

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 219 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i tre transaktioner förvärvat fem fastigheter till ett fastighetsvärde om 219 miljoner kronor primärt för industriändamål.

Fastigheterna som förvärvats under första kvartalet 2025 är belägna i Umeå och Eskilstuna. Den uthyrningsbara arean uppgår till 22 600 kvadratmeter med en tomtareal om 57 600 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 19,4 miljoner kronor och den genomsnittliga uthyrningsgraden uppgår till 94 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 6,3 år. En fastighet i Umeå kommer att tillträdas under andra kvartalet 2025, resterande fastigheter har tillträtts.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 31 december 2024 uppgick fastighetsbeståndet till 2 201 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 554 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 31 decembr 2024 uppgick till 23 400 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 219 miljoner kronor](#)