

Logistea förvärvar lager- och logistikfastighet i Hylte till ett fastighetsvärde om 85 Mkr

Logistea AB (publ) har idag förvärvat en lager- och logistikfastighet i Hylte i Småland med ett underliggande fastighetsvärde om 85 Mkr och en uthyrningsbar yta på cirka 22 600 kvm. Årlig hyresintäkt uppgår till 8,6 Mkr och den genomsnittliga återstående kontraktslängden uppgår till åtta år. Affären finansieras genom en emission av 848 594 B-aktier i Logistea till en teckningskurs på 33,00 kr per aktie, banklån och kontant betalning.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag förvärvat en fastighet i Hylte, Småland. Fastigheten (Västra Åkralt 1:97) är strategiskt belägen med ett starkt kommunikationsläge längs riksväg 26 mellan E4:an och E6:an med närhet till Halmstad.

Fastigheten har en uthyrningsbar yta på cirka 22 600 kvadratmeter. Ankarhyresgäst i fastigheten är Gnotec Sweden AB. Årlig hyresintäkt uppgår till 8,6 Mkr (exklusive tillägg) med en genomsnittlig återstående kontraktslängd på åtta år. Fastigheten i Hylte tillträds preliminärt den 29 april 2022 och finansieras genom en riktad nyemission av 848 594 B-aktier, banklån samt kontant betalning.

– Förvärvet av denna fastighet i Hylte med stark intjäning stärker Logisteas intjäningsförmåga och kassaflöde. Den utgör ett utmärkt komplement till vår befintliga fastighetsportfölj och ligger i linje med vår förvävsstrategi att förvärva fastigheter med stabila hyresgäster och lång återstående kontraktslängd, säger Tobias Lövestedt, COO, Logistea.

Logisteas fastighetsportfölj har på två år vuxit från 189 Mkr i fastighetsvärde till cirka 2 900 Mkr. Bolagets tillväxtstrategi är att bygga en fastighetsportfölj med starka kassaflöden i kombination med lång genomsnittligt kvarvarande kontraktstid i välbelägna och växande logistiknav i Sverige. Bolaget äger efter ovanstående förvärv 46 fastigheter i Sverige med en uthyrningsbar yta om cirka 400 000 kvadratmeter, samt en byggrättsportfölj om cirka 250 000 kvadratmeter.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef
Anders.nordvall@logistea.se

Tobias Lövestedt, COO
Tobias.lovstedt@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Pressmeddelande
31 mars 2022 15:00:00 CEST



Bifogade filer

[Logistea förvärvar lager- och logistikfastighet i Hylte till ett fastighetsvärde om 85 Mkr](#)