



# EcoUp Oyj

Tilinpäätöstiedote 1.1. – 31.12.2024

(TILINTARKASTAMATON)

# EcoUpin tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2024

(Tilintarkastamaton)

## Onnistumisia vaikeassa markkinatilanteessa

Suluissa esitetyt luvut viittaavat vuoden 2023 vastaavaan ajankohtaan, ellei muuta ole mainittu. Tilikausi 1.1.-31.12.2024 on tarkastettu, mutta tilintarkastuskertomus on tämän raportin julkaisuhetkellä vielä laatimatta.

### Loka–joulukuu 2024

- Liikevaihto kasvoi 10,0 % ollen 10,1 miljoonaa euroa (9,2). Kasvua syntyi erityisesti viennissä ja Pientalosaneraus-konseptissa. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten raportoimien toimitusten määrä kasvoi tarkastelujaksolla 7 % edellisen vuoden vastaavasta jaksosta.
- Käyttökate-% parani selkeästi ollen 13,2 % (9,5 %). Euromääräinen käyttökate parani 52,5 % 1,3 miljoonaan euroon (0,9).
- Liikevoitto kääntyi positiiviseksi ja oli 0,4 miljoonaa euroa (-0,1) eli 4,2 % (-1,2 %) liikevaihdosta.
- Katsauskaudella julkistettiin ruotsalaisten yritysten Isoleringslandslaget AB:n ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:n ostot ja järjestely saatiin toteutettua 1.1.2025.
- Investoinnit olivat katsauskaudella yhteensä 0,6 miljoonaa euroa (1,3). Teknologialiiketoimintaan näistä kohdistui 0,4 miljoonaa euroa (0,2).

### Tammi–joulukuun 2024 yhteenveto

- Liikevaihto oli 0,5 % korkeampi kuin edellisellä tilikaudella ollen 30,7 miljoonaa euroa (30,5). Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten raportoimien toimitusten määrä supistui 14 % vuodesta 2023.
- Tilikauden käyttökate parani 11,3 % edellisvuodesta ja oli 2,8 miljoonaa euroa (2,5) eli 9,0 % (8,1 %) liikevaihdosta. Tulosparannus perustuu kulusäästöihin sekä aktiivisiin myynti- ja markkinointitoimenpiteisiin.
- Liikevoitto parani, mutta oli edelleen negatiivinen -1,0 miljoonaa euroa (-1,5).
- Liiketoiminnan rahavirta parani 39,8 % ollen 2,6 miljoonaa euroa (1,8).
- Investoinnit olivat tilikaudella 2,4 miljoonaa euroa (3,6). Teknologialiiketoimintaan näistä kohdistui 1,4 miljoonaa euroa (1,0).
- Hallitus ehdottaa, että tilikaudelta 2024 ei jaeta osinkoa.

## Keskeiset tunnusluvut

EcoUp-konserni	10–12/2024	10–12/2023	7–12/2024	7–12/2023	2024	2023
Liikevaihto, 1000 €	10 085	9 172	18 419	16 968	30 667	30 505
Käyttökate (EBITDA), 1000 €	1 335	876	2 403	1 666	2 756	2 476
% liikevaihdosta	13,2 %	9,5 %	13,0 %	9,8 %	9,0 %	8,1 %
Liikevoitto (EBIT), 1000 €	428	-112	570	-325	-957	-1 530
% liikevaihdosta	4,2 %	-1,2 %	3,1 %	-1,9 %	-3,1 %	-5,0 %
Katsauskauden tulos, 1000 €	276	-156	326	-507	-1 361	-1 969
% liikevaihdosta	2,7 %	-1,7 %	1,8 %	-3,0 %	-4,4 %	-6,5 %
Henkilöstö keskimäärin	178	183	170	181	165	183
Palkat ja palkkiot, 1000 €	2 239	2 170	4 097	4 173	7 424	7 857
Omavaraisuusaste %					56,7 %	62,2 %
Nettoinvestoinnit, 1000 €	640	1 332	1 072	2 383	2 423	3 626
Nettovelkaantumisaste %					22,0 %	19,9 %
Sijoitetun pääoman tuotto %					-3,8 %	-6,4 %
Taseen loppusumma, 1000 €					30 351	29 818
Osakekohtainen tulos, €	0,03	-0,02	0,04	-0,06	-0,15	-0,22

Osakekohtaiset tunnusluvut on raportoitu 31.12.2024 osakemäärän mukaisesti myös vertailukauden osalta.

