Sveafastigheter

PRESSMEDDELANDE
18 november 2026 07:20:00 CET

SVEAFASTIGHETER FASTSTÄLLER NYA FINANSIELLA MÅL OCH INFÖR UTDELNINGSPOLICY OM MINST 30 PROCENT AV FÖRVALTNINGSRESULTATET

Styrelsen i Sveafastigheter AB (publ) (”Sveafastigheter”) har beslutat att införa en ny utdelningspolicy som innebär att minst 30 procent av det redovisade förvaltningsresultatet efter skatt ska överföras till aktieägarna i form av kontantutdelning och/eller återköp av egna aktier. Styrelsen har samtidigt fastställt nya finansiella mål efter fusionen med KlaraBo.

Fusionen har skapat ett större Sveafastigheter med en högre andel kassaflödesgenererande fastigheter och en lägre relativ exponering mot nyproduktion. De nya målen fokuserar på tillväxt i förvaltningsresultat per aktie, en stark finansiell ställning och värdeöverföring till aktieägarna.

> *”Med fusionen har Sveafastigheter fått en större och stabilare plattform. Det gör att vi nu kan införa en ny utdelningspolicy där minst 30 procent av förvaltningsresultatet efter skatt ska överföras till aktieägarna, samtidigt som vi fortsätter att öka förvaltningsresultatet per aktie med finansiell disciplin. I nästa fas ligger fokus på att fullt ut ta tillvara det sammanslagna bolagets förutsättningar genom fortsatt integration, effektiv förvaltning och realisering av fusionsvinster. Det pågår även en strategisk genomgång av bolagets fastighetsportfölj”,* säger Sophia Mattsson-Linnala, tillförordnad vd för Sveafastigheter.

Nya finansiella mål
Tillväxt

- Förvaltningsresultatet per aktie ska uppvisa en genomsnittlig årlig tillväxt om minst 8 procent över en rullande femårsperiod. Målet gäller från och med verksamhetsåret 2027.

Finansiella riskbegränsningar

- Belåningsgraden ska understiga 50 procent, med en målnivå över tid om 45 procent.
- Räntetäckningsgraden ska överstiga 1,7 gånger, och en nivå om minst 2,0 gånger eftersträvas.

Ny utdelningspolicy
Minst 30 procent av det redovisade förvaltningsresultatet efter skatt ska överföras till aktieägarna i form av kontantutdelning och/eller återköp av egna aktier.

Utdelningspolicyn gäller från och med räkenskapsåret 2026 och tillämpas första gången inför årsstämman våren 2027. Sveafastigheter har inte lämnat någon kontantutdelning sedan börsnoteringen 2024, och policyn innebär att bolaget nu går över till löpande värdeöverföring till aktieägarna.

Förändringar jämfört med tidigare mål och policy

Område	Tidigare mål eller policy	Nytt mål eller policy
Resultattillväxt	Inget separat mål för förvaltningsresultat per aktie.	Förvaltningsresultatet per aktie ska uppvisa en genomsnittlig årlig tillväxt om minst 8 procent över en rullande femårsperiod. Målet gäller från och med verksamhetsåret 2027.
Substansvärdestillväxt	Genomsnittlig tillväxt i substansvärde per aktie om 12 procent över en konjunkturcykel.	Utgår.
Överskottsgrad	Över 70 procent senast 2029.	Utgår.
Belåningsgrad	Under 50 procent.	Belåningsgraden ska understiga 50 procent, med en målnivå över tid om 45 procent.
Skuldkvot	Under 15 gånger.	Utgår som separat kommunicerat mål.
Räntetäckningsgrad	Över 1,5 gånger.	Räntetäckningsgraden ska överstiga 1,7 gånger, och en nivå om minst 2,0 gånger eftersträvas.
Värdeöverföring till aktieägarna	Ingen fastställd nivå för utdelning eller värdeöverföring. Vinsterna har i första hand återinvesterats i verksamheten.	Minst 30 procent av det redovisade förvaltningsresultatet efter skatt ska överföras till aktieägarna i form av kontantutdelning och/eller återköp av egna aktier.
Lägenhetsuppgraderingar	Minst 2 000 lägenheter under 2024–2029.	Utgår.
Byggstarter	600–800 lägenheter per år under 2024–2029.	Utgår.
Markanvisningar och byggrätter	Markanvisning eller förvärv av byggrätter om minst 800 lägenheter per år under 2024–2029.	Utgår.

Sveafastigheters närmaste prioritering är värdeskapande i existerande portfölj, portföljoptimering samt att integrera verksamheterna och realisera de kommunicerade operativa fusionsvinsterna om 85 miljoner kronor. Den stärkta finansiella plattformen återspeglas även i att Fitch Ratings i oktober höjde Sveafastigheters kreditbetyg från BBB− till BBB med stabila utsikter.

Sveafastigheter

PRESSMEDDELANDE
18 november 2026 07:20:00 CET

Presentation av delårsrapport, nya finansiella mål och utdelningspolicy

Sveafastigheter publicerar sin delårsrapport för januari–september 2026 den 18 november 2026. Tillförordnad vd Sophia Mattsson-Linnala, CFO Stina Carlson och finanschef Kristel Eismann kommer att presentera rapporten, de nya finansiella målen och utdelningspolicyn samma dag kl. 09:00 (CET) genom en telefonkonferens och webcast. Presentationen hålls på engelska och avslutas med en frågestund.

Länkar till presentationen:

- Webbsändning: **Sveafastigheter delårsrapport januari-september 2026**
- Telefonkonferens: **Registrera dig här för telefonnummer och konferens-ID**

Presentationsmaterial och en inspelning av webbsändningen publiceras därefter på Sveafastigheters hemsida.

För ytterligare information, vänligen kontakta:
Joel Gedin, Kommunikations- och IR-chef, Sveafastigheter
ir@sveafastigheter.se

Om Sveafastigheter
Sveafastigheter äger, förvaltar och utvecklar människors hem. Fastighetsbeståndet består av en bredd av hyresrätter i tillväxtregioner i Sverige. Husen förvaltas och utvecklas med ett närvarande och lokalt engagemang. Sveafastigheter utvecklar och bygger nya hållbara bostäder där efterfrågan på bostäder är som störst.