

Logistea förvärvar två fullt uthyrda fastigheter i Tammerfors och Uleåborg, Finland, med ett underliggande fastighetsvärde om 145 MSEK

Logistea AB (publ) har ingått avtal om att förvärva två lättindustrifastigheter i Finland till ett fastighetsvärde om 145 MSEK. De två tillgångarna är fullt uthyrda till Vianor Oy med en sammanlagd uthyrningsbar yta på 10 469 kvadratmeter och en årlig hyresintäkt om cirka 11,6 miljoner kronor. Hyresavtalen har en återstående löptid om cirka 7 år.

Logistea expanderar sin fastighetsportfölj i Finland och har tecknat avtal om att förvärva två lättindustrifastigheter belägna i Tammerfors och Uleåborg genom förvärv av respektive fastighetsägande bolag. Tillgångarna är moderna bilservice- och däcklageranläggningar byggda mellan 2008 och 2012, med starka mikrolägen i etablerade områden med god tillgänglighet. Tillträde förväntas ske i mitten av augusti efter att en pågående fastighetsreglering är färdigställd.

Portföljen omfattar en total uthyrningsbar yta om 10 469 kvadratmeter och är fullt uthyrd till Vianor Oy med en årlig hyresintäkt om cirka 11,6 miljoner kronor. Hyresgästen ansvarar för samtliga drifts- och underhållskostnader.

"Detta förvärv stärker vår finska portfölj med två välbelägna tillgångar som erbjuder stabilt kassaflöde med en stor, etablerad hyresgäst. Fastigheterna tillför ytterligare diversifiering och kvalitet till vår växande nordiska portfölj, och vi fortsätter att se goda investeringsmöjligheter på våra marknader," säger Anders Nordvall, vice VD och CIO på Logistea.

Transaktionen finansieras med tillgängliga medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnet LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

Designer (3)**Bifogade filer**

Logistea förvärvar två fullt uthyrda fastigheter i Tammerfors och Uleåborg, Finland, med ett underliggande fastighetsvärde om 145 MSEK