## Toimitusjohtaja Matti Kaski

”Eristemarkkinan volyymit ovat jo pitkään olleet huomattavasti alle pidemmän aikavälin keskimääräisen tason. Eri indikaattorien pohjalta ei ole odotettavissa, että eristemarkkinan tilanne parantuisi merkittävästi vielä alkuvuoden 2025 aikana. Olemme sopeuttaneet kulujamme ja olleet aktiivisia myynnissä ja markkinoinnissa. Näiden johdosta tuloksemme on takaisin kasvu-uralla. Vuoden 2024 liikevaihto pysyi viime vuoden tasolla. Hyvin kasvanut vienti kompensoi kotimarkkinan heikkoa kysyntää. Kotimaassa Pientalosaneraus-konseptissa saimme jatkettua kasvu-uralla. Uudisrakentamisen volyymi on edelleen erittäin alhaisella tasolla. On kuitenkin nähtävissä enenevässä määrin merkkejä siitä, että uudisrakentamisen volyymi on lähdyssä kasvuun tämän vuoden aikana. Toteutuessaan tämä näkynee eristemarkkinassa parantuneena kysyntänä vasta tämän vuoden toisella vuosipuoliskolla.

Vuoden viimeisellä neljänneksellä liikevaihtomme kasvoi 10,0 % vuoden takaiseen nähden erityisesti viennin kasvusta johtuen. Käyttökattiemme euroissa parani 52,5 % vuoden takaisesta ja käyttökatemarginaali nousi 9,5 %:ista 13,2 %:iin. Tämä on hyvä suoritus tiimitämme vaikeassa toimintaympäristössä.



Loppuvuodesta julkistimme ostotarjouksen kahdesta ruotsalaisesta yhtiöstä Isoleringslandslaget AB:sta ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:sta. Isoleringslandslaget on eristet tuotteiden myynti- ja asennusyhtiö ja pitkäaikainen EcoUpin asiakas, jolle on myyty Ekovilla-eristeitä vuodesta 2018 lähtien. Järjestely saatiin päätökseen vuoden 2025 alussa. Ruotsin eristemarkkina on merkittävästi Suomea isompi ja markkinaosuutemme on siellä alhaisempi. Yhdessä sitoutuneen paikallisen johdon kanssa aiomme kasvattaa Ruotsin myynti- ja asennustoimintaa ja lisätä vientiämme sinne Suomessa sijaitsevilta tuotantolaitoksiltamme.

Teknologialiiketoiminnassa olemme kaupallistamisvaiheessa. Tarvasjoen omalla laitoksellamme kykenemme valmistamaan betoninkaltaisia tuotteita, tekemään teollisia testauksia ja näyttämään käytännössä WasteX-linjastomme toimintaa. Päättyneellä vuosineljänneksellä toimitimme Isku Areenalle hiilineutraaleja Cubecoja ja Liedon kaupungille vähähiilistä rakennuspalikoista tehdyn materiaalivaraston. Vuoden 2025 aikana odotamme Teknologialiiketoiminnassa ensimmäisiä kaupallisen mittaluokan sopimuksia. Tämä toisi hyvät edellytykset saavuttaa teknologiaa koskeva taloudellinen tavoitteemme vuonna 2026 eli positiivinen käyttökate.

Olen tyytyväinen siitä, että viime vuosien työmme ja toimenpiteemme ovat näkyneet jo kolmena perättäisenä neljänneksenä parantuneena kannattavuutena suhteessa vastaavaan ajanjaksoon edellisenä vuonna. Odotan vuodelta 2025 kasvavaa käyttökate verrattuna päättyneeseen tilikauteen. Olemme hyvässä valmiudessa, kunhan markkinatilanne jossain vaiheessa lähtee elpymään.”



## Näkymät vuodelle 2025

Rakentamisen markkinatilanne on edelleen poikkeuksellisen heikko. Kuitenkin uudisrakentamisen markkinatilanteen arvioidaan parantuvan vuoden 2025 aikana, mutta volyymin jäävän edelleen merkittävästi pidemmän aikavälin keskimääräistä tasoa alhaisemmaksi. Pientaloteollisuus PTT ry:n jäsenyritysten tilauskanta (kpl) 31.12.2024 oli 8 % parempi vuoden takaiseen tilanteeseen verrattuna. Toimialan suhdanneodotukset ovat nousseet ja PTT:n jäsenyritykset ovat hyvin yksimielisiä suhdanteen kääntymisestä vuoden ensimmäisellä vuosipuoliskolla. Uudisrakentamisen kääntyminen näkyy Ekovillan kysynnässä viiveellä.

Myös korjausrakentamisen volyymi on vähentynyt jo pidempään. Rakennusteollisuus RT ry arvioi syksyn 2024 katsauksessaan, että vuonna 2024 korjausrakentaminen vähentyi 4,0 % verrattuna vuoteen 2023. Vuodelle 2025 kyseissä katsauksessa ennustettiin 1,0 % kasvua. Uskomme, että EcoUpin korjausrakentamiseen liittyvässä liiketoiminnassa kykenemme kasvamaan yleistä korjausrakentamisen markkinaa nopeammin.

