



Halvårsrapport Q2 - 2021

1 jan - 30 juni 2021

Samtrygg Group AB (PUBL),

ORG. NR. 556942-091

Januari - juni 2021 i korthet



Väsentliga händelser under perioden

- Försäljningsintäkter¹ för perioden april till juni uppgick till 6,0 (6,0) MSEK, vilket är oförändrat jämfört med motsvarande period 2020.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden april till juni uppgick till -890 (328) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) för perioden januari till juni uppgick till -2 215 (294) TSEK.

	2021	2020	Skillnad i %
Totala intäkter (april - juni)	46,8 MSEK	42,2 MSEK	11 %
Totala intäkter (jan - juni)	92,0 MSEK	85,1 MSEK	8 %
Försäljningsintäkt (april - juni)	6,0 MSEK	6,0 MSEK	0 %
Försäljningsintäkt (jan - juni)	10,6 MSEK	12,3 MSEK	-14 %

¹ Försäljningsintäkter avser avgiftsintäkter för Samtryggs trygghetspaket, samt övriga intäkter. Övriga intäkter utgörs huvudsakligen av intäkter från förmedling av kringtjänster.

Intäkter och resultat april-juni 2021 (april-juni 2020)

- Totala intäkter under andra kvartalet uppgick till 46 822 (42 212) TSEK.
- Rörelsens kostnader under andra kvartalet uppgick till 47 712 (41 884) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under andra kvartalet uppgick till -890 (328) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under andra kvartalet uppgick till -928 (328) TSEK.
- Resultatet per aktie för andra kvartalet uppgick till -0,101 (0,036) SEK.

Intäkter och resultat januari-juni 2021 (januari-juni 2020)

- Totala intäkter under första halvåret uppgick till 91 978 (85 144) TSEK.
- Rörelsens kostnader under första halvåret uppgick till 94 194 (84 850) TSEK.
- Rörelseresultatet (EBIT) under första halvåret uppgick till -2 215 (294) TSEK.
- Resultatet efter finansiella poster under första halvåret uppgick till -2 281 (294) TSEK.
- Resultatet per aktie för första halvåret uppgick till -0,248 (0,032) SEK.

Nyckeltal – Q2 2021

* jämförelse med 2020

-5%

Antal
hyresmånader*

+15%

Besökare
på hemsidan*

-1%

Aktiva
bostadssökande*

4,5/5

Kundomdömen på

★ Trustpilot

Oförändrat från Q1 21

0%

Försäljningsintäkter*



VD har ordet

Under årets andra kvartal har jag utvecklat min relation till Samtrygg genom att själv bli kund. Ingen aktivitet i min onboarding har varit mer lärorik än den kundresan. Jag valde att hyra ut en lägenhet i Stockholm via Samtryggs mest digitala process. Den innebär bland annat att uthyraren arrangerar digitala visningar i en 3D-miljö. Det känns lite som ett datorspel där man teleporterar sig genom att klicka sig fram på skärmen. Tjänsten känns både tidsenlig och relevant.

Jag fastnade för en bostadssökande från Göteborg. Han skulle precis ta examen och såg fram emot att börja arbeta i huvudstaden. Jag fick dock inte svar på mina frågor genom att ta del av hans profil på samtrygg.se. Min hyreskonsulent Amanda satte då upp ett videomöte och efter det var vi båda nöjda och skrev avtal.

Samtryggs mest digitala process är designad för att vara effektiv men för mig gav den inte tillräckligt mycket information för att jag skulle kunna avgöra om den bostadssökande var rätt eller inte. Det visade sig att jag inte var ensam om den upplevelsen. Många kunder efterfrågar kontaktuppgifter för att kunna arrangera såväl telefonsamtal som fysiska möten.

Det är svårt att utveckla den perfekta produkten men vi måste försöka. Jag är därför glad att vi på Samtrygg nu har lanserat ett forum för direktkommunikation mellan bostadssökande och uthyrare i tjänsten. Under Q2 har vi också slutfört arbetet med ett trygghetspaket för företag som vill hyra ut. Jag ser att båda lösningarna kommer bidra till ökad effektivitet och en större trygghet.

