

Amaron förvärvar tre kommersiella fastigheter i Öresundsregionen

Amaron fortsätter att bygga sin kommersiella fastighetsfond med fokus på lätt industri, lager och kontor inom Greater Copenhagen Region. Amaron har förvärvat två bebyggda fastigheter och en obebyggd utvecklingsfastighet belägna i Södra Industriområdet i Vellinge respektive på Gastelyckan i Lund. De bebyggda fastigheterna omfattar en sammanlagd uthyrningsbar area om 6 774 kvadratmeter.

Den obebyggda marken är avstyckad till egen fastighet och omfattar 6 005 kvadratmeter. Transaktionerna har utförts i bolagiserad form. Amaron bedömer att fastigheterna har stor utvecklingspotential. Två fastigheter tillträdde 2026-07-31 och det tredje tillträdet sker under augusti 2026. Det totala fastighetsvärdet uppgår till 106 Mkr. Förvärven har skett genom bolaget Amaron Real Estate AB.

"Vi fokuserar geografiskt på Malmö, Lund och Helsingborg och förvärven kompletterar vår fastighetsportfölj på ett effektivt sätt. Vi kan snabbt och kostnadseffektivt använda vårt befintliga förvaltningsupplägg. Vi ser fram mot ett bra samarbete med hyresgästerna" säger Martin Mildner, VD, Amaron Real Estate AB.

"Efter en framgångsrik första fond, som vi avyttrade 2021, fortsätter vi nu bygga efterträdaren, Amaron Commercial Real Estate Fund. Vi ser att marknadsklimatet är gynnsamt och utbudet attraktivt för investeringar i kommersiella fastigheter i regionen. Amaron har god tillgång till kapital samt etablerade bankfaciliteter, vilket innebär att vår fortsatta investeringskapacitet är god", säger Martin Mildner ytterligare.

Advokatfirman Lindahl har agerat köparens juridiska ombud i samband med transaktionen.

Om Amaron Commercial Properties AB (publ)

Amaron Commercial Properties AB (publ) är en svensk alternativ investeringsfond med fastighetsfokus och är en s.k. matarfond som huvudsakligen investerar i mottagarfonden Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB. Båda fonderna förvaltas av Amaron Fund Management AB. Amaron Real Estate AB är ett dotterbolag till Amaron Commercial Real Estate Fund (E) AB. För ytterligare information, vänligen se Fondens informationsbroschyr och PRIIP/Faktablad.

www.amaron.se.

För ytterligare information eller frågor, vänligen kontakta:
Kjell Rudsby, VD Amaron Commercial Properties AB (publ)
070- 817 84 40
e-mail: info@amaron.se