EcoUpin Teknologialiiketoiminnan tavoitteena on kaupallistaa teollisen prosessin, laitteiston ja kemiallisten menetelmien avulla jätejakeista uusiokäytettäviä materiaaleja sekä niistä valmistettavia lopputuotteita. Olemme kehittäneet useampia kaupallistamisvaiheessa olevia ekologiseen rakentamiseen sopivia lopputuotteita. Kaupallisesti toimivat lopputuotteet mahdollistavat yhtiön kehittämisen ja patentoiman WasteX-linjastoteknologian myynnin. Keskusteluita on käynnissä useiden potentiaalisten asiakkaiden kanssa ja odotamme vuoden 2025 aikana solmivamme kaupallisia sopimuksia Teknologialiiketoiminnassa. On kuitenkin liian varhaista arvioida näiden tarkempaa ajoitusta tai suuruutta. Sopimusten toteutumiseen liittyy edelleen epävarmuutta.

## Taloudellinen ohjeistus vuodelle 2025

EcoUp arvioi vuoden 2025 liikevaihdon ja käyttökateen kasvavan verrattuna vuoteen 2024.

## Keskipitkän aikavälin tavoitteet

Yhtiön keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet päivitettiin 28.2.2024. Lisäksi yhtiö täsmensi lähivuosien strategisia painopistealueitansa.

**Eristeliiketoiminnan** taloudelliset tavoitteet vuoden 2026 loppuun mennessä ovat:

- Liikevaihto 40–45 miljoonaa euroa
- Käyttökate 6–8 miljoonaa euroa

Eristeliiketoiminnan arvioidut investoinnit ovat keskimäärin 1,5 miljoonaa euroa vuodessa.

**Teknologialiiketoiminnan** taloudellisena tavoitteena on olla käyttökateen osalta positiivinen vuoden 2026 loppuun mennessä.

Teknologialiiketoimintaan investoidaan liiketoiminnan kehityspotentiaalin mukaisesti.

Tavoitteet pyritään saavuttamaan molempien liiketoiminta-alueiden orgaanisella kasvulla.

**Osingonjakopolitiikka:** Tavoitteena on jakaa osinkoina 30–50 prosenttia yhtiön tilikauden tuloksesta.

## Taloudellinen katsaus

### Liikevaihto, kannattavuus ja tulos

Konsernin liikevaihto loka-joulukuussa kasvoi 10,0 % vertailukaudesta ja oli 10,1 (9,2) miljoonaa euroa. Heinä-joulukuussa liikevaihto oli 18,4 (17,0) miljoonaa euroa eli nousua oli 8,5 %.

Liikevaihto oli koko tilikaudelta 30,7 (30,5) miljoonaa euroa. Liikevaihto kasvoi marginaalisesti kun erityisesti kasvanut vienti kompensoi heikkoa markkinakysyntää Suomessa.

Käyttökate loka-joulukuussa kasvoi vertailukaudesta 52,5 % ollen 1,3 (0,9) miljoonaa euroa, eli 13,2 % (9,5 %) liikevaihdosta. Heinä-joulukuussa käyttökate oli 2,4 (1,7) miljoonaa euroa, eli 13,0 % (9,8 %) liikevaihdosta.

Liikevoitto oli loka-joulukuussa 0,4 (-0,1) miljoonaa euroa. Heinä-joulukuun liikevoitto oli 0,6 (-0,3) miljoonaa euroa.

Käyttökate oli koko tilikaudelta 2,8 (2,5) miljoonaa euroa, eli 9,0 % (8,1 %) liikevaihdosta. Liikevoitto oli tilikaudelta -1,0 (-1,5) miljoonaa euroa. Vaikka kannattavuutta saatiin edelleen parannettua edellisvuodesta käyttökate tasolla, oli markkinatilanne edelleen niin heikko, että koko tilikauden tulos jäi negatiiviseksi.

Konsernin materiaali- ja palvelukulut olivat loka-joulukuussa 3,5 (3,4) miljoonaa euroa eli 34,6 % (37,0 %) liikevaihdosta, heinä-joulukuussa 6,4 (6,0) miljoonaa euroa eli 34,9 % (35,4 %) liikevaihdosta. Koko tilikaudelta materiaali- ja palvelukulut olivat 10,4 (10,3) miljoonaa euroa eli 33,8 % (33,7 %) liikevaihdosta.

Konsernin henkilöstökulut olivat loka-joulukuussa 2,6 (2,6) miljoonaa euroa eli 26,3 % (28,4 %) liikevaihdosta, heinä-joulukuussa 4,8 (5,0) miljoonaa euroa eli 26,3 % (29,4 %) liikevaihdosta ja koko tilikaudelta 8,7 (9,3) miljoonaa euroa eli 28,5 % (30,5 %) liikevaihdosta. Henkilöstökulut pienenevät säästötoimenpiteiden seurauksena.

Liiketoiminnan muut kulut olivat loka-joulukuussa 2,7 (2,3) miljoonaa euroa eli 26,6 % (25,2 %) liikevaihdosta ja heinä-joulukuussa 4,8 (4,4) eli 26,3 % (25,8 %) liikevaihdosta. Koko tilikauden osalta liiketoiminnan muut kulut olivat 8,9 (8,6) miljoonaa euroa eli 29,2 % (28,0 %) liikevaihdosta.

### Tase, rahoitus ja investoinnit

Taseen loppusumma oli tilikauden päättyessä 30,4 (29,8) miljoonaa euroa.