Om det är svårt att utveckla den perfekta produkten får man nog betrakta det som närmast omöjligt att nå ut med Samtrygg till alla de människor som skulle ha nytta av tjänsten. Under Q2 har vi både testat nya marknadsföringskanaler och tagit fram ett reklamkoncept som syftar till att förklara Samtrygg på ett trovärdigt sätt.

I reklamen påträffas bland annat karaktären Anna som är inspirerad av en kund som heter Anna. Hon är en genuin ambassadör för Samtrygg.

Under Q2 2021 slog vi nytt rekord när det gäller antal visningar under ett kvartal, delvis drivet av de digitala 3D-visningarna. Det stängdes fler kontrakt under Q2 2021 än under Q2 2020. Bolaget brottas dock fortsatt med utmaningar pga Covid-19, inte minst ett sjunkande snittvärde per kontrakt. Försäljningsintäkterna ligger sammantaget i linje med Q2 2020 (6 MSEK) men är 1,4 MSEK högre än Q1 2021. De fakturerade intäkterna är ca 10% högre i Q2 2021 än Q2 2020 vilket bör ses som ett styrkebesked.

Det finansiella resultatet för Q2 2021 är fortsatt negativt men bättre än föregående kvartal (-0,9 MSEK i Q2 vs -1,3 MSEK i Q1). Under Q2 2020 var affären däremot svagt lönsam (0,3 MSEK). Ökade kostnader för personal och marknadsföring sänker bolagets lönsamhet i år. Under kvartalet har moderbolaget gjort ett ovillkorat aktieägartillskott som inte påverkar företagets resultat men som renodlar den operativa verksamheten till det helägda dotterbolaget.

Under årets andra kvartal gick jag från att vara nyanställd på Samtrygg till att skaffa egna erfarenheter av verksamheten. Klassiska personalfrågor har varvats med juridiska tankenötter och pulshöjande IT-utmaningar. Engagerade kollegor och kunniga partners har hjälpt till att lösa problem och göra jobbet roligt. Jag tror att jag har världens roligaste jobb och ser fram emot en intensiv höst med teamet!



Jim Ankare

VD Samtrygg Group AB (publ)



Bolagets verksamhet

I korthet går Samtryggs tjänst ut på att bli den naturliga mötesplatsen för uthyrare och hyresgäster av andrahandsbostäder, samt att se till att uthyrningen sker med trygga villkor och på ett smidigt sätt. Själva marknadsplatsen är kostnadsfri att använda, intäkterna genereras i stället genom Samtryggs trygghetspaket.

För uthyraren innefattar trygghetspaketet bland annat en hyresgaranti, säkra betalningar i tid varje månad, andrahandsförsäkring och säkra avtal. Hyresgästen slipper därtill betala deposition och förskott. Samtrygg hanterar alltså alla betalningar, vilket minimerar risken för bedrägerier och andra oegentligheter.

Samtrygg finns med som en trygg mellanhand under hela uthyrningsperioden för såväl uthyraren och hyresgästen. Detta genom effektiva rutiner och systemstöd för att hantera de frågor och problem som kan dyka upp före, under och efter uthyrningsperioden. Utöver ovan erbjuder Samtrygg dessutom ett flertal kringtjänster såsom flyttstädning och magasinering.



Säkra betalningar



Trygg mellanhand



Personlig service



Marknad

Boverket värderar transaktionerna avseende andrahandshyresmarknaden till cirka 4,5 miljarder¹ kronor, men undersökningen tar inte hänsyn till marknadens fulla storlek. Boverkets uppskattning bygger på att det tecknas cirka 50 000 avtal per år och att ett avtal löper på i genomsnitt 12 månader. Dessa siffror ger dock inte en fullständig bild av marknadens storlek. SCB uppskattade 2013 den totala andrahandsmarknaden i Sverige till 150 000 hushåll varje år², exklusive den svarta marknaden. SCB bedömer att längden på ett hyreskontrakt är i snitt åtta till tio månader snarare än ett helår. Det skulle innebära att varje hushåll tecknar cirka 1,5 avtal per år. Med tanke på båda dessa parametrar kan antalet avtal som tecknas årligen uppskattas till 225 000 stycken – cirka 4,5 gånger fler än vad Boverket anger. Det går därför att anta att transaktionsvolymen på marknaden vida överstiger 4,5 miljarder kronor.

