

## **Logistea förvärvar tre fullt uthyrda fastigheter i Karlstad, Kumla och Lindesberg med ett underliggande fastighetsvärde om 138 MSEK**

Logistea AB (publ) har ingått avtal om förvärv av tomträtten till fastigheten Västra Torp 1:105 belägen i Karlstad, fastigheten Grossisten 1 belägen i Kumla samt fastigheten Lindeshyttan 2:10 belägen i Lindesberg. Fastigheterna har ett gemensamt underliggande överenskommet fastighetsvärde om 138 MSEK, före avdrag för latent skatt om 2 MSEK. Fastigheterna är fullt uthyrda till Bama Foods AB, Arnessons Betongborrning AB, Maskin Väst AB samt tre mindre hyresgäster med en genomsnittlig återstående hyrestid om cirka 6,5 år. Fastigheternas uthyrningsbara area uppgår till 9 378 kvm och årlig hyresintäkt till 10,9 MSEK.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har ingått avtal om förvärv av tomträtten till fastigheten Karlstad Västra Torp 1:105, fastigheten Kumla Grossisten 1 samt fastigheten Lindesberg Lindeshyttan 2:10 genom förvärv av de fastighetsägande bolagen. Tillträde är villkorat av sedvanligt myndighetsgodkännande från ISP.

Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om 9 378 kvadratmeter och är fullt uthyrda till Bama Foods AB, en av Nordens ledande företag inom frukt och grönt och färsk färdigmat, Arnessons Betongborrning AB, ett av Värmlands och Sveriges största håltagnings- och rivningsföretag, och Maskin Väst AB, en helhetsleverantör av entreprenadmaskiner. Byggnaderna är uppförda 2006-2023, är i mycket gott skick och lokalerna utgörs framförallt av kyl och fryslager, lager, verkstad och kontor. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 10,9 MSEK (exklusive hyrestillägg och fastighetsskatt) och respektive hyresgäst bekostar merparten av drift- och underhållskostnaderna.

Transaktionen finansieras med egna medel och banklån.

### **För ytterligare information, kontakta**

---

Anders Nordvall, vVD & CIO  
[anders.nordvall@logistea.se](mailto:anders.nordvall@logistea.se)

### **Om Logistea AB (publ)**

---

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: [www.logistea.se](http://www.logistea.se)

**Bifogade bilder**

---

Karlstad Västra Torp  
Lindesberg

**Bifogade filer**

---

Logistea förvärvar tre fullt uthyrda fastigheter i Karlstad, Kumla och Lindesberg med ett underliggande fastighetsvärde om 138 MSEK