Omavaraisuusaste oli tilikauden lopussa 56,7 % (62,2 %) ja nettovelkaantumisaste 22,0 % (19,9 %).

Liiketoiminnan rahavirta oli maksettujen korkojen ja verojen jälkeen tilikaudelta 2,6 (1,8) miljoonaa euroa.

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin olivat tilikaudella 2,4 (3,6) miljoonaa euroa. Investoinneista 1,4 (1,0) miljoonaa euroa kohdistui Teknologia liiketoimintaan.

Tilikauden lopussa konsernin likvidit varat olivat ilman ulkopuolisia saatavia 4,0 (1,6) miljoonaa euroa.

Korollista velkaa oli 7,8 (5,3) miljoonaa euroa ja nettovelkaa 3,8 miljoonaa euroa (3,7) tilikauden lopussa.

## Osakkeiden lukumäärä ja osakekohtainen tulos

EcoUp Oyj:n osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa oli yhteensä 8 904 916 (8 868 210). Keskimääräinen osakkeiden lukumäärä tilikaudella 2024 oli 8 872 422 (8 868 210). Heinä-joulukuussa keskimääräinen osakkeiden lukumäärä oli 8 876 589 (8 868 210).

Osakekohtainen tulos heinä-joulukuussa oli 0,04 (-0,06) ja koko tilikaudelta -0,15 (-0,22) euroa. Yhtiöllä ei ollut tilikauden lopussa hallussaan omia osakkeitaan.

## Optio-ohjelma

EcoUp Oyj:n hallitus päätti 22.6.2023 avainhenkilöiden optio-ohjelmasta. Optio-oikeuksia annetaan yhteensä enintään 700 000 kappaletta, ja ne oikeuttavat merkitsemään yhteensä enintään yhtä monta yhtiön uutta tai sen hallussa olevaa osaketta. Optio-oikeudet annetaan vastikkeetta.

Optio-oikeuksista 188 000 merkitään tunnuksella 2023A, 238 000 merkitään tunnuksella 2023B ja 274 000 merkitään tunnuksella 2023C. Optio-oikeudella 2023A merkittävän osakkeen merkintähinta on 5,00 euroa, optio-oikeudella 2023B osakkeen vaihdolla painotettu keskipurssi First North Growth Market Finland -markkinapaikalla 1.1.2024-31.1.2024 ja optio-oikeudella 2023C osakkeen vaihdolla painotettu keskipurssi First North Growth Market Finland -markkinapaikalla 1.1.2025-31.1.2025. Optio-oikeuksilla 2023A merkittävien osakkeiden merkintäaika on 1.7.2024-30.11.2026, optio-oikeuksilla 2023B 1.7.2025-30.11.2027 ja optio-oikeuksilla 2023C 1.7.2026-30.11.2028.

Tilikauden päättyessä 31.12.2024 optio-oikeuksia 2023A oli myönnetty avainhenkilöille 45 000 kappaletta ja optioilla ei ole tehty yhtään osakemerkintää.

## Merkittävimmät riskit

EcoUp on omassa liiketoiminnassaan sekä sen muuttuvassa liiketoimintaympäristössä alttiina erilaisille riskitekijöille. EcoUp tunnistaa ja hallitsee järjestelmällisesti riskitekijöitä sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Tilikauden 2024 puolivuositarkastuksessa kuvatut olennaisimmat riskit ja epävarmuustekijät, jotka yhtiön käsityksen mukaan voivat vaikuttaa haitallisesti yhtiön liiketoimintaan, kannattavuuteen ja taloudelliseen asemaan ovat edelleen olemassa.

Mahdolliset viivästymiset ja epäonnistumiset Teknologialiiketoiminnan kehittämien tuotteiden toimivuudessa ja kaupallistamisessa voivat johtaa kulujen kasvamiseen lisäksi siihen, että yhtiö ei pysty laajentamaan Teknologialiiketoimintaansa suunnitellulla tavalla tai odotetussa aikataulussa.

Eristeliiketoiminnan tulos riippuu muun muassa kustannuksista, hintatasosta, asiakaskysynnästä ja rakentamisen toimialan markkinan tilanteesta. Inflaatio, korkeat korot ja kuluttajien luottamus voivat edelleen vaikuttaa Eristeliiketoimintaan välillisesti rakentamisen suhdanteen vaihtelemisen kautta. Uudisrakentamisen kääntyminen näkyy eristet tuotteiden ja -palveluiden markkinassa viiveellä, joten nykyisen suhdanteen suunnan mahdollinen muutos näkyy viiveellä myös Ekovillan kysynnässä.