¹ Boverket. Andrahandsmarknaden: Hyror, utbud och institutioner, 2015.

² SCB, 2013.

Ekonomisk utveckling

Intäkter och resultat

Totala intäkter under andra kvartalet uppgick till 46 822 (42 212) TSEK.

Rörelsens kostnader under andra kvartalet uppgick till 47 712 (41 884) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under andra kvartalet uppgick till -890 (328) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under andra kvartalet uppgick till -928 (328) TSEK. Resultatet per aktie för andra kvartalet uppgick till -0,101 (0,036) SEK.

Totala intäkter under första halvåret uppgick till 91 978 (85 144) TSEK.

Rörelsens kostnader under första halvåret uppgick till 94 194 (84 850) TSEK. Rörelseresultatet (EBIT) under första halvåret uppgick till -2 215 (294) TSEK. Resultatet efter finansiella poster under första halvåret uppgick till -2 281 (294) TSEK. Resultatet per aktie för första halvåret uppgick till -0,248 (0,032) SEK.

Koncernens egna kapital uppgick per 30 juni till 8 843 TSEK, jämfört med 11 124 TSEK vid årsskiftet.

Vid rapportperiodens utgång uppgick likvida medel till 6 873 (6 459) TSEK.

Omsättning och försäljningsintäkter

Intäkten från varje försäljning resultatbokförs i samband med avtalsskrivningen då företagets arbete därmed i allt väsentligt är slutfört. Ännu ej fakturerade avtalsintäkter motsvaras av fordringsposten upplupna intäkter. Hyresintäkterna ingår även som en del av nettoomsättningen.

Aktieägartillskott

Under kvartalet har koncerninterna skulder och fordringar omvandlas till ett ovillkorat aktieägartillskott om 8 209 TSEK från Samtrygg Group AB till Samtrygg AB.

Personal

Antalet anställda i Samtrygg AB vid periodens slut uppgick till 16 (13).

Aktien

Antalet aktier vid rapporttidens utgång uppgick till 9 185 416 stycken.

Koncern

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Samtrygg AB, 556876-2529.

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpats överensstämmer med årsredovisningslagen, samt det som anges i BFNAR 2012:1 (K3).

Risker och osäkerhetsfaktorer

De risker och osäkerhetsfaktorer som Samtrygg sammanfattningsvis är exponerade för är bland annat relaterade till kapitalbehov, beroende av nyckelpersoner och affärspartners, lagstiftningsrisker, konkurrens, kort verksamhetstid samt teknologisk utveckling. Under innevarande period har bolagets riskexponering inte förändrats väsentligen. För att ta del av en mer detaljerad redovisning av bolagets risker hänvisas till informationsmemorandum 2016, som går att hitta på <https://www.samtrygg.com/finansansiell-rapportering>.

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING TSEK	April-Juni 2021	April-Juni 2020	Jan-Juni 2021	Jan-Juni 2020	Jan-Dec 2020
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Bruttoresultat	0	0	0	0	0
Rörelsekostnader					
Övriga externa kostnader	-192	-287	-419	-665	-1 258
Personalkostnader	-47	-75	-122	-75	-226
Summa rörelsekostnader	-239	-362	-541	-740	-1 484
Rörelseresultat	-239	-362	-541	-740	-1 484
Finansiella poster					
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Summa finansiella poster	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-239	-362	-541	-740	-1 484
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Årets skattekostnad	0	0	0	0	0
Årets / periodens resultat	-239	-362	-541	-740	-1 484

