

TVÅ FÖRSÄLJNINGAR INOM AFFÄRSOMRÅDET DOXA PROJEKTUTVECKLING

Doxa AB:s (publ) ("Doxa") portföljbolag Serneke Fastighet AB avyttrade den 29 november 2024 den helägda fastigheten Örja 34:34 i Landskrona för en köpeskilling om cirka 18 Mkr, vilket efter försäljningsomkostnader motsvarar bokfört värde. Den 22 november 2024 ingick Doxas portföljbolag Västra Sjöstaden Holding Trelleborg 2 AB (delägt bolag med Granitor Properties) avtal om att avyttra 20 procent av byggrätterna i Västra Sjöstaden projektet i Trelleborg.

Försäljning av fastighet i Landskrona

Fastigheten Örja 34:34 avyttrades och frånträdades till Ytera Fastighetsförvaltning AB genom bolagsöverlåtelse den 29 november 2024. Försäljningen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 18 Mkr, vilket efter försäljningsomkostnader motsvarar bokfört värde.

Försäljning av byggrätter i tre kvarter i Västra Sjöstaden

Västra Sjöstaden Holding AB är ett samarbetsprojekt med Granitor Properties. Som en del av den fortsatta utvecklingen av projektet har byggrätter motsvarande 20 procent av den första etappen sålts till TrelleborgsHem. Transaktionen innebär ingen resultateffekt i Doxa. Tillträde är villkorat av att detaljplanen vunnit laga kraft, fastighetsbildning är genomförd och att befintlig byggnad har rivits.

Försäljningarna är i linje med att avyttra tillgångar som Doxa inte avser att utveckla i egen regi och fortsätta strategiska samarbeten för att utveckla projektportföljen.

Kontakter

Greg Dingizian
Styrelseordförande
Telefon: 073-398 40 00
E-post: greg@agartha.com

Christian Lindgren
Tf VD och CFO
Telefon: 070-855 11 14
E-post: christian.lindgren@doxa.se

Om oss

Doxa är verksamt inom fastighetsinvesteringar. Investeringsverksamheten är inriktad på svenska onoterade och noterade fastighetsrelaterade aktier och andra fastighetsrelaterade tillgångar utan begränsning till fastighetskategori, region eller innehavstid. Doxa Aktiebolag (publ) är listat på Nasdaq First North Growth Market med Redeye AB som Certified Adviser.

Bifogade filer

[Två försäljningar inom affärsområdet Doxa Projektutveckling](#)