

Fler bostadsaffärer efter lättade kreditrestriktioner

Aktiviteten på bostadsmarknaden har tydligt tagit fart under våren. För en månad sedan lättades kreditrestriktionerna på bostadsmarknaden, främst i syfte att underlätta bostadsköp. I april syns en tydlig uppgång i antalet sålda bostäder, efter att förändringarna trädde i kraft.

Antalet sålda lägenheter ökade med 16 procent i april jämfört med motsvarande månad förra året, medan antalet sålda småhus ökade med 8 procent. På småhusmarknaden noterades dessutom den högsta aktiviteten under en april månad sedan 2014, vilket är så långt tillbaka som Hemnet har en sammanhängande tidsserie.

Bland lägenheterna är det enrummarna som ökar mest. Där steg antalet försäljningar med 21 procent i april jämfört med april förra året. Antalet sålda enrumslägenheter har under flera år legat på historiskt låga nivåer, men nu syns alltså en tydlig ökning.

Sålda bostäder april 2026		
Bostadstyp	Antal sålda	Förändring (årstakt)
Småhus	6 147	+8%
Lägenheter	9 456	+16%
Enrumslägenheter	1 355	+21%
Tvårumslägenheter	3 654	+14%
Lägenheter med 3 rum el. fler	4 461	+16%

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Aktiviteten på bostadsmarknaden ökade tydligt i april, sannolikt till stor del som en följd av de lättade kreditrestriktionerna. Uppgången syns brett, men är särskilt tydlig bland mindre lägenheter där antalet försäljningar under flera år legat på låga nivåer. Förhoppningsvis är detta början på ett mer bestående trendbrott. Fler genomförda affärer är ett positivt tecken efter flera år med en ganska trög lägenhetsmarknad på många håll."

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar



Hemnet

plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Lägenhetshus](#)