

Oscar Properties ingår avsiktsförklaring om att sälja projekt Primus vidare

Oscar Properties Holding AB (publ), har nått en överenskommelse med Starwood Capital (Starwood) om att köpa ut Starwood ur det gemensamt ägda projektet Primus och har även ingått en avsiktsförklaring om att sälja samtliga byggrätter i projektet vidare.

Oscar Properties har tidigare bildat ett Joint Venture (JV) tillsammans med Starwood, med syftet att utveckla kvarteret Primus på Lilla Essingen. Oscar Properties har nu nått en överenskommelse om att köpa ut Starwood från det gemensamt ägda projektet. Oscar Properties har dessutom ingått en avsiktsförklaring om att sälja byggrätterna i projektet vidare. Köpeskillingen för byggrätterna förväntas uppgå till 1.380 MSEK, varav 30 MSEK är villkorade av att en viss BOA uppnås i projektet.

Nettoköpeskillingen till Oscar Properties från affären förväntas uppgå till 260 MSEK (varav 30 MSEK är villkorade enligt ovan), vilket innebär att Oscar Properties får tillbaka hela sitt investerade kapital i Primus och samtidigt får ett väsentligt likviditetstillskott. Överlåtelsen förväntas genomföras och köpeskillingen erhållas (exklusive den villkorade delen) under november månad 2021.

"Genom denna affär frigör vi oss från framtida finansiella åtaganden kopplade till Primus och erhåller ett väsentligt likviditetstillskott. Affären är i linje med Oscar Properties mål om att fokusera på att utöka och utveckla sin förvaltningsaffär. Den likviditet och de kassaflöden som skapas från byggrättsaffärer och projektutveckling skall återinvesteras i förvaltningsfastigheter."

För frågor vänligen kontakta:

Oscar Engelbert, grundare och vd, Oscar Properties Holding AB (publ), 070 568 00 01,
oscar@oscarproperties.se

Denna information lämnades, genom verkställande direktören Oscar Engelberts försorg, för offentliggörande den 14 oktober 2021 kl.09.00 CEST.

Bifogade filer

[Oscar Properties ingår avsiktsförklaring om att sälja projekt Primus vidare](#)