Lisäksi yhtiöön ja sen liiketoimintaan kohdistuu sen toimialalle tyypillisiä riskejä. EcoUpin tuotantoon ja liiketoiminnan tulokseen voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin valmistustoimintaan tai toimituksiin liittyvät häiriöt sekä työtapaturmat tai tuotantotilojen vahingoittuminen. EcoUpin valmistustoimintaan sekä sen tuotteiden ja palveluiden kysyntään voivat vaikuttaa haitallisesti mahdolliset ongelmat raaka-aineiden saatavuudessa tai logistiikassa. Mahdolliset epäonnistumiset asiakassuhteiden hallinnassa tai

myyntisaamisten perinnässä sekä joutuminen tuotevastuu- ja tuoteturvallisuusvaatimusten kohteeksi voivat vaikuttaa haitallisesti EcoUpin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan.

Sekä Teknologialiiketoiminnassa että Eristeliiketoiminnassa rakentamistoimialan sääntelyllä on merkittävä vaikutus. Sääntelyssä tapahtuvilla muutoksilla voi olla myönteisiä tai haitallisia vaikutuksia EcoUpin liikevaihtoon ja taloudelliseen asemaan.

## Tilikauden merkittävät tapahtumat

- 28.2.2024 EcoUp päivitti keskipitkän aikavälin taloudelliset tavoitteensa ja täsmensi lähivuosien strategiset painopistealueensa.
- 17.4.2024 pidettiin EcoUpin varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa päätettiin, ettei osinkoa jaeta tilikaudelta 2023. Hallituksessa jatkoivat Tuomas Mikkonen, Matti Kaski, Jussi Aho ja Kim Poulsen. Hallituksen järjestäytymiskokouksessa Tuomas Mikkonen valittiin hallituksen puheenjohtajaksi.
- 16.5.2024 julkistettiin muutos EcoUpin johtoryhmässä. Tuotantojohtaja Antti Teräsvuori jätti tehtävänsä. Hänen tehtävänsä jaettiin toimitusjohtaja Matti Kasken ja operatiivinen johtaja Lauri Törrön kesken.
- 8.7.2024 Sami Pitkänen nimitettiin EcoUpin Senior Vice Presidentiksi johtamaan ja kehittämään yhtiön Teknologialiiketoimintaa 16.8.2024 alkaen. Hänestä tuli samalla yhtiön johtoryhmän jäsen.
- 16.8.2024 EcoUp antoi taloudellisen ohjeistuksen vuodelle 2024.
- 4.9.2024 julkistettiin, että talousjohtaja ja johtoryhmän jäsen Eero Heikkinen jättää tehtävänsä vuoden 2024 lopussa.
- 15.10.2024 EcoUp julkisti tehneensä ehdollisen ostotarjouksen ruotsalaisista Isoleringslandslaget AB:sta ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:sta.
- 29.10.2024 Pauli Anttila nimitettiin EcoUpin talous- ja rahoitusjohtajaksi ja johtoryhmän jäseneksi 1.1.2025 alkaen.
- 3.12.2024 tiedotettiin, että EcoUpin ehdollinen ostotarjous on hyväksytty ja EcoUp ostaa Isoleringslandslaget AB:n ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:n osakekannat 15.12.2024.
- 20.12.2024 tiedotettiin muutoksesta Isoleringslandslaget AB:n ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:n osakekantojen oston aikataulussa siten, että kauppa vahvistuu virallisesti 1.1.2025 ja ostetut yhtiöt yhdistellään EcoUp-konsernin lukuihin 1.1.2025 alkaen.

## Olellaiset tapahtumat katsauskauden jälkeen

- Isoleringslandslaget AB:n ja Isoleringslandslaget Försäljning AB:n osto toteutui 20.12.2024 julkistetun tiedotteen mukaisesti 1.1.2025. Yhtiöt ovat osa EcoUp-konsernia ja ne yhdistellään konsernin lukuihin 1.1.2025 alkaen.

## Varsinainen yhtiökokous 2024 ja hallituksen valtuutukset

EcoUp Oyj:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.4.2024 Helsingissä. Kokous järjestettiin osakeyhtiölain 5 luvun 16 §:n 2 momentin mukaisena hybridikokouksena, jossa osakkeenomistajilla oli mahdollisuus käyttää oikeuksiaan kokouksen aikana täysimääräisesti kokouspaikalla tai etäyhteyden välityksellä. Yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen ja myönsi vastuuvapauden tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.-31.12.2023. Yhtiökokous päätti, että tilikaudelta 2023 ei jaeta osinkoa.



Yhtiökokous päätti seuraavat hallituksen jäsenille maksettavat vuosipalkkiot: puheenjohtajalle 38 000 euroa, mahdolliselle varapuheenjohtajalle 32 000 euroa ja muille jäsenille 22 000 euroa. Hallituksen palkkiot maksetaan uusina taikka yhtiön hallussa olevina tai markkinoilta suoraan hallituksen jäsenten lukuun hankittavina yhtiön osakkeina, lukuun ottamatta palkkiosta hallituksen jäsenelle aiheutuvien verojen kattamiseen tarvittavaa rahaosuutta.

Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenten lukumääräksi neljä ja valitsi hallituksen jäseniksi uudelleen Tuomas Mikkosen, Matti Kasken, Jussi Ahon ja Kim Poulsenin. Hallitus piti 17.4.2024 varsinaisen yhtiökokouksen jälkeen järjestäytymiskokouksen, jossa hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Tuomas Mikkosen. Hallituksen jäseninä jatkavat Jussi Aho, Kim Poulsen ja Matti Kaski.

