

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 203 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i tre fastighetstransaktioner förvärvat 10 fastigheter som primärt utgörs av livsmedelsbutiker till ett fastighetsvärde om 203 miljoner kronor.

Fastigheterna är belägna i Hammarö, Karlskoga, Arvika, Säffle, Timrå samt ett flertal andra orter i NP3s affärsområde Mellansverige. Den uthyrningsbara arean uppgår till 31 400 kvadratmeter med en tomtareal om 109 500 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 35,7 miljoner kronor och fastigheternas genomsnittliga uthyrningsgrad uppgår till 93 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 9,8 år. Nio fastigheter är tillträdna och en tillträds under tredje kvartalet 2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 september 2025 uppgick fastighetsbeståndet till 2 281 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 605 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 september 2025 uppgick till 24 900 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 203 miljoner kronor](#)