

Logistea har tillträtt en fullt uthyrd fastighet i Hämeenlinna, Finland, med ett underliggande fastighetsvärde om 25 MEUR

Logistea AB (publ) har tillträtt fastigheten med registernummer 109-22-56-5 belägen på Länsiportintie 15, Hämeenlinna, Finland. Fastigheten har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 25 MEUR. Faerch Finland Oy hyr samtliga ytor i fastigheten som har en uthyrningsbar yta på 21 726 kvadratmeter. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 2,05 MEUR och hyresavtalet har en återstående hyrestid på cirka 10 år.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har tillträtt en lätt industrifastighet med registernummer 109-22-56-5 i Hämeenlinna, Finland, genom förvärv av det fastighetsägande bolaget Kiinteistö Oy Hämeenlinnan Länsiportintie 15. Fastigheten är en modern och flexibel industrifastighet uppförd 2012 med en fri takhöjd om 10-12 meter och är väl belägen intill motorvägen mitt emellan Helsingfors och Tammerfors.

Fastigheten har en total uthyrningsbar yta på 21 726 kvadratmeter och är fullt uthyrd till den finansiellt starka hyresgästen Faerch Finland Oy, ett helägt dotterbolag till Faerch A/S som är en ledande tillverkare av hållbara och cirkulära matförpackningar. Hyresavtalet är nytecknat och har en återstående hyrestid om cirka 10 år. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 2,05 MEUR (exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt). Hyresgästen bekostar samtliga driftskostnader.

Cirka 85 procent av ytan utgör tillverkning och lager medan resterande ytor utgörs av kontor och sociala ytor. Faerch A/S, som är ägs av A.P. Möller Group och Færch Foundation, omsatte cirka 1,2 miljarder euro 2024 och har cirka 5 600 anställda. Fastigheten är byggd för hyresgästen, förser den finska marknaden med hållbara matförpackningar och är Faerchs enda tillverkningsanläggningen i Finland.

Transaktionen finansieras med banklån och egna medel.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & CIO
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

Länsiportintie 15 Rakennus Ilmakuva 136 HighRes

Bifogade filer

Logistea har tillträtt en fullt uthyrd fastighet i Hämeenlinna, Finland, med ett underliggande fastighetsvärde om 25 MEUR