Matti Kaski omistaa välillisesti yli 10 prosenttia yhtiön osakkeista, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Tuomas Mikkonen on Kaski Partners Oy:n hallituksen jäsen ja omistaa välillisesti yli 10 prosenttia Kaski Partners Oy:n osakkeista, eikä hän ole siten riippumaton yhtiön merkittävistä osakkeenomistajista. Muiden hallituksen jäsenten osalta hallitus on arvioinut jäsentensä riippumattomuuden ja todennut, että Jussi Aho ja Kim Poulsen ovat riippumattomia sekä yhtiöstä että sen merkittävistä osakkeenomistajista.

Yhtiökokous valitsi uudelleen tilintarkastajaksi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy:n, josta päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Jari Karppinen.

Yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta seuraavin ehdoin: Osakkeita voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi enintään 880 000 kappaletta, mikä vastaa noin 10 prosenttia yhtiön kaikkien osakkeiden tämänhetkisestä lukumäärästä. Osakkeet hankitaan Nasdaq Helsinki Oy:n ylläpitämällä Nasdaq First North Growth Market Finland -markkinapaikalla muodostuvaan hintaan tai muuhun markkinaehtoiseen hintaan. Hallitus päättää kaikista osakkeiden hankkimisen ja/tai pantiksi ottamisen ehdoista. Omia osakkeita voidaan hankkia tai ottaa pantiksi muuten kuin osakkeenomistajien omistusten mukaisessa suhteessa (suunnattu hankkiminen tai pantiksi ottaminen). Osakkeiden hankinta alentaa yhtiön vapaata omaa pääomaa.

Valtuutus kumosi aikaisemmat käyttämättömät omien osakkeiden hankintaa tai pantiksi ottamista koskevat valtuutukset, ja on voimassa 30.6.2025 asti.

## Yhtiökokous 2025

EcoUpin varsinainen yhtiökokous pidetään 15.4.2025. Kutsu yhtiökokoukseen julkistetaan myöhemmin yhtiötiedotteena. Yhtiön tilinpäätös ja toimintakertomus ovat saatavilla 19.3.2025 sähköisessä muodossa yhtiön verkkosivuilla osoitteessa [sijoittajat.ecoup.fi](https://sijoittajat.ecoup.fi).

### Hallituksen voitonjakoehdotus yhtiökokoukselle

Konsernin emoyhtiön EcoUp Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2024 olivat 13 275 491 euroa, josta tilikauden tulos oli -1 159 176 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta.

## Taloudellinen tiedottaminen vuonna 2025

27.2.2025	Tilinpäätöstiedote kaudelta 1.1.–31.12.2024
19.3.2025	Vuoden 2024 tilinpäätös ja toimintakertomus julkaistaan yhtiötiedotteella sekä sähköisessä muodossa yhtiön verkkosivustolla ( <a href="https://sijoittajat.ecoup.fi">sijoittajat.ecoup.fi</a> )
15.4.2025	EcoUpin varsinainen yhtiökokous

29.4.2025	Liiketoimintakatsaus Q1 2025
19.8.2025	Puolivuosikatsaus kaudelta 1.1.–30.6.2025
29.10.2025	Liiketoimintakatsaus Q3 2025

## Tilinpäätöstiedottaminen webcast-kokouksena

EcoUp järjestää ensisijaisesti sijoittajille, analyytikoille ja medialle suunnatun webcast-tilaisuuden torstaina 27.2.2025 kello 15.00. Webcast-tilaisuudessa EcoUpin toimitusjohtaja Matti Kaski ja talous- ja rahoitusjohtaja Pauli Anttila esittelevät yhtiön vuoden 2024 tuloksen sekä avaavat tärkeimpiä tapahtumia. Tilaisuuteen voi osallistua osoitteessa: <https://ecoup.events.inderes.com/q4-2024>.

# Tilinpäätös 1.1.–31.12.2024 Taulukko-osa

## Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätöstiedotteen luvut on laadittu kansallisen lainsäädännön (FAS) mukaisesti. Tilikaudesta 1.1.-31.12.2024 on suoritettu tilintarkastus, mutta tilintarkastuskertomus on tämän raportin julkaisuhetkellä vielä laatimatta. Tiedot on esitetty Nasdaq First North Growth Market Finland -sääntöjen kohdan 4.4 (e) edellyttämässä laajuudessa. Esitetyt luvut on pyöristetty tarkoista luvuista. Konsernitilinpäätökseen on yhdistelty kaikki konsernityritykset ja konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmää noudattaen. Konsernitilinpäätöksestä on eliminoitu kaikki konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset ja velat sekä sisäinen voitonjako.