KONCERNENS RESULTATRÄKNING TSEK	April-Juni 2021	April-Juni 2020	Jan-Juni 2021	Jan-Juni 2020	Jan-Dec 2020
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	46 125	41 629	90 634	84 443	171 104
Aktiverat arbete för egen räkning	697	559	1 328	559	1 738
Övriga rörelseintäkter	0	24	17	142	153
Bruttoresultat	46 822	42 212	91 978	85 144	172 995
Rörelsekostnader					
Hyreskostnader	-40 973	-36 507	-81 445	-74 007	-150 640
Övriga externa kostnader	-3 935	-3 412	-7 434	-6 816	-14 850
Personalkostnader	-2 725	-1 958	-5 159	-4 013	-8 554
Avskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78	-7	-156	-15	-529
Summa rörelsekostnader	-47 712	-41 884	-94 194	-84 850	-174 574
Rörelseresultat	-890	328	-2 215	294	-1 579
Finansiella poster					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38	0	-66	0	0
Summa finansiella poster	--38	0	-66	0	0
Resultat efter finansiella poster	-928	328	-2 281	294	-1 579
Årets skattekostnad	0	0	0	0	-52
Årets / periodens resultat	-928	328	-2 281	294	-1 631

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING TSEK

	210630	200630	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9 259	1 050	1 050
Fordringar hos koncernföretag	0	5 277	6 177
Summa anläggningstillgångar	9 259	6 327	7 227
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	0	2 319	2 319
Aktuella skattefordringar	24	24	15
Övriga fordringar	534	517	534
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	203	525	128
Summa kortfristiga fordringar	760	3 385	2 996
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank	93	1 500	232
Summa kassa och bank	93	1 500	232
Summa omsättningstillgångar	854	4 885	3 228
SUMMA TILLGÅNGAR	10 113	11 213	10 456

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

TSEK	210630	200630	201231
------	--------	--------	--------

EGETKAPITAL OCH SKULDER**BUNDET EGET KAPITAL**

Aktiekapital	919	919	919
Summa bundet eget kapital	919	919	919

FRITT EGET KAPITAL

Överkursfond	13 564	13 564	13 564
Balanserad vinst	-4 062	-2 578	-2 578
Årets/Periodens resultat	-541	-740	-1 484
Summa fritt eget kapital	8 961	10 245	9 502
Summa eget kapital	9 879	11 164	10 421

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder	18	48	35
Skulder till koncernföretag	200	0	0
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	16	0	0
Summa kortfristiga skulder	234	48	35
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 113	11 213	10 456



KONCERNENS BALANSRÄKNING TSEK

	210630	200630	201231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	4 755	2 886	3 565
Materiella anläggningstillgångar	61	55	41
Summa Immateriella och Materiella anläggningstillgångar	4 816	2 941	3 606
Summa anläggningstillgångar	4 816	2 941	3 606
 OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
 Kundfordringar	2 467	1 837	2 332
Aktuella skattefordringar	260	241	168
Övriga fordringar	727	1 248	795
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	15 378	16 588	15 815
Summa kortfristiga fordringar	18 832	19 915	19 111
 KASSA OCH BANK			
Kassa och bank	6 873	6 459	5 781
 Summa kassa och bank	6 873	6 459	5 781
 Summa omsättningstillgångar	25 705	26 373	24 892
SUMMA TILLGÅNGAR	30 521	29 314	28 498

KONCERNENS BALANSRÄKNING

TSEK	210630	200630	201231
------	--------	--------	--------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**EGET KAPITAL**

Aktiekapital	919	919	919
Övrigt tillskjutet kapital	13 564	13 564	13 564
Annat eget kapital inklusive årets/periodens resultat	-5 640	-1 434	-3 359
Summa eget kapital	8 843	13 048	11 124

AVSÄTTNINGAR

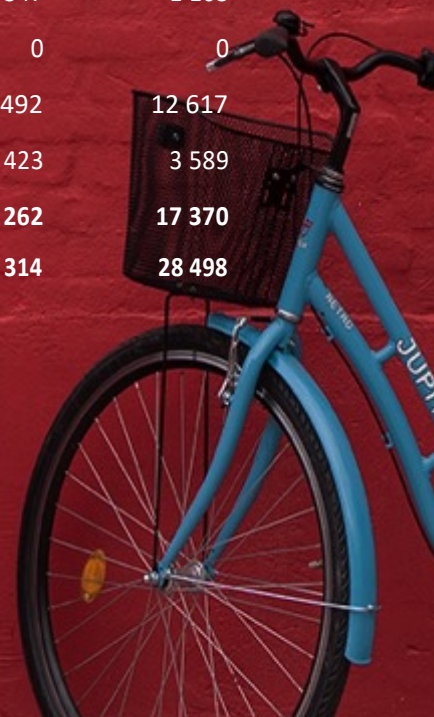
Övriga avsättningar	7	5	5
Summa avsättningar	7	5	5

