

Neobo säljer fastighet med hög vakansgrad i Eskilstuna

Neobo Fastigheter AB (publ) avyttrar fastigheten Navigatören 11 i Eskilstuna till ett underliggande fastighetsvärde om 150,5 mkr, vilket ligger i linje med den senast genomförda externvärderingen.

Fastigheten är belägen i Årby, som Polismyndigheten har klassat som ett utsatt område, och omfattar en total uthyrningsbar area om 12 150 kvm, varav 8 210 kvm bostäder och 3 940 kvm kommersiella lokaler.

Det underliggande fastighetsvärdet om 150,5 mkr ligger i linje med den senast genomförda externvärderingen. Transaktionen har skett i bolagsform och ett fast avdrag för latent skatt om 5,5 mkr har lämnats. Köpare är Victoriahem och frånträde kommer att ske i slutet av november 2025.

Fastigheteten har en ekonomisk bostadsvakans om 46 procent. Efter frånträde av fastigheten minskar Neobos bostadsvakans med 0,6 procentenheter till 5,1 procent samtidigt som den totala vakansgraden minskar från 6,9 procent till 6,5 procent.

- Vi fortsätter att optimera vår fastighetsportfölj, denna gång genom att avyttra en fastighet med hög vakansgrad i ett utmanande område. Vi är glada för att Victoriahem, med sin starka lokala närvaro i Eskilstuna, tar över fastigheten och utvecklar den vidare. Försäljningen frigör kapital som vi kommer att använda till värdeskapande lägenhetsrenoveringar och energioptimeringsåtgärder i vårt bestånd, säger Ylva Sarby Westman, vd för Neobo.

Efter transaktionen äger Neobo fyra fastigheter i Eskilstuna med en total uthyrningsbar area om 4 310 kvm.

För mer information, vänligen kontakta:

Ylva Sarby Westman, vd

mobil: +46 (0) 706 90 65 97 e-post: ylva.sarby.westman@neobo.se

Om oss

Neobo är ett fastighetsbolag som långsiktigt förvaltar och förädlar bostadsfastigheter i kommuner med god efterfrågan på hyreslägenheter. Vår vision är att skapa attraktiva och hållbara bostadsmiljöer där människor trivs och känner sig trygga. Neobos aktier är noterade på Nasdaq Stockholm med kortnamn NEOBO och ISIN-kod SE0005034550.

Denna information är sådan information som Neobo Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-10-24 14:54 CEST.

Bifogade bilder

[Navigatören 11, Årby](#)
[vd Ylva Sarby Westman](#)

Bifogade filer

[Neobo säljer fastighet med hög vakansgrad i Eskilstuna](#)