



## PRESSMEDDELANDE

24 september 2021 14:10:00 CEST

# Tessins finansierar fastighetsförvärv i Finland

**Stockholm, Sverige - Tessin Nordic Holding AB (publ) (NASDAQ: TESSIN) – Nordens ledande digitala investeringsplattform för fastighetsprojekt fortsätter att växa i Finland vilket syns i det snabbt växande antalet lån som förmedlas och återbetalas via Tessins plattform.**

Tessins finska verksamhet har vuxit till att idag representera cirka 10 procent av Tessins totala utlåningsvolym hittills under 2021.

”Vi ser hur Tessins har ett erbjudande till finska fastighetsutvecklare och andra aktörer i sektorn som innebär att vi snabbt växer och tar marknadsandelar från de mer traditionella aktörerna. Vi fortsätter att expandera vårt erbjudande av attraktiva investeringsprodukter samtidigt som vi tillhandahåller flexibla finansieringslösningar för den finska fastighetsmarknaden.” säger Heidi Wik, VD för Tessin Nordic Holding. ”Efterfrågan på lån via Tessin växer precis som i Sverige mycket kraftigt i Finland där jag kan konstatera att vi byggt en pipeline som väl motsvarar de mål vi satt för de kommande kvartalen.”

Ett av de lån som återbetalats under 2021 finansierade ett markförvärv i Vichtis strax norr om Helsingfors. Lånet om 500 000 EUR hade en löptid om sex månader och belöpte med 10 procent årsränta. 37 av Tessins medlemmar valde att investera i lånet som säkerställdes med bottenpant i fastigheten, proprieborgen samt aktiepant i bostadsaktiebolaget. Projektets marknadsvärde uppskattades vid lånetillfället till ca 2,68 MEUR i färdigställt skick enligt den värdering som gjordes i juni 2020.

## Kontakter

---

Thomas Ahlerup  
Head of M&A, Investor Relations and Strategy  
**Tessin Nordic Holding AB (publ.)**  
**+46-768966300**  
**ir@tessin.se**

## Om oss

---

### Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2020 hade Tessin närmare 55,000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag primärt bygg- och bryggån till små- och medelstora fastighetsbolag och fastighetsutvecklare. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin är idag verksamt i Sverige och Finland och har sedan starten totalt förmedlat cirka 3,2 miljarder kronor i finansiering till mer än 300 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av omkring 5 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande 2,2 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till mellan 8 – 9 procent.

Läs mer om Tessin på [Tessin.se](https://tessin.se) där bland annat finansiell information om Tessin finns på [Tessin Investor Relations](https://tessin.se/investor-relations).

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. Telefon: +46 (0) 8 528 00 399. E-post: [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se)

### Bifogade bilder

---

[Rendering fastigheten i Vichtis](#)

### Bifogade filer

---

[Tessins finansierar fastighetsförvärv i Finland](#)