

Peter Zonabend, VD, 070-496 32 78, peter.zonabend@arwidsro.se

OM ARWIDSRO

Arwidsro bygger livsmiljöer som ska ha långsiktig kvalitet och få människor att må bra. Vi skapar bestående livsmiljöer. Det är att leva som vi lär, från då till nu och in i den framtid som vi värnar om.

Vi utvecklar fastigheter som skapar en helhet. Vi vågar utmana konsensus, se helheten och drivs av fastighetsutveckling till nästa steg. Drivna av vår inre kompass förverkligar vi våra idéer och visioner.

Denna information är sådan information som Arwidsro Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-01-20 14:00 CET.

BIFOGADE FILER

[Arwidsro överväger att emittera ytterligare gröna efterställda hybridobligationer och offentliggör ett frivilligt återköpserbjudande av bolagets utestående hybridobligationer](#)