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut	2 250	0	0
Summa långfristiga skulder	2 250	0	0

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder till kreditinstitut	500	0	0
Leverantörsskulder	1 318	1 347	1 163
Skatteskulder	0	0	0
Övriga skulder	14 292	11 492	12 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 311	3 423	3 589
Summa kortfristiga skulder	19 421	16 262	17 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	30 521	29 314	28 498



FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL KONCERNEN TSEK

	Jan-Juni 2021	Jan-Dec 2020
Ingående eget kapital	11 124	6 755
Nyemission	0	6 000
Periodens resultat	-2 281	-1 631
Utgående eget kapital	8 843	11 124

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS TSEK

	April-Juni 2021	April-Juni 2020	Jan-Juni 2021	Jan-Juni 2020	Jan-Dec 2020
--	--------------------	--------------------	------------------	------------------	-----------------

LÖPANDE VERKSAMHET

Rörelseresultat efter avskrivning	-890	328	-2 215	294	- 1 579
Återläggning avskrivning	78	7	156	15	529
Övriga ej likviditetspåverkande poster	0	5	3	5	5
Finansiella inbetalningar	0	0	0	0	0
Finansiella utbetalningar	-38	0	-66	0	0
Skatt	-399	-62	-92	-123	-102
	-1 249	278	-2 214	190	-1 147

FÖRÄNDRING RÖRELSEKAPITAL

Ökning (-) /minskning (+) kundfordringar	-312	-414	-135	639	144
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfrist. fordringar	-215	- 1 088	506	-3 230	-2 004
Ökning (+) /minskning (-) leverantörsskulder	245	775	155	445	262
Ökning (+) /minskning (-) övriga kortfrist. skulder	887	-22	1 397	50	1 342
Kassaflöde löpande verksamhet	-644	-470	-292	-1 906	-1 404

FINANSERINGSVERKSAMHET

Nyemission	0	0	0	6 000	6 000
Utdelningar	0	0	0	0	0
Upptagna lån	0	0	3 000	0	0
Amortering lån	-125	-1 000	-250	-1 000	-1 000
Kassaflöde finansieringsverksamhet	-125	-1 000	2 750	5 000	5 000



INVESTERINGSVERKSAMHET

Immateriella anläggningstillgångar	-697	-559	-1 328	-559	-1 738
Materiella anläggningstillgångar	0	0	-39	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Kassaflöde investeringsverksamhet	-697	-559	-1 367	-559	-1 738
Kassaflöde	-1 465	-2 030	1 092	2 534	1 857
Ingående kassa	8 338	8 488	5 781	3 924	3 924
Utgående kassa	6 873	6 459	6 873	6 459	5 781

Granskning av revisorer

Rapporten har varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Nästa rapporteringstillfälle

Kvartals för tredje kvartalet 2021 publiceras den 19 november 2021.

Styrelsen och verkställande direktören intygar härmed att halvårsrapporten ger en rättvisande bild av Bolagets verksamhet.

Stockholm den 2021-08-20

Samtrygg Group AB (publ)

Styrelsen

För ytterligare information kontakta: Jim Ankare, Samtrygg Group AB (publ) på jim.ankare@samtrygg.se

Företagsinformation

SAMTRYGG GROUP AB (publ) ORG. NR. 556942-0911

Olof Palmes Gata 20B

SE-111 37 Stockholm

Växel: +46 (0) 10 884 80 00

www.samtrygg.com

Samtrygg Group AB är noterat på NGM Nordic SME

Denna information är sådan information som Samtrygg Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 20 augusti 2021, 08:00 CET.