

## FÖRSÄLJNING AV TILLGÅNGAR OM TOTALT CIRKA 4 MILJARDER KRONOR

Doxa AB (publ) ("Doxa") meddelar idag att bolaget har avyttrat tillgångar inom koncernen till ett totalt värde om cirka 4,0 miljarder kronor i två genomförda transaktioner.

Fastighets AB Balder ("Balder") har förvärvat affärsområdet Doxa Fastigheter, som omfattar samtliga förvaltningsfastigheter, samt alla osålda lägenheter i Karlatornet i en affär med ett tillgångsvärde om cirka 3,8 miljarder kronor.

Därutöver har Ola Serneke, genom bolag, förvärvat vissa icke-strategiska tillgångar inom affärsområdet Doxa Projektutveckling till ett värde om sammanlagt cirka 200 miljoner kronor. Merparten av likviden erläggs genom revers. De avyttrade tillgångarna omfattar bland annat Fjätervålen, Lokverkstaden i Motala och industrimark i Polen.

Transaktionerna har genomförts till bokförda värden per sista september 2024 och innebär att tillgångar avyttrats om totalt cirka 4,0 miljarder kronor. Som en följd av affärerna amorteras totalt cirka 3,5 miljarder kronor i skulder inom Doxa-koncernen, och bolagets likviditet förstärks med cirka 300 miljoner kronor. Transaktionerna har ingen resultateffekt för Doxa.

- Genom dessa båda transaktioner sänker vi skuldsättningen väsentligt i Doxa-koncernen och vi kan under 2025 fokusera på att skapa värden genom den stora projektportfölj som vi äger, Greg Dingizian Styrelseordförande i Doxa.

### Kontakter

Greg Dingizian  
Styrelseordförande  
Telefon: 073-398 40 00  
E-post: greg@agartha.com

Christian Lindgren  
Tf VD och CFO  
Telefon: 070-855 11 14  
E-post: christian.lindgren@doxa.se

### Om oss

Doxa är verksamt inom fastighetsinvesteringar. Investeringsverksamheten är inriktad på svenska onoterade och noterade fastighetsrelaterade aktier och andra fastighetsrelaterade tillgångar utan begränsning till fastighetskategori, region eller innehavstid. Doxa Aktiebolag (publ) är listat på Nasdaq First North Growth Market med Redeye AB som Certified Adviser.

*Denna information är sådan information som Doxa är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2024-12-30 08:00 CET.*

**Bifogade filer**

**Försäljning av tillgångar om totalt cirka 4 miljarder kronor**