

Diös hyr ut 4 100 kvm till AcadeMedia i centrala Falun

Diös och AcadeMedia, genom Hagströmska Gymnasiet, har tecknat ett 10-årigt hyresavtal om ca 4 100 kvm på Åsgatan i centrala Falun. Satsningen innebär att gymnasieskolan tar plats i två plan i Bergströms galleria. Inflyttning beräknas ske under sommaren 2026.

Diös konverterar vakanta handels- och kontorsytor till attraktiva utbildningslokaler i fastigheten Holmen 8, Bergströms galleria. För att möjliggöra utvecklingen av gymnasieskolan bygger Diös en ny butik till Stadium om 1 200 kvm i gatuplan. Den totala investeringen i fastigheten uppgår till 117 mkr och den ekonomiska uthyrningsgraden för beståndet i Falun ökar med 1 procentenhet i och med uthyrningen. Förvaltningsresultatet bedöms öka med cirka 0,7 procent på bolagsnivå.

– Det är med stor glädje vi ingår ett långsiktigt samarbete med AcadeMedia. Genom att konvertera mindre attraktiv butik- och kontorsyta till toppmoderna utbildningsmiljöer ökar vi både fastighetens avkastning och attraktiviteten i ett av stadskärnans mest centrala stråk. I ombyggnationen kommer vi att tillvarata det som går i befintliga lokaler – t.ex. omvandla en restauranglokal till en skolmatsal – för att skapa miljöer som både är moderna och hållbara, säger Henrik Rapp, affärschef, Diös Dalarna.

Hagströmska Gymnasiet kommer att ha entré från Åsgatan med reception, café, bibliotek och loungeyta i entréplan. På plan två tillskapas moderna klassrum med förutsättningar för framtidens lärande. Skolan, som är riksrekryterande och har en tydlig idrottsinriktning, välkomnar dagligen drygt 850 elever och lärare. I höst går Hagströmska Gymnasiet samman med Drottning Blankas Gymnasieskola i Falun, som idag är befintlig hyresgäst hos Diös om ca 1 500 kvm.

– På Hagströmska samlas elever från hela Norden som brinner för sin idrott, tillsammans med elever som redan bor i regionen. AcadeMedia gör nu en stor satsning för att fortsätta utveckla Sveriges bästa idrottsgymnasium här i Falun, säger Joakim Molander, utbildningsdirektör på AcadeMedia.

Diös och AcadeMedia har tecknat ett grönt hyresavtal, vilket innebär att parterna tillsammans planerar ytorna med målet att minska miljöpåverkan och energianvändning.



Pressmeddelande
12 juni 2025 07:00:00 CEST

För ytterligare information kontakta gärna:

Henrik Rapp, affärschef, Diös Dalarna

Telefon: 010-470 97 80

E-post: henrik.rapp@dios.se

Diös Fastigheter äger och utvecklar både kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i städer med tillväxtpotential. Med ett fastighetsvärde om 31,6 mdkr, ett bestånd om 323 fastigheter och en uthyrningsbar yta om 1 580 tkvm, är visionen att skapa Sveriges mest inspirerande städer. Marknaden sträcker sig från Borlänge till Luleå med huvudkontor i Östersund. Bolaget har sedan starten 2005 haft en kontinuerlig värdetillväxt i fastighetsportföljen och aktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap. Läs mer om Diös på www.dios.se

Diös Fastigheter AB (publ), Box 188, 831 22 Östersund | Tel: +46 770-33 22 00, info@dios.se, www.dios.se | Org.nr: 556501-1771

Bifogade bilder

[Holmen 8_Falun](#)