



## PRESSMEDDELANDE

26 augusti 2021 15:35:00 CEST

# Ljusa framtidsutsikter för svensk byggindustri

**Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) – i Tessins podcast Fastighetsprofilerna kommenterar nationalekonomen Johan Deremar en konjunkturrapport från Byggföretagen som konstaterar en stark återhämtning för såväl världsekonomin som för svensk ekonomi under prognosperioden 2021–2022.**

"Vi är positiva, framför allt med utgångspunkt i att bostadsbyggandet ökade under pandemin. Penningpolitik, finanspolitik, och det faktum att alla vuxna blir erbjudna vaccin senast under tredje kvartalet i år ger stöd för en positiv syn på en fortsatt positiv utveckling av svensk byggindustri." säger Johan Deremar. "Sen har priserna på andrahandsmarknaden rusat vilket väcker ytterligare intresse för nyproduktion."

Johan Deremar är nationalekonom vars arbete är att "hålla fingret på byggindustrins pulsåder i hopp om att förstå vart byggkonjunkturen är på väg".

I Byggföretagens konjunkturrapport för 2021 konstateras att byggindustrin kommer att växla upp i år när investeringar i bostadsbyggandet fortsätter att öka. Bostadssektorn fortsätter att agera draglok under 2022 där lokalinvesteringar också bidrar till en positiv utveckling.

Enligt Johan Deremar har politikens ryckighet en stor påverkan på byggbranschens volatilitet. Till exempel delas det idag bara ut subventioner för mindre lägenheter vilket innebär att det produceras många små fast det för närvarande är störst efterfrågan på större lägenheter.

"Efterfrågan på vad som ska byggas kan förändras men vi behöver fortfarande bygga" säger Johan och konstaterar samtidigt att det är skillnad på andrahandsmarknaden och på bostäder som inte ännu finns. "Nyproduktionen har möjlighet att anpassa sig efter efterfrågan, men kräver samtidigt en förbokningsgrad på lägenheterna för att kunna få banklån. När bostadsköpare och hyresgäster inte vågar boka upp sig eller binda sig blir det svårt för fastighetsutvecklare att sätta igång byggnationen rent psykologiskt."

"Som fastighetsutvecklare behöver du uppfylla bankernas höga krav för att kunna få finansiering på traditionellt vis varför Tessin fyller en allt större roll för att Sverige skall kunna bygga bort bostadsbristen" säger Heidi Wik VD för Tessin Nordic.

### **Om Byggföretagen:**

Johan Deremar är anställd av Byggföretagen som är en bransch- och arbetsgivarorganisation som samlar bygg-, anläggnings- och specialföretag som vill bygga Sverige hållbart.

Lyssna på hela intervjun med Johan Deremar i Tessins [podcast Fastighetsprofilerna](#).

## Kontakter

---

Thomas Ahlerup  
Head of M&A, Investor Relations and Strategy  
**Tessin Nordic Holding AB (publ.)**  
**+46-768966300**  
**ir@tessin.se**

## Om oss

---

### Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag primärt bygg- och bryggån till små- och medelstora fastighetsbolag och fastighetsutvecklare. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin är idag verksamt i Sverige och Finland och har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,2 miljarder kronor i finansiering till mer än 290 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av omkring 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,2 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 - 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://www.tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](#).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se)

## Bifogade bilder

---

Fotograf: Christian Gustavsson

## Bifogade filer

---

Ljusa framtidsutsikter för svensk byggindustri