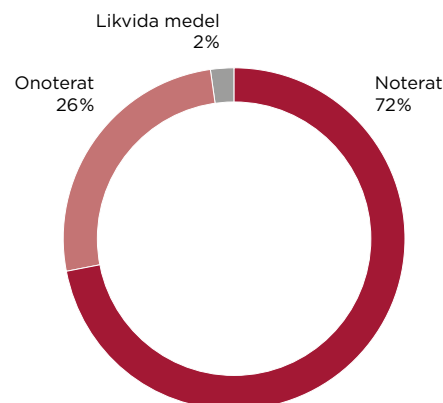


INVESTMENT AB SPILTAN

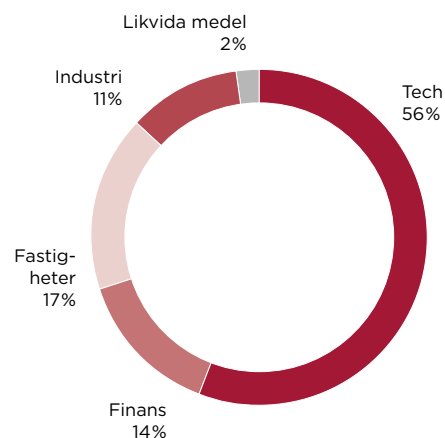
SUBSTANSRAPPORT 31 JANUARI 2022

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
Tech				
Alcadon	93,80	213		
Paradox	191,60	3 466		
XMReality	3,08	30		
Övriga noterade		169		
Övriga onoterade**		703		
Totalt Tech		4 581	147,51	56
Finans				
Berkshire Hathaway		219		
Spiltan Fonder		653		
Övriga noterade		103		
Övriga onoterade**		197		
Totalt Finans		1 172	37,71	14
Fastigheter				
Amhult 2	84,00	58		
Bonäsudden	234,00	116		
KlaraBo	43,20	553		
P&E Fastigheter		247		
Slitevind	90,00	66		
Train Alliance	96,90	197		
Övriga noterade		21		
Övriga onoterade**		129		
Totalt Fastigheter		1 387	44,67	17
Industri				
Byggmästare AJ Ahlström	338,00	190		
Idun	286,00	67		
Instalco	67,52	52		
Teqion	136,00	244		
Övriga noterade		114		
Övriga onoterade**		196		
Totalt Industri		863	27,78	11
Likvida medel och övriga nettotillgångar				
		190	6,13	2
TOTALT		8 193	263,80	100

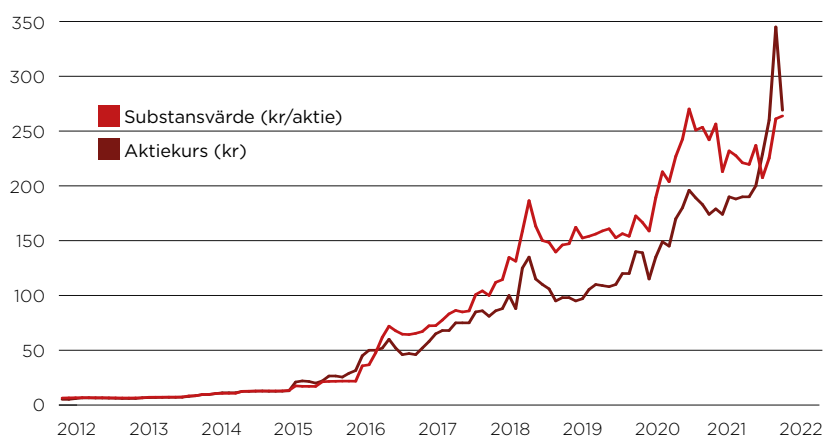
INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT



SPILTANS PORTFÖLJ



10-ÅRSÖVERSIKT



Totalt antal aktier:
31 057 801

SPILTANS SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas med utgångspunkt av relevanta multiplar på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat eller värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större strategiska noterade innehav.

*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

***) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

Kurserna är stängningskurser per den 31 januari 2022, förutom Spiltans egen kurs som är per den 26 januari 2022 (månadens sista handelsdag på NGM Pepmarket).

VÄRDEUTVECKLING

	nov 2021	dec 2021	jan 2022
Substansvärde per aktie, kr	225,37	261,17	263,80
Aktiekurs, kr	260	345	269

SPILTAN
invest

Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)

Grevgatan 39
114 53 Stockholm
08-570 310 00
spiltan@spiltan.se
spiltan.se

ONOTERADE INNEHAV

TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 703 MKR

Collaboration Art



Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring..

Spiltans ägarandel: 46,25%

Besedo



Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 23,5%

Captario



SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 21,3%

Coolstuff



E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0%

Flattered



Svenskt skomärke med starka designsamarbeten och försäljning via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2%

Nuvoair



Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 15,8%

Qvalia



SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 34,9%

Soft Cap



Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 32,2%

United Robots



Hjälper nyhetsredaktioner att skapa redaktionell automatisk journalistik med smarta textalgoritmer.

Spiltans ägarandel: 16,0%

FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 850 MKR

Spiltan Fonder



Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och låga avgifter.

Spiltans ägarandel: 80%

Hejmo Bolån



Bolåneutmanare med rimlig ränta och samma villkor till alla kunder.

Spiltans ägarandel: 60,0%

JustInCase



Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter - hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6%

FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 376 MKR

Active Properties



Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 10,9%

P&E Fastigheter



Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20%

P&E Samhällsfastigheter



Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3%

INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 196 MKR

Garpco



Förvärvar och utvecklar små och medelstora industribolag.

Spiltans ägarandel: 11,7%

Tielman



Producerar hållbara pappersförpackningar och bakformar.

Spiltans ägarandel: 32,1%

JLM



Specialmaskiner för horisontalborrning.

Spiltans ägarandel: 34,8%

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

2 125 MKR

SPILTAN
invest

Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)
Grevgatan 39
114 53 Stockholm
08-570 310 00
spiltan@spiltan.se
spiltan.se