



STUDENTBOSTÄDER
I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE
01 april 2025 23:15:00 CEST

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, PUBLICERING ELLER DISTRIBUTION, DIREKT ELLER INDIREKT, HELT ELLER DELVIS, I ELLER TILL USA, AUSTRALIEN, BELARUS, HONGKONG, JAPAN, KANADA, NYA ZEELAND, RYSSLAND, SINGAPORE, SYDAFRIKA, SYDKOREA ELLER NÅGON ANNAN JURISDIKTION DÄR DISTRIBUTION AV DETTA PRESSMEDDELANDE SKULLE VARA OTILLÅTEN, KRÄVA REGISTRERING ELLER ANNAN ÅTGÄRD ENLIGT TILLÄMPLIG LAG. VÄNLIGEN SE VIKTIG INFORMATION I SLUTET AV PRESSMEDDELANDET.

Studentbostäder i Norden avvaktar med obligationstransaktion

Studentbostäder i Norden AB (publ) ("SBS" eller "Bolaget") har idag, med anledning av rådande marknadsförhållanden, beslutat om att avvakta med att gå vidare med emission av hållbara seniora icke säkerställda obligationer.

Bolaget har i tidigare pressmeddelande per 24 mars 2025 meddelat sin avsikt att utreda möjligheterna för att emittera seniora hållbara icke säkerställda obligationer (de "Nya Obligationerna") i syfte att refinansiera befintliga obligationer. Efter att ha noggrant utvärderat de rådande marknadsförhållandena, har Bolaget nu beslutat att avvakta med att gå vidare med obligationstransaktionen. Beslutet grundar sig på att de nuvarande marknadsförhållandena inte bedöms vara gynnsamma för en sådan transaktion vid denna tidpunkt.

I informationsdokumentet som offentliggjordes den 31 mars 2025 med anledning av den planerade företrädesemissionen av aktier om cirka 145 MSEK, angav Bolaget även att rörelsekapitalbehovet avsågs finansieras genom bland annat de Nya Obligationerna. Mot bakgrund av att Bolaget beslutat att avvakta med emissionen av de Nya Obligationerna, kommer de befintliga utestående obligationerna med förfall den 15 november 2026 fortsatt att användas för att finansiera delar av Bolagets rörelsekapitalbehov.

Rebecka Eidenert, VD för SBS kommenterar:

Vi har noggrant utvärderat marknadens förutsättningar och kommit fram till att det i nuläget inte är rätt tidpunkt att genomföra en obligationstransaktion. Vi kommer att fortsätta övervaka marknadsutvecklingen och är redo att agera när förhållandena förbättras. Vårt fokus ligger fortsatt på att stärka bolagets finansiella ställning och skapa långsiktigt värde för våra aktieägare.



STUDENTBOSTÄDER I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE

01 april 2025 23:15:00 CEST

Viktig information

Detta pressmeddelande är inte och utgör inte del av ett erbjudande om att sälja, eller en anfordran om att lämna ett erbjudande att köpa eller förvärva, aktier eller andra värdepapper i Bolaget.

Kopior av detta pressmeddelande görs inte och får inte distribueras eller på annat vis skickas till USA, Belarus, Australien, Hongkong, Japan, Kanada, Nya Zeeland, Ryssland, Singapore, Sydafrika, Sydkorea eller någon annan jurisdiktion där sådan åtgärd kan vara olaglig eller skulle kräva registrering eller andra åtgärder än vad som krävs enligt svensk lag. De värdepapper som beskrivs i detta pressmeddelande har inte och kommer inte att registreras i enlighet med den vid var tid gällande United States Securities Act från 1933 ("Securities Act") och får inte, direkt eller indirekt, utnyttjas, erbjudas, säljas, återförsäljas, levereras eller på annat sätt överföras i eller till USA, förutom enligt ett tillgängligt undantag från, eller i en transaktion som inte omfattas av, registreringskraven i Securities Act och i enlighet med tillämplig värdepapperslagstiftning i aktuell delstat eller annan jurisdiktion i USA. Bolaget avser inte att registrera någon del av erbjudandet i USA eller erbjuda allmänheten i USA att förvärva värdepapperna.

För ytterligare information kontakta:

Rebecka Eidenert, VD Studentbostäder i Norden
+46-70 786 54 54, rebecka.eidenert@sbsstudent.se

Om Studentbostäder i Norden (SBS)

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Nordens ledande studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser



STUDENTBOSTÄDER I NORDEN AB

PRESSMEDDELANDE
01 april 2025 23:15:00 CEST

Denna information är sådan information som Studentbostäder i Norden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-04-01 23:15 CEST.

Bifogade filer

Studentbostäder i Norden avvaktar med obligationstransaktion