Osa tilinpäätöstiedotteen tunnusluvuista on ESMA:an ohjeessaan tarkoittamia vaihtoehtoisia tunnuslukuja. Vaihtoehtoiset tunnusluvut antavat hyödyllistä lisätietoa yhtiön taloudellisen ja operatiivisen suoritusasteen arviointiin sekä parantavat vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä. Vaihtoehtoisia tunnuslukuja ei tule pitää kansallisessa lainsäädännössä (FAS) määriteltyjä tunnuslukuja korvaavina mittareina.

Tilinpäätöstiedotteessa käytettyjä vaihtoehtoisia tunnuslukuja ovat sijoitetun pääoman tuotto (ROI) %, nettovelkaantumisaste %, omavaraisuusaste % sekä käyttökate ja käyttökate liikevaihdosta %.

Laskentakaavat vaihtoehtoisille tunnusluvuille löytyvät jäljempänä osioista laskentakaavat.

## Noudatetut arvostus- ja jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kehittämismenoja on aktivoitu KPL 5:8 § mukaisesti liittyen yhtiön tuotteiden kehittämiseen siltä osin, kun kehittämismenojen arvioidaan tuottavan vastaisia tuloja vähintään seuraavan 3–10 vuoden aikana. Kehittämismenot poistetaan arvioituna taloudellisena pitoaikanaan tasapoistoin.

Taseeseen merkitty liikearvo ja konserniliikearvo poistetaan kymmenessä vuodessa, koska kokemusperäisesti on arvioitu sen tuloa tuottavan vaikutuksen kestävä vähintään 10 vuotta. Muut pysyviin vastaaviin merkityt aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu suunnitelmapoistoin vähennettyyn hankintamenuon.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenuon. Vaihuttavien vastaavien vaihto-omaisuus on arvostettu muuttuvaan hankintamenuonsa noudattaen FIFO-periaatetta sekä KPL 5 luvun 6§ 1 momentin mukaista alimmanarvon periaatetta.

### Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika	Poistomenetelmä
Konserniliikearvo ja liikearvo	10 vuotta	tasapoisto
Kehittämismenot	3–10 vuotta	tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	2–10 vuotta	tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	5–20 vuotta	tasapoisto
Koneet ja kalusto	3–10 vuotta	tasapoisto

## Laskentakaavat

Tunnusluku	Määritelmä tai laskentakaava
Käyttökate (EBITDA)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut
Käyttökate liikevaihdosta, % (EBITDA, %)	Käyttökate / liikevaihto x 100
Liikevoitto (EBIT)	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – varaston muutos – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset
Liikevoitto liikevaihdosta, % (EBIT, %)	Liikevoitto / liikevaihto x 100
Tilikauden tulos liikevaihdosta, %	Tilikauden tulos / liikevaihto x 100
Omavaraisuusaste, %	(Oma pääoma yhteensä + vähemmistöosuus) / (taseen loppusumma kauden lopussa - saadut ennakot kauden lopussa) x 100
Nettoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin – käyttöomaisuuden myynti
Nettovelkaantumisaste, %	(Korolliset velat - rahavarat) / (oma pääoma + vähemmistöosuus) x 100
Sijoitetun pääoman tuotto (ROI), %	(Tulos ennen veroja + rahoituskulut) / (taseen loppusumma kauden lopussa – korottomat velat kauden lopussa) x 100
Osakekohtainen tulos	Tilikauden tulos / osakkeiden lukumäärä tilikauden lopussa
Henkilöstö keskimäärin katsauskaudella	Katsauskauden kuukausien viimeisten päivien henkilöstömäärien keskiarvo

## Konsernin tuloslaskelma (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	10–12/2024	10–12/2023	7–12/2024	7–12/2023	2024	2023
<b>LIKEVAIHTO</b>	<b>10 085</b>	<b>9 172</b>	<b>18 419</b>	<b>16 968</b>	<b>30 667</b>	<b>30 505</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	78	13	95	56	132	108
Materiaalit ja palvelut	-3 493	-3 395	-6 424	-6 004	-10 359	-10 295
Henkilöstökulut	-2 649	-2 604	-4 843	-4 980	-8 736	-9 290
Liiketoiminnan muut kulut	-2 685	-2 310	-4 843	-4 374	-8 943	-8 551
<b>KÄYTTÖKATE</b>	<b>1 335</b>	<b>876</b>	<b>2 403</b>	<b>1 666</b>	<b>2 756</b>	<b>2 476</b>
Poistot ja arvonalentumiset	-907	-988	-1 833	-1 991	-3 713	-4 006
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>428</b>	<b>-112</b>	<b>570</b>	<b>-325</b>	<b>-957</b>	<b>-1 530</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	-145	-83	-238	-170	-413	-353
<b>TULOS ENNEN VEROJA</b>	<b>283</b>	<b>-195</b>	<b>333</b>	<b>-494</b>	<b>-1 370</b>	<b>-1 883</b>
Tuloverot ja laskennalliset verot	-7	-10	-7	-42	9	-86
Vähemmistöosuudet	0	49	0	29	0	0
<b>KATSAUSKAUDEN TULOS</b>	<b>276</b>	<b>-156</b>	<b>326</b>	<b>-507</b>	<b>-1 361</b>	<b>-1 969</b>

## Konsernitase (FAS)

EcoUp-konserni, 1000 €	31.12.2024	31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Aineettomat hyödykkeet	7 639	7 762
Aineelliset hyödykkeet	12 562	13 747
Sijoitukset	4	4
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>20 205</b>	<b>21 513</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Vaihto-omaisuus	2 660	3 176
Vaihto-omaisuus yhteensä	2 660	3 176
Pitkäaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	15	14
Lainasaamiset	27	0
Muut saamiset	52	43
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	94	57
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	2 855	2 916
Lainasaamiset	3	0
Muut saamiset	158	135
Siirtosaamiset	336	386
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	3 351	3 437
Rahat ja pankkisaamiset	4 041	1 636
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>10 146</b>	<b>8 306</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>30 351</b>	<b>29 818</b>

**VASTATTAVAA**
**OMA PÄÄOMA**

Osakepääoma	80	80
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	17 795	17 795
Edellisten tilikausien tulos	681	2 655
Tilikauden tulos	-1 361	-1 969
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>17 195</b>	<b>18 561</b>

**VIERAS PÄÄOMA**

Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	7 500	3 362
Ostovelat	135	291
Laskennalliset verovelat	656	655
Pitkäaikainen yhteensä	8 291	4 307
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	0	1 482
Saadut ennakot	0	3
Ostovelat	2 217	2 474
Velat saman konsernin yrityksille	31	23
Muut velat	740	848
Siirtovelat	1 877	2 119
Lyhytaikainen yhteensä	4 865	6 950
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>13 156</b>	<b>11 257</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>30 351</b>	<b>29 818</b>

## Konsernin rahavirtalaskelma

EcoUp-konserni, 1000 €	31.12.2024	31.12.2023
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-1 370	-1 883
Oikaisut		
Suunnitelman mukaiset poistot	3 713	4 006
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	70	25
Rahoitustuotot ja -kulut	413	353
Luovutustappiot	-11	-30
<b>Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta</b>	<b>2 816</b>	<b>2 472</b>
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	44	2 067
Vaihto-omaisuuden muutos	516	-283
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	-398	-1 980
Saatujen ennakoiden muutos	-3	-4
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>2 975</b>	<b>2 272</b>
Maksetut rahoituskulut	-407	-360
Saadut korot liiketoiminnasta	9	8
Maksetut välittömät verot	0	-76
<b>LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)</b>	<b>2 578</b>	<b>1 844</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 661	-3 659
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	11	30
Muiden lainojen myöntäminen ja saadut takaisinmaksut	-27	0
<b>INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)</b>	<b>-2 677</b>	<b>-3 629</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen nostot	7 544	212
Pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-5 040	-2 555
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0	-68
<b>RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)</b>	<b>2 505</b>	<b>-2 412</b>
<b>Rahavarojen muutos (A+B+C)</b>	<b>2 405</b>	<b>-4 197</b>
Rahavarat katsauskauden alussa	1 636	5 833
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>4 041</b>	<b>1 636</b>

## Konsernin oman pääoman muutoslaskelma

EcoUp-konserni, 1000 €	Osake- pääoma	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muunto- erot	Kertyneet voitto- varat	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	80	17 795	-13	700	18 561
Laaja tulos					
Katsauskauden tulos				-1 361	-1 361
Muuntoerot			-5		-5
Katsauskauden laaja tulos yhteensä					-1 366
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osingonjako				0	0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä				0	0
<b>Oma pääoma 31.12.2024</b>	<b>80</b>	<b>17 795</b>	<b>-18</b>	<b>-662</b>	<b>17 195</b>
Oma pääoma 1.1.2023	80	17 795	-15	2 867	20 728
Edellisen tilikauden korjaus				-199	-199
Laaja tulos					
Katsauskauden tulos				-1 969	-1 969
Muuntoerot			1		1
Katsauskauden laaja tulos yhteensä					-1 968
Liiketoimet omistajien kanssa					
Osingonjako				0	0
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä					0
<b>Oma pääoma 31.12.2023</b>	<b>80</b>	<b>17 795</b>	<b>-13</b>	<b>700</b>	<b>18 561</b>

### EcoUp Oyj

Hallitus

#### Lisätietoja:

Matti Kaski  
Toimitusjohtaja, EcoUp Oyj  
Puhelin: +358 50 3844 668  
Sähköposti: matti.kaski@ecoup.fi

#### Hyväksytty neuvonantaja

Aktia Alexander Corporate Finance Oy  
puh. +358 50 520 4098

#### EcoUp Oyj lyhyesti

EcoUp Oyj edistää rakennusteollisuuden vihreää siirtymää tuottamalla hiilineutraaleja, energiatehokkaita ja kiertotalouteen pohjaavia materiaaleja, palveluita ja teknologiaa, jotka auttavat rakennusalan toimijoita keventämään omaa ympäristökuormitustaan. Yhtiöllä on yli 40 vuotta kokemusta kiertotalousratkaisujen kehittämisestä.